

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24czerwca 2005 roku

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów, w zakresie części wsi Wielgolas Duchnowski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24czerwca 2002r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Duchnowski (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 23sierpnia 2002r., Nr224, poz. 5665).*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 08marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i ust.4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje :

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym, wschodniej części Gminy Halinów w zakresie części miejscowości Wielgolas Duchnowski, obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A,B,C,D, A na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

Obszar obejmuje teren położony między linią rozgraniczającą drogi krajowej Nr 2, osią drogi powiatowej nr ewid. 65, osią drogi gminnej nr ewid. 87 oraz przedłużenie osi tej drogi do drogi gminnej nr ewid. 111 oraz osią drogi gminnej nr ewid. 111 w kierunku drogi krajowej Nr 2. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24czerwca 2002r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru administracyjnego Wielgolas Duchnowski w gminie Halinów (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2002r. Nr 224, poz. 5665).

§2

1.Przeznaczyć obszar objęty planem miejscowym pod realizację usług komercyjnych i towarzyszącej im zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właściciela zakładu.

2.Uwzględnić w planie miejscowym dotychczasowe przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§3

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1:1000 i zawierać będzie między innymi ustalenia określające:

- 1.przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2.zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3.zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4.zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6.parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7.granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8.szczegółowe zasady oraz warunki scalania podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym,

9.szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;

10.zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11.sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,

12.stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§5

Traci moc Uchwała Nr XXVII/313/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11lutego 2005r. w sprawie: zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów w części dotyczącej części obszaru miejscowości Wielgolas Duchnowski, gmina Halinów.

§6

1.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

2.Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej , zamieszczenie na stronie internetowej gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Halinowie.