

UCHWAŁA NR .....2014  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE  
z dnia ..... 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują miejscowość Długa Kościelna w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem dwóch obszarów w następujących granicach:

a) obszar I:

- od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
- od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
- od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
- od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,

b) obszar II:

- od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
- od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
- od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”.

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Hainowic z dnia .....r.



granica terenu objętego planem

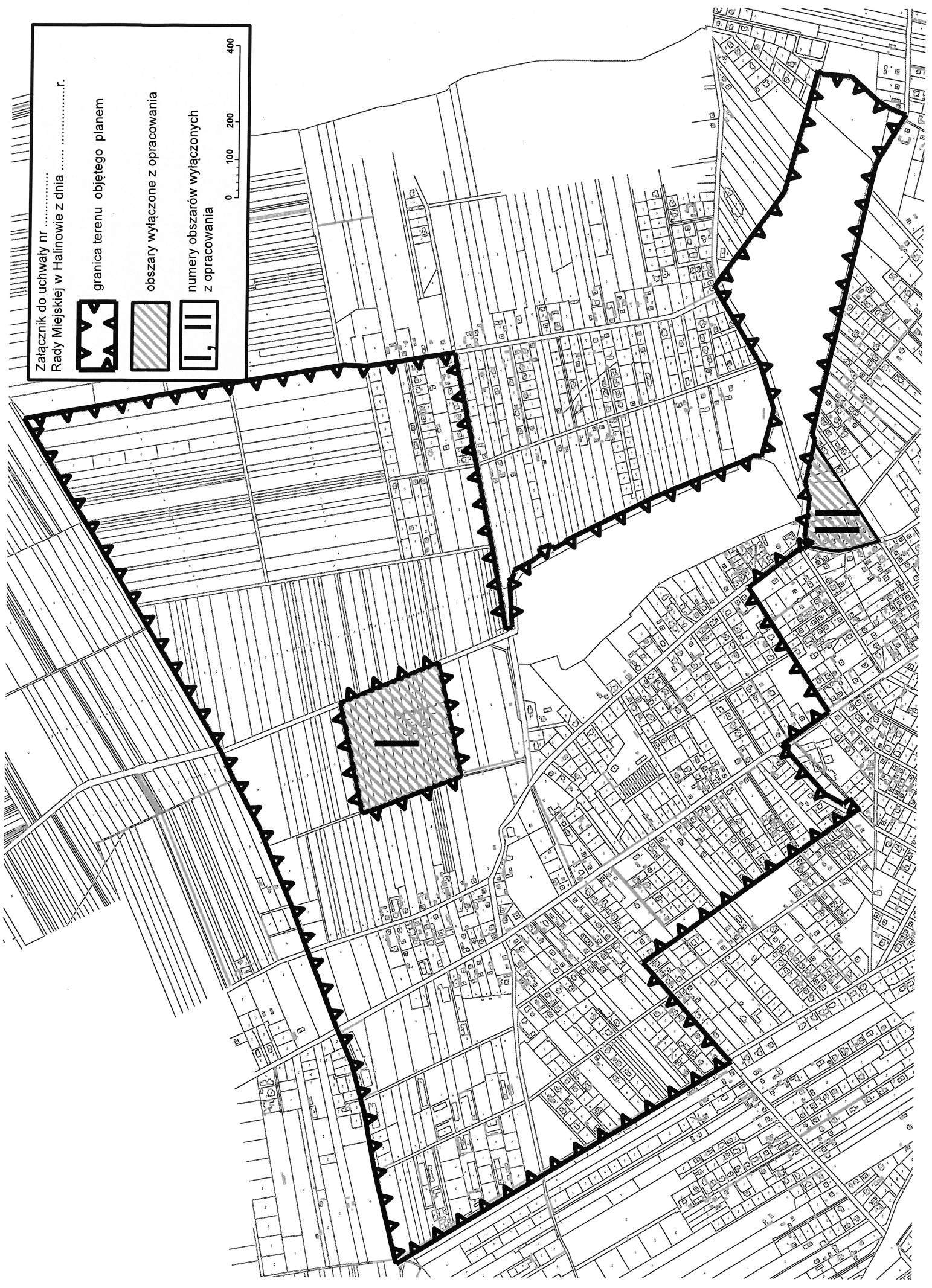


obszary wyłączone z opracowania



numery obszarów wyłączonych z opracowania

0 100 200 400





## UZASADNIENIE

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIX.161.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Długa Kościelna, gmina Halinów zmniejsza granice obszaru objętego projektem planu miejscowego poprzez wyłączenie dwóch obszarów w następujących granicach:

a) obszar I:

- od północy: północna granica działki o nr ewid. 242,
- od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 258,
- od południa: południowa granica działki o nr ewid. 253/1, 253/3,
- od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 230,

b) obszar II:

- od północy: południowa granica działki o nr ewid. 199/2, 388,
- od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica działki o nr ewid. 387/4, 387/1, 386, 380, 385/5, 385/4, 199/3,
- od zachodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 199/3.”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Długa Kościelna w gminie Halinów (Uchwała nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dn. 24 czerwca 2002 r.) wyżej wymienione obszary obejmują:

- obszar I: teren usług technicznych, na którym znajduje się oczyszczalnia ścieków, a także sąsiadujące z nią tereny rolne,
- obszar II: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni leśnej, tereny rolne, tereny użytków zielonych, teren dróg publicznych, rzeka Długa.

Jednocześnie „*Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej etap III – rzeka Długa*” (opracowane na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, listopad 2006 r.) wskazuje teren oczyszczalni ścieków oraz tereny z nią sąsiadujące jako leżące w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%. Zgodnie z art. 14 oraz art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32 poz. 159):

*„Art. 14. Studium ochrony przeciwpowodziowej, sporządzone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zachowuje ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego.*

*Art. 17. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią określone przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie przepisów dotychczasowych: (...)*

*2) uwzględnia się przy sporządzaniu (...) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...), do dnia przekazania map zagrożenia powodziowego organom sporządzającym te dokumenty i uznaje się za obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.*

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyłączanych dwóch obszarów w ww. określonej sytuacji prawnej spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy Halinów, bowiem przepis art. 881 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) stanowi, iż:

*„Art. 881. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:*

*1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;”.*