

BURMISTRZ

Adam Ciszkowski

**UCHWAŁA Nr2012
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 2012 roku**

PROJEKT
DRUK 198

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu znajdujących się w Zespole Szkół w Halinowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010. , Nr 102, poz.651z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części pomieszczeń Zespołu Szkół w Halinowie, przy ul. Okuniewskiej 115 w Halinowie: stołówki o powierzchni 180 m kwadratowych, kuchni, zmywalni naczyń, pomieszczenia na szafy chłodnicze, obieralni z pomieszczeniem na warzywa, magazynu, szatni i łazienki dla personelu z przeznaczeniem na prowadzenie usług żywieniowych dla Zespołu Szkół w Halinowie oraz sklepiku o łącznej powierzchni 170 m kwadratowych oraz sprzedaży usług żywieniowych poza terenem Zespołu Szkół, na czas oznaczony od 3 do 5 lat.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

Pomieszczenia wymienione w § 1 Uchwały znajdują się w budynku Zespole Szkół w Halinowie, położonej ul. Okuniewska 115, 05-074 Halinów, którego Gmina Halinów jest właścicielem. Obecnie obowiązująca roczna umowa najmu zakończy się z dniem 31 sierpnia 2012 roku. Z punktu widzenia Zespołu Szkół w Halinowie korzystne byłoby podpisanie długoterminowej umowy najmu. Podpisanie dłuższej umowy daje możliwość przeprowadzenia niezbędnych remontów w kuchni przez najemcę.

Wybór najemcy, który będzie prowadził usługi żywieniowe odbędzie się w drodze negocjacji. W przypadku, gdy czas wynajmu pomieszczeń przekracza trzy lata zachodzi istnieje konieczność podjęcia tejsze uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) *przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.