

**Protokół**  
**z obrad XI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie**  
**w dniu 15 czerwca 2011 roku**

(projekt)

**1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Rady Marcin Pietrusiński odczytał wniosek Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego, na podstawie którego została zwołana sesja, następnie o godz. 19<sup>30</sup> otworzył obrady XI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie w dniu 15 czerwca 2011 roku. Po odczytaniu listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Rady w liczbie 12 Radnych (nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis) i uznał prawomocność obrad. Po otwarciu obrad i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Rady odczytał wniosek, który złożyło dziesięciu radnych w sprawie: *stanowiska odnośnie propozycji Miasta Sulejówek w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.* Po odczytaniu wniosku Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego czy wyraża zgodę na wprowadzenie projektu stanowiska do porządku obrad. Po wyrażeniu zgody przez Burmistrza Halinowa, Przewodniczący Rady zaproponował, że projekt uchwały będzie omawiany w punkcie nr cztery, w związku z powyższym przegłosowano nowy porządek: za – 11, przeciw – 1, wstrzymujących się – 1 (nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis).

**2. Informacja Burmistrza w sprawie lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA” planowanej na terenie Gminy Zielonka, w sąsiedztwie miejscowości Michałów.**

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski poinformował mieszkańców Michałowa o planowanej przez inwestora zewnętrznej lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA” na terenie Gminy Zielonka, w sąsiedztwie miejscowości Michałów. Wszystkie informacje dot. tej inwestycji na bieżąco przekazywane są sołtysowi Michałowa, radnym z tego terenu i zamieszczane na stronie internetowej Gminy Halinów. Burmistrz Halinowa poprzez prezentację przedstawioną przez Kamilę Murawską-Heleszko, głównego specjalistę ds. ochrony środowiska (prezentacja stanowi załącznik do protokołu) wymienia: zagrożenia, realne plany oraz działania podjęte przez Urząd. Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski wyraził sprzeciw przeciwko budowie ZUO. Stwierdził, że koszty związane ze skutkami funkcjonowania zakładu będzie ponosić Gmina Halinów a szczególnie sołectwo Michałów. Wymienił m.in. skutki ekologiczne, ekonomiczne i infrastrukturalne. Podkreślił, że gmina Zielonka czerpać będzie z inwestycji wyłącznie korzyści. Wspomniał, że podejmowane działania są dwutorowe: po pierwsze wyrażony został oficjalny sprzeciw przeciwko ten inwestycji, po drugie poszukiwana jest alternatywna lokalizacja dla tego typu inwestycji. Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski jest po rozmowie z Wójtem Gminy Mrozy Dariuszem

Jaszczukiem, który zainteresowany jest tego typu inwestycją na terenie swojej gminy. Po zakończeniu prezentacji Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie podziękował Burmistrzowi Halinowa Adamowi Ciszkowskiemu i Kamili Murawskiej-Heleszko głównemu specjalście ds. ochrony środowiska za przygotowanie informacji na temat planowanej inwestycji.

### **3. Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia stanowiska odnośnie planowanej na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie miejscowości Michałów, Gmina Halinów, lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA”.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie po odczytaniu projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska dot. lokalizacji ZUO rozpoczął dyskusję. Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski stwierdził, że ww. stanowisko było konsultowane z Sołtysem Michałowa Janem Stankiewiczem jak i z przedstawicielami stowarzyszenia „Zielony Wiąz”.

Głos zabrał Jan Stankiewicz Sołtys Michałowa, który podkreślił zdecydowany sprzeciw wobec lokalizacji ZUO w sąsiedztwie wsi Michałów. Zwrócił się również z prośbą do przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Bogdana Janczarka o wytypowanie jednej osoby, która z ramienia komisji będzie zajmowała się tym problemem.

