

Protokół
z obrad XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie
w dniu 5 sierpnia 2011 roku

(projekt)

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński odczytał wniosek Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego, z dnia 2 sierpnia 2011 r. na podstawie którego została zwołana sesja, następnie o godz. 16⁰⁸ otworzył obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 5 sierpnia 2011 roku.

Po odczytaniu listy obecności **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** stwierdził quorum Rady w liczbie 10 radnych (nieobecni na sali radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda) i uznał prawomocność obrad.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, zwrócił się z prośbą o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie projektu Uchwały w sprawie: ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. (Druk Nr 111) jako podpunktu „d”. Podpunkt „d” czyli projekt Uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów po zmianie zostanie przesunięty do podpunktu „e”.

Zaproponowaną zmianę przegłosowano:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda).

Zmieniony porządek obrad przegłosowano:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda).

2. Rozpatrzenie projektów uchwał:

a) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2011-2020 – Druk Nr 107;

b) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Halinów na 2011 rok - Druk Nr 108;

Projekt uchwał wraz z uzasadnieniem przedstawiła Skarbnik Halinowa Teresa Karwowska. W

uzupełnieniu informacji o inwestycjach gminnych głos zabrał Zastępca Burmistrza Halinowa Adam Sekmistrz. Projekty Uchwał zostały szczegółowo omówione na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Miejskiej w Halinowie, w dniu 4 sierpnia 2011 r. Projekty Uchwał zostały pozytywnie zaopiniowane.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński otworzył dyskusję nad projektami uchwał.

Burmistrz Halinowa Adama Ciszkowski w uzupełnieniu powiedział, że zmiany WPF i budżetu Gminy Halinów związane są z zabezpieczeniem środków pieniężnych na przebudowę ulicy Stołecznej w Józefinie w wysokości do 50% planowanych kosztów (tj. 1 970 170,46 zł w latach 2011-2012). Po zabezpieczeniu środków w budżecie Powiatu Mińskiego będzie ogłoszony przetarg na przebudowę drogi.

Przewodniczący Rady Marcin Pierusiński zapytał o wynik przetargu na modernizację dróg w strefie przemysłowej w Długiej Kościelnej.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz powiedział, że kwota wynikająca z kosztorysu inwestorskiego wraz z wkładem własnym Gminy Halinów wynosiła 4 784 266,08 zł, z przetargu otrzymaliśmy kwotę 3 554 700,00 zł. Zaoszczędzony wkład własny wnosi około 200 000,00 zł

Radny Marcin Pawłowski zapytał czy dokumentacja projektowa remontu ulicy Stołecznej uzyskała pozytywną opinię ZUD.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz odpowiedział, że posiadamy pozytywną opinię ZUD.

Sołtys Krzewiny Anna Jackiewicz zapytała jak będzie wyglądała przebudowa SUW w Wielgolesie Duchnowskim, czy będzie prowadzona modernizacja obecnej SUW czy zostanie wybudowana nowa.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz odpowiedział, że zostanie przeprowadzona modernizacja, ale możliwa ona będzie dopiero wtedy, gdy MPZP dla Wielgolasu Duchnowskiego zostanie zmieniony. Projekt przebudowy przygotowany przez poprzednie władze jest niezgodny z MPZP dla Wielgolasu Duchnowskiego. Gmina Halinów nie może uzyskać pozwolenia na budowę. Zmiana MPZP dla Wielgolasu Duchnowskiego pozwoli na rozpoczęcie realizacji tej inwestycji.

Wobec braku głosów **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** zamknął dyskusję.

Głosowanie projektu Uchwały - Druk Nr 107;

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.

Projekt uchwały w sprawie: a) *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2011-2020 – Druk Nr 107*; w wyniku głosowania:

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

Głosowanie projektu Uchwały- Druk Nr 108;

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.

Projekt uchwały w sprawie: *b) zmian w budżecie Gminy Halinów na 2011 rok - Druk Nr 108;*
w wyniku głosowania:

za – 9,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak,
Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

c) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Mińskiego – Druk Nr 109;

Burmistrz Halinowa Adama Ciszkowski omawiając projekt uchwały podkreślił, że jest to kontynuacja stanowiska, które podjęła Rada Miejska w Halinowie na XII Sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 28 czerwca 2011 r. w celu zabezpieczenia środków na pomoc finansową dla powiatu mińskiego w celu wykonania przebudowy ul. Stołecznej.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz zgłosił autopoprawkę do § 2 „, do łącznej wysokości 1 970 170,46 zł” zmienić na „, do łącznej wysokości 1 970 170,74 zł”.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie projektu Uchwały – Druk Nr 109:

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych.

