

**DRUK NR**

**- 4 6 1 -**

Projekt

z dnia 11 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

ZASTĘPCA BURMISTRZ

*12. Adam Schmidt*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania Wnioskodawcy do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Nie uwzględnia się wezwania Pana ..... do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

2. Treść odpowiedzi na wezwanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zawiadomi Wzywającego o stanowisku przyjętym przez Radę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Karolina Jurendt*  
**ADWOKAT**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U.z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Wnioskodawca w dniu 19 maja 2014 roku wezwał Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem Rada Miejska jest zobowiązana rozpatrzyć wezwanie. Po analizie sprawy i wnioskach Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji uzasadnione jest podjęcie w/w uchwały .

## Odpowiedz na wezwanie

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXXVII.324.2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z Uchwałą Nr VIII.60.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Pan ..... pismem z dnia 16 maja 2014 r. ( data wpływu 19 maja 2014 r.) w trybie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wezwał Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów. W wezwaniu Pan ..... wnosi o natychmiastowe usunięcie naruszenia prawa poprzez wprowadzenie do Uchwały zmian umożliwiających prowadzenie dotychczasowej działalności na działce nr 1778 położonej w Okuniewie, której właścicielem jest Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, a najemcą jest ..... .. Podnosi, że treść Uchwały w sprawie planu między innymi w § 8 pkt 1 i 3 lit.b w rozdziale 2 wprowadza zakaz na całym obszarze miejscowości Okuniew lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu odzysku i gospodarce odpadami. Wprowadza także zakaz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem zabudowy produkcyjno – usługowej w terenach oznaczonych 1.PU do 8 PU z pominięciem terenu oznaczonego 9 PU należącego do Gminnej Spółdzielni ”S CH”. Podnosi również naruszenie między innymi art. 21, art. 22, art. 64, art. 31 ust.3 Konstytucji RP, art. 140 ustawy Kodeks cywilny, a także art. 1 ust. 2 pkt 7, art. 10 ust. 1 pkt 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnosząc się do wezwania Pana ..... Rada Miejska w Halinowie stwierdza co następuje:

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – art. 4 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla miejscowości Okuniew został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem.

Przeznaczenie terenu, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 27 czerwca 2013 r., stanowi uszczegółowienie polityki przestrzennej przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Zapis zawarty w § 8 pkt 1 uchwały obejmuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami, czyli wyznaczenia nowych miejsc i podejmowania nowej takiej działalności. Nie dotyczy to istniejącego zagospodarowania, którego uchwalony plan nie narusza.

Wykluczenie na terenie 9PU przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wynika z lokalizacji tego terenu w strukturze przestrzennej Okuniewa. Teren 9PU położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz lasu ochronnego. Pozostałe tereny przemysłowe oznaczone symbolem 1PU do 8PU stanowią wyodrębnioną w obszarze gminy strefą przemysłową.

W niniejszej sprawie podkreślić należy, że wzywający – \_\_\_\_\_ jest najemcą nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1778, położonej w miejscowości Okuniew, której właścicielem jest Gminna Spółdzielnia „SCH”. Zdaniem Rady Miejskiej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew nie naruszają interesu prawnego wzywającego – \_\_\_\_\_, gdyż jest on najemcą nieruchomości, na której prowadzi działalność gospodarczą. Na wzywającym spoczywał obowiązek wykazania się nie tylko indywidualnym interesem prawnym lub uprawnieniem, ale także zaistniałym w dacie wnoszenia wezwania naruszeniem tego interesu prawnego lub uprawnienia. Przy czym interes prawny skarżącego musi wynikać z normy prawa materialnego kształtującego sytuację prawną wnoszącego wezwanie. W świetle art. 6 ust. 1 i ust. 2 u.p.z.p. należy stwierdzić, że regulacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą dotyczyć interesu prawnego wynikającego z norm materialnoprawnych kształtujących prawo własności bądź inne prawa, z których wynika tytuł prawny do nieruchomości.

W świetle obowiązującego prawa zarzut, że działania organów naruszają między innymi art. 21, art. 22, art. 64, art. 31 ust.3 Konstytucji RP, art. 140 ustawy Kodeks cywilny, a także art. 1 ust. 2 pkt 7, art. 10 ust. 1 pkt 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest zasadny ponieważ wzywający – Pan \_\_\_\_\_ będąc najemcą nieruchomości prowadzącym działalność gospodarczą – zakład prowadzący rozbiórkę odpadów, nie wykonuje prawa własności.

Zarzut Pana \_\_\_\_\_ dotyczący naruszenia art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez nieprzedstawienie Radzie Miejskiej w Halinowie listy nieuwzględnionych pisemnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy jest również bezpodstawny i niezasadny. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Halinowa, po rozpatrzeniu wniesionych uwag i wniesieniu zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, przedstawił Radzie Miejskiej w Halinowie projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych przez siebie uwag. Lista uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przedstawiona w formie tabeli stanowi załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII.324.2013 zatytułowany „Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów”.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie, uchwała XXXVII.324.2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. nie narusza interesu prawnego Pana \_\_\_\_\_, a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu nie są zasadne.

Karolina Jurendt  
ADWOKAT