Bogdan Janczarek zapewnił o współpracy ze wszystkimi stronami i wyraził zdecydowany sprzeciw wobec powstania ZUO w pobliżu Michałowa. Zwrócił uwagę na to, że pobudowano budynki mieszkalne w bliskim sąsiedztwie „lokalizacji ZUO”, zwrócił się również do radnych o zmianę MPZP dla Michałowa.

Radny Leszek Gelo, poruszył dwie sprawy: pierwszą jest zmiana MPZP dla Michałowa tak aby teren sąsiadujący z lokalizacją ZUO miał status terenu budowlanego. Drugą kwestią zgłoszoną przez radnego jest upomnienie się mieszkańców o zwrot dawnych terenów wsi Michałów, które zostały zabrane mieszkańcom, a które obejmują planowaną lokalizację ZUO.

Pani Elżbieta Janowska-mieszkanca Michałowa zwróciła uwagę na wjeżdżające w kierunku lasu samochody ciężarowe. Zwróciła się z prośbą do Burmistrza o postawienie znaków ograniczających tonaż wjeżdżających samochodów ciężarowych, który nie dotyczyłby mieszkańców Michałowa. W związku z prośbą mieszkanki, głos zabrał Adam Ciszkowski Burmistrz Halinowa, który stwierdził, że jeżeli będzie to możliwie proceduralnie, bezzwłocznie się one tam pojawią.

Przewodniczący Rady przypomniał, że dwa lata temu Rada Miejska w Halinowie podjęła podobne stanowisko w sprawie lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „ENERGOUTECH KAWĘCZYN Sp. z o.o.”. Natomiast Uchwała, która została przygotowana na tą sesję Rady Miejskiej sprzeciwia się powstaniu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA”.

Dawid Wojda przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, stwierdził, że jeżeli znajdą się w budżecie Gminy Halinów, środki na zmianę MPZP dla Michałowa, to jeszcze w bieżącym roku zostaną podjęte kroki do jego

zmiany. Zwrócił uwagę, że sama zmiana MPZP dla Michałowa może być niewystarczająca i nie rozwiąże problemu, na terenie w pobliżu, którego ma być zlokalizowany ZUO musi powstać budynek mieszkalny, który zostanie odebrany przez Nadzór Budowlany. Głos zabrał mieszkaniec Michałowa, którego dom znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, został on odebrany, właściciele posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Pani Elżbieta Janowska zwróciła uwagę na błędy występujące w Raporcie Oddziaływania na Środowisko, jej zdaniem podane są w nim sprzeczne informacje odnośnie odległości pomiędzy lokalizacją ZUO a budynkami znajdującymi się w bezpośredniej odległości.

Marcin Pietrusiński Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie, stwierdzając że zna ten problem i w pismach dot. tej inwestycji wysyłanych przez pracowników Urzędu jest on poruszany.

Mieszkanca Michałowa również zwróciła uwagę na problem wycinki drzew w lesie. Zwróciła się z prośbą o wystosowanie pisma do Nadleśnictwa Drewnica z pytaniem czy wycinka prowadzona jest w celu ochrony przeciwpożarowej lasu czy też w związku z planowaną inwestycją w postaci ZUO na terenie Gminy Zielonka.

Andrzej Milczarek przewodniczący Komisji Zdrowia, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego: stwierdził, że działania powinny być dwukierunkowe. Powinniśmy tak działać żeby nie dopuścić do powstania ZUO w sąsiedztwie Michałowa, ale również powinno prowadzić się rozpoznanie ewentualnych korzyściach płynących z lokalizacji tego przedsięwzięcia. Michałów ma wiele potrzeb, potrzebne są duże nakłady finansowe, które moglibyśmy uzyskać dzięki zgodzie na tę inwestycje. Jest to rozwiązanie przeszłościowe.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski sprzeciwił się propozycji radnego Andrzeja Milczarka, przypomniał o alternatywnym rozwiązaniu budowy spalarni na terenie Gminy Mrozy.