Projekt uchwały w sprawie: *c) udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Mińskiego – Druk Nr 109;* w wyniku głosowania:

za – 9,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 1

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak,
Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

d) projekt uchwały w sprawie udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski omawiając projekt uchwały, stwierdził, że jej przyjęcie jest najważniejszym punktem XIII Sesji. Zagadnienie to było szczegółowo omówienie na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady w dniu 4 sierpnia 2011 r. Burmistrz przypomniał że EKO-INWESTYCJA musi wnieść do budowy kanalizacji w Okuniewie i Sulejówki wkład własny, który zostanie pokryty ze środków udzielonej przez WFOŚiGW pożyczki. Burmistrz przedstawił trzy koncepcje rozwiązania problemu wkładu własnego:

1. zaciągnięcie kredytu lub wygospodarowanie środków z budżetu przez Sulejówkę i Halinów i przekazanie ich EKO-INWESTYCJI
2. wniesienie aportem do EKO-INWESTYCJI nieruchomości będących własnością Gminy Halinów. Taki sposób wybrał Sulejówek, który w tej sprawie podjął już odpowiednią uchwałę. Burmistrz podkreślił, że wniesienie aportem działek do EKO-INWESTYCJI jest dla naszej gminy niekorzystne ponieważ rodzi konieczność zapłaty 23% podatku VAT. Wyjątkiem są działki rolne ale Gmina Halinów nie posiada wystarczającej ilości takich nieruchomości.
3. ustanowienie hipoteki na rzecz WFOŚiGW w celu zabezpieczenia pożyczki dla spółki EKO-INWESTYCJA. Po uzyskaniu opinii specjalistów i RIO, ustalono, że hipoteka nie wlicza się do długu Gminy Halinów, a tym samym nie zwiększa wskaźnika zadłużenia. Jest to zatem - zdaniem Burmistrza - najkorzystniejsza forma zabezpieczenia, bowiem Gmina, nie przekazuje tej nieruchomości EKO-INWESTYCJI i nadal pozostaje jej właścicielem.

Działka, która zgodnie z projektem uchwały ma być objęta to hipoteką to teren na którym mieści się Szkoła w Okuniewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński wyraził uznanie dla znalezienia takiego rozwiązania, który w pełni chroni interesy Gminy Halinów. Wyraził nadzieję, że Sulejówek zmieni swoją uchwałę w sprawie przekazania aportem działek do EKO-INWESTYCJI.

Jednocześnie przewodniczący zwrócił się z prośbą do Burmistrza Halinowa o poinformowanie zebranych o wypowiedzeniu umowy firmie STRABAG.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz poinformował zebranych, że z dniem 3 sierpnia 2011 r. Spółka EKO-INWESTYCJA wypowiedziała umowę wykonawcy. Po upływie 10 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zaawansowanie prac wyniosło 6.8% , natomiast zgodnie z kontraktem powinno wynieść ok. 30%. Z powodu opóźnień w realizacji kontraktu w kwietniu 2011 r. firma STRABAG została wezwana do przedstawienia programu naprawczego. W wyniku braku widocznych działań oraz nie realizowania programu naprawczego z dnia 27 kwietnia 2011 r. wypowiedziano umowę wykonawcy. Wykonawca ma dwa tygodnie na opuszczenie placu budowy. Spółka EKO-INWESTYCJA ma ogłosić nowe przetargi na budowę kanalizacji. Zastępca burmistrza podkreślił, że stwarza to możliwość wykonania przykanalików w Okuniewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński zadał pytanie czy przetargi ogłaszane na budowę kanalizacji będą zawierały zapis o otworzeniu nawierzchni po wybudowaniu systemu kanalizacyjnego.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz stwierdził, że takie zapisy pojawiają się i możliwa będzie odbudowa nawierzchni dróg.

Radny Marcin Pawłowski zadał pytanie jak się ma projekt odbudowy nawierzchni dróg do umowy podpisanej z WFOŚiGW, która zawiera szczegółowo określony zakres robót.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz w odpowiedzi powiedział, że umowa z WFOŚiGW zawiera szczegółowy opis robót kanalizacyjnych. Zakres dodatkowych prac uzależniony jest od zarządcy dróg.

Radny Marcin Pawłowski zadał pytanie jak wygląda kwestia przykanalików dla mieszkańców Okuniewa.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz w odpowiedzi powiedział, że jest wstępna zgoda władz WFOŚiGW na wykonanie przykanalików dla Okuniewa.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski poinformował zebranych, że odbyła się seria spotkań negocjacyjnych z prezesem zarządu Tomaszem Skrzyczyńskim, który wyraził wstępna zgodę na poprawienie błędów, które są w projekcie, dotyczy to również przykanalików. Nie ma możliwości umieszczenia w planie kolejnych ulic, które objęte będą kanalizacją w ramach dofinansowania z WFOŚiGW. Gmina może na własny koszt lub z innych źródeł zewnętrznych pozyskać środki na wybudowanie kanalizacji w pozostałej części Okuniewa.

