

**BURMISTRZ HALINOWA**

05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie

**ZARZĄDZENIE Nr 216.2012**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 7 grudnia 2012 roku**

**w sprawie:** *podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3 i § 9 ust. 1 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata* (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011 r.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy, wymieniony w wykazie, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1, oraz ogłoszeniu na stronie [www.halinow.pl](http://www.halinow.pl) i [bip.halinow.pl](http://bip.halinow.pl) na okres 21 dni.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**

  
**Adam Ciszkowski**

Maria Wierzbicka  
rada miasta  
05-130

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Halinowa  
Nr 216.2012 z dnia 7 grudnia 2012 roku

Halinów, dnia 7 grudnia 2012 roku

### LOKAL UŻYTKOWY PRZEZNACZONY DO NAJMU

L.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz za 1 m <sup>2</sup> (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
1.	05 - 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	26,83 m <sup>2</sup>	* od 5,00 zł. (stawka minimalna) do 40,00 zł. (stawka maksymalna), * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 25 %, koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach w wysokości 30 %, oraz związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków, wywożonych samochodem asenizacyjnym w wysokości 15 %	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia usług medycznych dla ludności - laboratorium protetyczne/gabinet stomatologiczny	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z Nr 101 i 102, znajdujących się na 1 piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 26,83 m <sup>2</sup> . W tym 4,78 m <sup>2</sup> powierzchni do wspólnego użytkowania z najemcą prowadzącym usługi zdrowotne dla ludności, zgodnie z zawartym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia. Okres podpisania Umowy – 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

**BURMISTRZ**

  
Adam Ciszkowski