

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Halinów w zakresie części miasta Halinów, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 kwietnia 2003r.,nr91, poz.2332) w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, gmina Halinów.*

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr142, poz.1591 z późn. zm.),art. 14 ust.1 i ust.4 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 71, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym, centralnej części gminy Halinów w zakresie części miasta Halinów, obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A,B,C,D,E,A obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 18/4, 18/5, 18/7, 18/8, 667, 19/3, 19/4, 19/5,19/6, 205/3, 205/4, 205/5, na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny Nr1 do uchwały.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie: zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, w gminie Halinów (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 91, z dnia 02 kwietnia 2003r., poz. 2332).

§2

Przeznaczyć obszar objęty planem miejscowym pod realizację usług publicznych oświaty .

§3

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1:1000 i zawierać będzie między innymi ustalenia określające:

- 1.przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3.zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6.parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7.granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 8.ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 9.szczegółowe zasady oraz warunki scalania podziałów nieruchomości,
- 10.szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz

zabudowy,

11.zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

12.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,

13.stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§4

Traci moc Uchwała NrXXVII/313/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11lutego 2005r. w sprawie: zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów w części dotyczącej części obszaru administracyjnego miasta Halinów

§5

1.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

2.Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszczenie na stronie internetowej gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Halinowie.