

Druk NR

- 7 0 -

z up. Burmistrza
SEKRETARZ HALINOWA

Robert Grubek

Projekt

08 CZE. 2015

UCHWAŁA Nr.....
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie – części B, gmina Halinów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie dla obszaru określonego jako część B w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VIII.59.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, gmina Halinów zmienionej uchwałą Nr XLIX.462.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2014 r. przedstawionego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3.

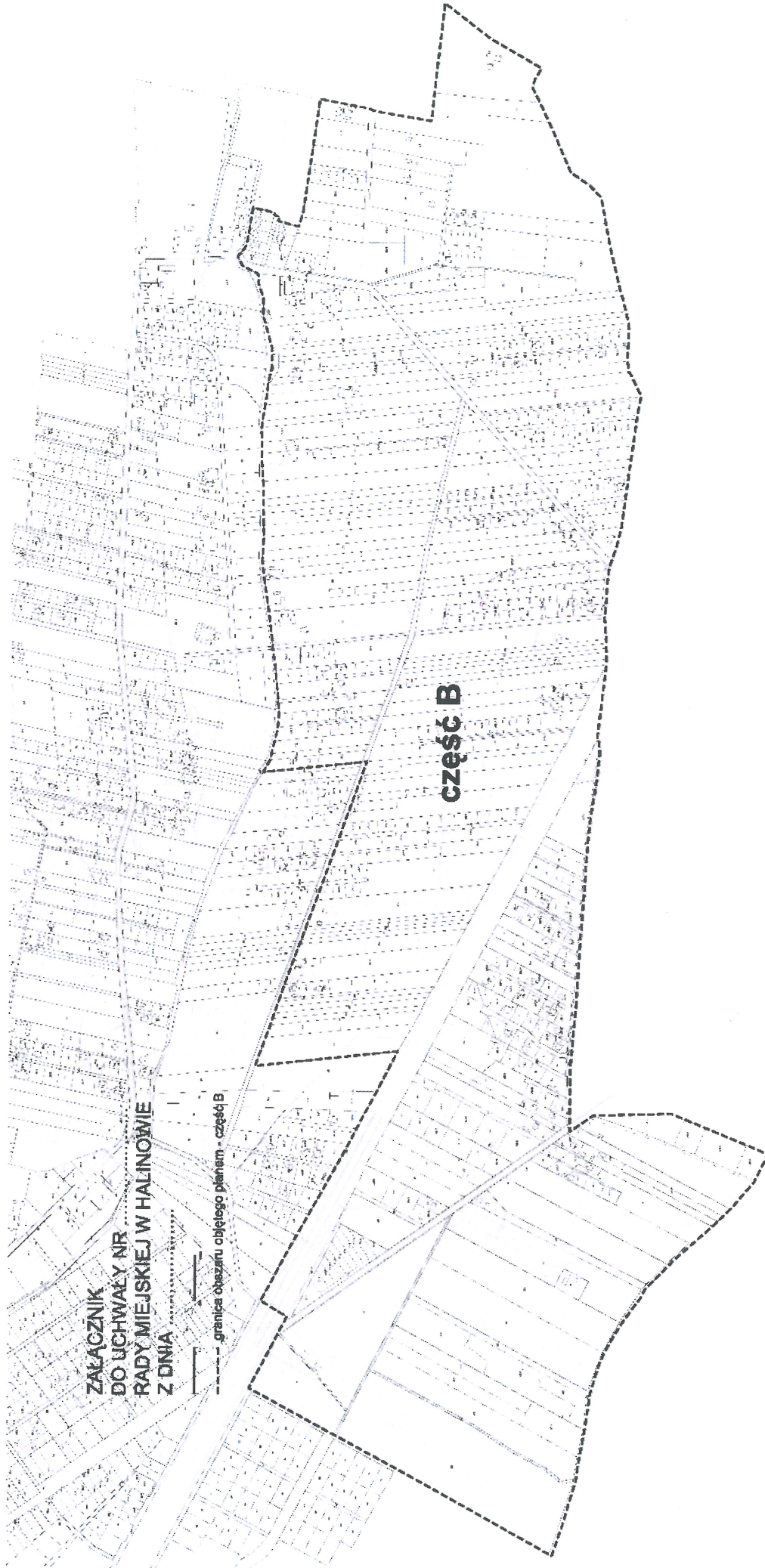
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maria Wójcick
redaktor prawny
136

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA

----- granica obszaru objętego planem - część B

część B



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia planu rozpoczęto uchwałą nr VIII.59.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, zmienionej uchwałą nr XLIX.462.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 sierpnia 2014 r. Ww. zmiana uchwały dotyczyła podziału obszaru objętego projektem planu na dwie części: A i B, przy czym w granicach części B planowany jest przebieg korytarza autostrady A2 – odcinek Warszawa - Kukuryki.

W chwili obecnej firma Mosty Katowice Sp. z o. o. na zlecenie GDDKiA opracowuje dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego”. Przedstawiona w styczniu 2015 r. koncepcja powyższej inwestycji wykracza poza teren rezerwowany na korytarz autostrady w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów przyjętym uchwałą nr XXXIII/193/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 r.

Faza projektowa tego przedsięwzięcia nie stanowi podstawy do wprowadzenia zmian w projekcie planu. Tylko ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w myśl art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) jest podstawą do korekty projektu planu: „w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012”.

W przypadku inwestycji drogowej, jaką jest budowa autostrady A2, ostateczną decyzją jest ZRiD, której uzyskanie GDDKiA przewiduje na początku 2016 r.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie lub w sąsiedztwie projektowanej autostrady A2 spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy, bowiem zgodnie z art. 36 ust. 1 przywołanej ustawy „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Z uwagi na powyższe proponuje się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie – część B.