Radny Adam Ludwiniak stwierdził, że problem powstania ZUO nie dotyczy tylko Michałowa i Gminy Halinów ale wszystkich sąsiednich miejscowości.

Jan Stankiewicz Sołtys Michałowa w odniesieniu do słów radnego Andrzeja Milczarka, stwierdził, że zdziwiony jest jego postawą jako „naszego reprezentanta”, dodał że nikt nie może „kupczyć” zdrowiem i majątkiem mieszkańców.

Radny Andrzej Milczarek podkreślił, że jest przeciwko powstaniu ZUO w pobliżu Michałowa, ale zawsze należy szukać kompromisu.

Głos zabrała mieszkanka Michałowa, która zwróciła się do władz naszej Gminy o zorganizowanie spotkania mieszkańców Michałowa z władzami Gminy Zielonka i przedstawicielami spółki, która chce wybudować ZUO.

Sołtys Krzewiny Anna Jackiewicz zapytała się o stanowisko powiatu w sprawie lokalizacji ZUO oraz stanowisko Wojewody Mazowieckiego. Odpowiedzi udzielił Marcin Pietrusiński Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie, stwierdził, że Rada Powiatu Mińskiego dwa

lata temu sprzeciwiła się lokalizacji tego zakładu na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie Michałowa. Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski powiedział, że projekt stanowiska, który jest teraz przygotowany będzie przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu w celu zapoznania się z ww. wymienionym problemem.

Radny Marcin Pawłowski zgłosił wniosek formalny w sprawie wprowadzenia zmiany w projekcie uchwały w sprawie: *przyjęcia stanowiska odnośnie planowanej na terenie Gminy Zielonka w sąsiedztwie miejscowości Michałów, Gmina Halinów, lokalizacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów „EKOLINA” w § 3, wniósł o dodanie punktu „10) Prezydentowi m.st. Warszawa”*. Poprawka została poddana pod głosowanie.

Za – 12, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis).

Po wprowadzeniu poprawki projekt uchwały wraz z uzasadnieniem został odczytany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Halinowie Marcina Pietrusińskiego i poddany pod głosowanie.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 Radnych. Projekt uchwały przyjęto w wyniku głosowania:

Za – 12, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis).

Przewodniczący Rady Marcin Pietrusiński stwierdził podjęcie uchwały.

#### **4. Podjęcie uchwały w sprawie: stanowiska odnośnie propozycji Miasta Sulejówek w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński odczytał pismo Burmistrza Miasta Sulejówek z dnia 9 czerwca 2011r. w sprawie dobrowolnego umorzenie przez gminę Halinów swych udziałów w „EKO-INWESTYCJA Sp. z o.o.

Projekt stanowiska Rady Miejskiej w Halinowie na pismo burmistrza Sulejówka został zgłoszony przez grupę 10 radnych Rady Miejskiej w Halinowie. Przewodniczący Rady podkreślił, że jest to stanowisko doradcze dla Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego w prowadzeniu dalszych negocjacji z Burmistrzem Miasta Sulejówek Arkadiuszem Śliwą. Stanowisko ma na celu zagwarantowanie gminie Halinów ukończenie budowy kanalizacji w Okuniewie i Sulejówku. Stanowisko zawiera restrykcyjne wytyczne, które w jak najlepszy sposób zabezpieczają interesy Gminy Halinów. Dodał, że w związku z prośbą Burmistrza Miasta Sulejówek Arkadiusza Śliwy, o podjęcie przez Gminę Halinów decyzji, stanowisko przyjmowane jest na sesji nadzwyczajnej.

