

Projekt

z dnia 13 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 2012 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art.13, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) §16. otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomość gruntowa może być obciążona służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej pobiera się jednorazową opłatę. Wysokość jednorazowej opłaty ustala Burmistrz w drodze zarządzenia na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie wynagrodzenia w wysokości symbolicznej.

3. Ustanowienie służebności jest nieodpłatne w przypadku:

1) gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę bez dostępu do drogi publicznej,

2) przekazania przez właścicieli na rzecz Gminy Halinów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne,

3) ustanowienia służebności na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

4. Nieruchomość gruntowa może być obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu z tytułu przebiegu urządzeń służących w szczególności do doprowadzania lub odprowadzania wody, energii cieplnej, gazu, prądu elektrycznego, należących do przedsiębiorstwa przesyłowego lub telekomunikacyjnego.

5. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.”;

2) Skreśla się § 21.

3) Dotychczasowe paragrafy 22-25 otrzymują odpowiednio numerację 21-24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie

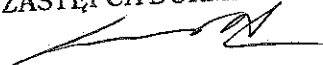
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podjęcie uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwalenie przez Radę Miejską w Hańlowie zmiany uchwały o zasadach nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości podyktowane jest koniecznością wprowadzenia jednolitych zasad postępowania w przypadku obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz wynika z potrzeb praktyki, która wskazała przepisy wymagające uściślenia lub zmiany.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione

Uchwała nie generuje środków finansowych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Adam Sekmistrz