Burmistrz dodał, że w najbliższym czasie konieczne będzie podpisanie porozumienia międzygminnego z Sulejówkiem na przekazywanie ścieków do oczyszczalni w Sulejówku. W porozumieniu zostaną zabezpieczone takie ilości oprowadzanych ścieków, które pozwolą w przyszłości na skanalizowanie całego Okuniewa.

Radny Bogdan Janczarek zadał pytanie czy firma STRABAG będzie mogła wystartować do przetargów ogłoszonych przez EKO-INWESTYCJE.

Zastępca Burmistrza Adam Sekmistrz w odpowiedzi powiedział, że zgodnie z polskim prawem zamówień publicznych nie ma możliwości wykluczenia firmy STRABAG z przetargu. Przetarg, który ogłosi EKO-INWESTYCJA będzie podzielony na zadania, które będą realizowały różne firmy, przyczyni się to do realizacji tego zadania zgodnie z harmonogramem.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, powiedział, że osobą odpowiedzialną, za terminowość tej inwestycji i należyte jej wykonanie jest prezes EKO-INWESTYCJI Sebastian Bodzenta. To on podjął decyzje o zerwaniu umowy z firmą STRABAG gdyż opóźnienia w realizacji zadania, które mogły skutkować utratą dofinansowania z WFOŚiGW. Burmistrz dodał, że o problemach z wykonawcą robót na bieżąco informowany jest WFOŚiGW.

Radny Powiatowy Ireneusz Piasecki zadał pytanie o reprezentanta Gminy Halinów w Spółce EKO-INWESTYCJA.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, powiedział, że do czerwca bieżącego roku przedstawicielem Gminy Halinów była Małgorzata Komuda-Ołowska, która zrezygnowała z funkcji członka zarządu i już nie jest pracownikiem Spółki. Obecnie jest pełnomocnikiem Burmistrza Halinowa. Gmina Halinów posiada udziały w spółce EKO-INWESTYCJA i Burmistrz Halinowa uczestniczy we wszystkich spotkaniach wspólników i jest informowany o bieżącej sytuacji spółki.

Sołtys Michałowa Jan Stankiewicz zadał pytania czy firma STRABAG poniesie konsekwencje z nie wywiązania się z umowy i czy niski stopień zaawansowania prac dotyczył Sulejówka i Okuniewa.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, powiedział, że na tym etapie trudno jest stwierdzić, EKO-INWESTYCJA czeka na odpowiedź firmy STRABAG. Wszystkie kwestie reguluje podpisana umowa. O bieżącej sytuacji będzie informacje przekazał prezes Sebastian Bodzeta. Niski stopień zaawansowania prac dotyczył całości inwestycji.

Sołtys Okuniewa Krzysztof Mościcki zadał pytanie kiedy można spodziewać się rozpoczęcia prac w Okuniewie.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski w odpowiedzi powiedział, że w związku z wypowiedzeniem umowy firmie STRABAG, termin rozpoczęcia prac ulegnie opóźnieniu, na tym etapie trudno przewidzieć kiedy rozpocznie się budowa kanalizacji w Okuniewie. Zaznaczył, że termin zakończenia całej inwestycji nastąpi do końca 2013 roku, związane jest to z podpisaną Umową z WFOŚiGW. O wszystkim na bieżąco informowana jest jednostka nadzorująca, która wyraża zgodę na podejmowanie takich działań. Informacja o zmianie terminu rozpoczęcia budowy kanalizacji zostanie przekazana zainteresowanym mieszkańcom.

Radny Bogdan Janczarek złożył deklarację poinformowania mieszkańców Okuniewa o działaniach podejmowanych w sprawie budowy kanalizacji w Okuniewie.

Głosowanie projektu Uchwały – Druk Nr 111:

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 10 Radnych. Projekt uchwały w sprawie: *d) udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.*

za – 10,

przeciw – 0,

wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: Katarzyna Goździewska, Małgorzata Kaim, Adam Ludwiniak, Marcin Sukiennik, Dawid Wojda)

został przyjęty.

W związku z przyjęciem projektu Uchwały w sprawie: *udzielenia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.* - **Druk nr 111** nie został omówiony projekt Uchwały w sprawie: *wyrażenia zgody na wniesienie aportem do „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. nieruchomości będących własnością Gminy Halinów* - **Druk Nr 110**;

3. Zamknięcie sesji.

Po wyczerpaniu porządku obrad **Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński** o godz. 17.30 zamknął obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Protokół sporządziła:

/-/ Renata Chączyńska