Głos zabrał Burmistrz Miasta Sulejówek Arkadiusz Śliwa, który zwrócił się do radnych o przegłosowanie ww. stanowiska, wyjaśnił, że umorzenie udziałów Gminy Halinów,

zagwarantuje możliwość zaplanowania odpowiedniego „montażu finansowego spółki” i w rezultacie pozyskanie 28 mln złotych z źródeł zewnętrznych.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, stwierdził że stanowisko Rady Miejskiej w Halinowie, jest przygotowaniem do prowadzenia negocjacji, wytycza kierunki działania, jest stanowiskiem doradczym. Brak możliwości zaciągnięcia kredytu przez Miasto Sulejówek, powoduje zagrożenie realizacji tej inwestycji. Umorzenie udziałów gwarantuje wybudowanie kanalizacji w Sulejówku i Okuniewie zgodnie podpisaną umową.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński zachęcił pozostałych radnych do zgłaszania swoich uwag, pomysłów dot. stanowiska.

Radny Adam Ludwiniak stwierdził, że zapis: „dobrowolne umorzenie udziałów Gminy Halinów w spółce „EKO-INWESTYCJA” jest skrajnie niekorzystne dla Gminy Halinów”. W tak ważnej sprawie powinna być możliwość wcześniejszego zapoznania się z projektem uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński zwrócił się do Radnego Adama Ludwiniaka o zapoznanie się z tym projektem. Stanowisko w pełni chroni interesy Gminy Halinów. W projekcie się pojawia się zapis o „poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art.777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego” w momencie niewywiązania się przez Miasto Sulejówek z podpisanej umowy. W momencie braku realizacji umowy Miasto Sulejówek ma obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 7.053.543,31 zł. Komornik sądowy bez postępowania sądowego prowadzi egzekucję długu. Stanowisko wytycza warunki zawarcia Porozumienia pomiędzy Gminą Halinów a Miastem Sulejówek, zostanie ono dopiero podpisane po negocjacjach i zawierać będzie konkretne rozwiązania prawne.

Radny Adam Ludwiniak, stwierdził, że ww. projektem powinna zająć się Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Radny Powiatowy Ireneusz Piasecki, poprosił o dokładne wytłumaczenie na zebraniu wiejskim mieszkańcom Okuniewa, wszystkich problemów związanych z realizacją budowy kanalizacji na ich terenie. Stwierdził, że stanowisko, daje możliwości „dwukierunkowego działania”, które pozwalają Gminie Halinów zrzec się swoich udziałów lub też nie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński, w nawiązaniu do wystąpienia Radnego Adama Ludwiniaka przypomniał, że Radni posiadają prawo do inicjatyw i zgłaszania własnych rozwiązań. Zwrócił się również do radnego powiatowego Ireneusza Piaseckiego i zagwarantował dokładne przedstawienie tematu mieszkańcom Okuniewa na Zebraniu Wiejskim w dniu 29 czerwca 2011r w Okuniewie. Stwierdził, że Stanowisko w sprawie umorzenia udziałów Gminy Halinów, należy podjąć aby możliwe „rozpoczęcie rozmów”.

Głos zabrała mec. Kamila Muśnicka, która wyjaśniała, że stanowisko jest pierwszym krokiem w podjęciu dalszych działań, bez niego nie mogą rozpocząć się rozmowy o umorzeniu udziałów w Spółce, w związku z prośbą Burmistrza Miasta Sulejówek Arkadiusza

Śliwy stanowisko to musiało zostać podjęte w trybie pilnym. W piśmie skierowanym do Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego podany był termin 14 czerwiec 2011r. Wyjaśniła również istotę art.777 § 1 pkt. 5 k.p.c. i terminu: „poddanie się egzekucji w formie aktu notarialnego”. Zwróciła uwagę, że w przypadku nie wywiązania się Sulejówka z zawartej umowy, komornik sądowy bez postępowania przejmuje majątek dłużnika, celem zabezpieczenia funduszy na spłatę kary. Zapis ten skraca czas trwania egzekucji i gwarantuje jego skuteczność.

Radny Adam Ludwiniak stwierdził, że najważniejsze jest wybudowanie kanalizacji w Okuniewie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński stwierdził, że dla radnych którzy przygotowali projekt uchwały i Burmistrza Halinowa również najważniejszą kwestią jest wybudowanie kanalizacji w Okuniewie.

