

ZARZĄDZENIE Nr 18/10
Burmistrza Halinowa
z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Halinowie przy ul. Jana Pawła II, będącą przedmiotem zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 1, §2 uchwały Nr XI/102/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 września 2003 roku, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXIV/213/08 z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządzam co następuje :

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących przedmiotem zamiany pomiędzy Gminą Halinów a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Halinowie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Gminie Halinów przysługuje prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 163/10 o pow. 0,0750 ha, położoną w Halinowie przy ul. Jana Pawła II nr 6, wpisanej do księgi wieczystej nr SI1M/00082892/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim o wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego - 268 500,00 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) Działka nr 163/10 oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 3 lipca 2100r. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Halinowie. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 189 300,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych) . Cena nieruchomości nr 163/10 po odliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 79 200,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) + 22% VAT w kwocie 17 424,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote), co daje łącznie kwotę 96 624,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote).

3. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska ” w Halinowie przysługuje prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 165 o pow.0,0744 ha położoną w Cisiu, wpisanej do księgi wieczystej nr SI1M/00088466/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, o wartości 96 502,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwa złote), co stanowi wartość rynkową działki wycenioną przez rzeczoznawcę majątkowego - 79 100,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) oraz VAT - 17 402,00 zł. (słownie : siedemnaście tysięcy czterysta dwa złote).

§ 2

1. Zawarcie umowy zamiany nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 następuje za dopłatą dokonaną na rzecz Gminy Halinów przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Halinowie w wysokości 122,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia dwa złote), w tym 22,00 zł. (dwadzieścia dwa złote) podatku VAT, co stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

2. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 na rzecz Gminy Halinów winna nastąpić najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy zamiany.

§3

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Halinowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa

/-/ Jolanta Damasiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 18/10
Burmistrza Halinowa
z dnia 1 marca 2010 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	forma przekazania	opis nieruchomości	cena nieruchomości w zł.
Halinów ul. Jana Pawła II nr 6	163/10	SI1M/00082892/2	0,0750	zabudowa usługowo- mieszkaniowa	własność	nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny przedmiot własności, działka oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Halinowie	wartość rynkowa działki- 268 500,00 zł. wartość prawa użytkowania wieczystego-189 300,00 zł. cena po odliczeniu prawa użytkowania wieczystego- 79 200,00 zł. + 22% VAT tj. 17 424,00 zł.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. /