

Nr sprawy :  
ZSz /G 270/01/ 2012

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :  
„Remont korytarzy w Zespole Szkół w Halinowie”**

**ZAŁĄCZNIK nr 5**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

**„Remont korytarzy w Zespole Szkół w Halinowie”**

Zakres prac:

1. Wykonanie konstrukcji aluminiowej przeszklenia korytarza - wejście do budynku szkoły
2. Malowanie korytarza w budynku Szkoły Podstawowej - II piętro
3. Malowanie korytarza w budynku Gimnazjum - parter
4. Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku Szkoły Podstawowej (wymiana okien, wyburzenie luksferów, zamurowanie otworów, otynkowanie wewnątrz i zewnątrz, malowanie)

Zamawiający:

Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115

Adres budowy:

Zespół Szkół w Halinowie  
05-074 Halinów; ul. Okuniewska 115

Opracował : Zbigniew Moroz

Data opracowania: 26.03.2012 r.

## 1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w budynku Zespołu Szkół w Halinowie.

## 2. Zakres robót

1) Prace malarskie pomieszczeń Zespołu Szkół w Halinowie:

- korytarza – parter, w budynku Gimnazjum,
- korytarza - II piętro budynku Szkoły Podstawowej,
- klatki schodowej w budynku Szkoły Podstawowej.

W skład prac wchodzi również zabezpieczenie podłóg w miejscu prowadzonych prac poprzez rozścielenie folii osłonowej lub tektury falistej zabezpieczającej powierzchnię podłóg. Po wykonanych pracach malarskich należy doprowadzić podłogę do stanu zastanego. W celu należytego wykonania lamperii należy usunąć warstwy farby olejnej obecnie znajdującej się na ścianach pomieszczeń poprzez mechaniczne jej zeszlifowanie. Wyklucza się zastosowanie metody opalania farby oraz zastosowania metody ługowania. Przed nałożeniem warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię ścian. Na naniesioną i przeszlifowaną warstwę szpachli należy nanieść dwie warstwy farby olejnej matowej (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu). Na ścianach powyżej lamperii oraz na sufitach należy wykonać przetarcie tynku. Miejsca szczególnych nierówności przeszpachlować. Następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu). W kilku miejscach na ścianach i sufitach wystąpiły odparzenia tynku – taki tynk należy odbić i uzupełnić nowym tynkiem.

W pomieszczeniach znajdują się grzejniki żeliwne i rury centralnego ogrzewania które należy oczyścić i pomalować farbą olejną odporną na wysoką temperaturę. W ramach zakresu prac trzeba również oczyścić i pomalować bariery montowane na schodach klatki schodowej oraz osłony grzejnikowe drewniane.

Remont klatek schodowych obejmuje wymianę okien. W miejsce zdemontowanych okien drewnianych oraz rozebranych ścianek z pustaków szklanych należy zamontować

okna PCV, z wykorzystaniem konstrukcji stalowej, w której wcześniej znajdowały się luksfery. Po montażu należy uzupełnić ściany przez pomurowanie cegłą typu MAX, wykonać prace tynkarskie i malarskie odtworzeniowe oraz wymienić podokienniki zewnętrzne na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7 mm. . ). Podział okien, po uzgodnieniu z Użytkownikiem – wg załącznika.

2) Montaż konstrukcji aluminiowej przeszklenia korytarza (wejście główne), z wykorzystaniem istniejącej konstrukcji. Należy wymontować konstrukcję aluminiowo-szklaną z wejścia głównego. Po demontażu należy uzupełnić ściany tynkiem i wykonać prace malarskie odtworzeniowe.

Podział konstrukcji i sposób otwierania do uzgodnienia z użytkownikiem – przykładowy wg załącznika.

**Szczegółowy zakres i ilości robót podany jest w przedmiarze robót.**

**Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny, Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. W wycenie należy ująć wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami.**

**Zaleca się dokonania wizji lokalnej na terenie prowadzenia prac oraz przed rozpoczęciem robót wykonanie obmiarów z natury.**

### **3. Materiały**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane w właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie robót – dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

- b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;
- 2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;
- 3) wyroby budowlane:
- a) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- b) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- 4) dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Zastosować okna z profili PVC w kolorze białym. Okna o izolacyjności cieplnej  $k < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szyba o izolacyjności cieplnej  $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szyba wewnętrzna bezpieczna. W dwóch oknach – skrzydła górne – uchylne, zgodnie z załącznikiem, do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Ścianka aluminiowych - aluminium zimne (wewnętrzne), kolor biały, na dole panel lakierowany na biało, szyba bezpieczna.

*Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości*

#### **4. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz posiada dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Inwestor zabezpieczy wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

#### **5. Bezpieczeństwo prowadzenia robót**

**Podczas prac budowlanych budynek będzie częściowo użytkowany. Wykonawca w porozumieniu z administratorem określi kolejność wykonywania prac budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu oraz zapewniających bezpieczeństwo użytkownikom.**

#### **6. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST

#### **7. Odbiór robót**

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu całkowitego zakończenia robót przez Wykonawcę.