Radny Bogdan Janczarek, w trosce o mieszkańców Okuniewa zaapelował o powiadomienie o zebraniu dot. budowy kanalizacji w Okuniewie wszystkich zainteresowanych, oraz przedstawienie w sposób dokładny wszystkich problemów.

Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski złożył deklarację w sprawie dołożenia wszelkich starań, aby wybudować kanalizację w Okuniewie. Stanowisko przedstawione przez grupę radnych nie jest decyzją ostateczną, jest to „głos doradczy”. Ostateczna decyzja zostanie podjęta w późniejszym terminie. Żadna ostateczna decyzja nie zostanie „podjęta za plecami mieszkańcami Okuniewa.

Radny Powiatowy Ireneusz Piasecki, zwrócił uwagę, że w projekcie stanowiska powinien znaleźć się termin rozpoczęcia i zakończenia robót na terenie Okuniewa oraz zadał pytanie na temat wysokości kary umownej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński, stwierdził, że harmonogram prac zmienia się na bieżąco i nie da się jednoznacznie określić kiedy zostaną zakończone wszystkie prace a kwota 7.053.543,31 zł wynika z przetargu. Firma STRABAG za ww. wymieniona kwotą zagwarantowała wykonanie budowy kanalizacji w Okuniewie.

Burmistrz Miasta Sulejówek Arkadiusz Śliwa odniósł się do uwag Radnego Powiatowego Ireneusza Piaseckiego dot. harmonogramu robót, stwierdził, że z powodu braku wcześniejszej możliwości zapoznania się z projektem stanowiska, nie może podać konkretnego terminu rozpoczęcia i zakończenia wszystkich prac. Zazaczył, że firma STRABAG realizująca wszelkie roboty ma opóźnienia od 2,5 do 3 miesięcy na terenie Sulejówka.

Sekretarz Halinowa Robert Grubek poinformował wszystkich zebranych, że w sprawie spotkania z mieszkańcami Okuniewa dot. budowy kanalizacji jest w stałym kontakcie z sołtysem Okuniewa Krzysztofem Mościckim i zebranie ma odbyć się 29 czerwca 2011 r. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie na sali gimnastycznej. Informacje pojawią się na tablicy ogłoszeń.

Radny Adam Ludwiniak zapytał Burmistrza Halinowa Adama Ciszkowskiego - jakie przełożenie po umorzeniu udziałów na działanie spółki EKO-INWESTYCJA, będzie miała

Gmina Halinów”. Burmistrz Halinowa Adam Ciszkowski, stwierdził, że tą kwestię ureguluje Porozumienie pomiędzy Gminą Halinów a Miastem Sulejówek. Burmistrz podkreślił: „Będziemy negocjować takie porozumienie, które zabezpieczy nasze interesy. Celem władz Gminy jest prowadzenie takich rozwiązań, które umożliwią wybudowanie kanalizacji w Okuniewie”.

Radny Adam Ludwiniak stwierdził, że jednak nie będzie to dla nas z korzyścią i stwierdził, że nie otrzymał konkretniej odpowiedzi.

Radny Bogdan Janczarek złożył wniosek formalny o zamknięcie dyskusji. Wniosek został poddany pod głosowanie.

Za – 12, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0

(nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie Marcin Pietrusiński odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Skład ustawowy Rady wynosi 15 Radnych. W głosowaniu wzięło udział 12 Radnych.

Projekt uchwały przyjęto w wyniku głosowania:

Za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2

(nieobecni na sali Radni: T. Dubiński, H. Kuć i J. Papis).

Przewodniczący Rady M. Pietrusiński stwierdził podjęcie uchwały.

## **5. Zakończenie obrad.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady M. Pietrusiński o godz. 21<sup>10</sup> zakończył obrady XI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Halinowie.

Protokół sporządziła:

/-/ Renata Chądzyńska