

180

**UCHWAŁA Nr XIX/216/04**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III, w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r. oraz Uchwały Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r., **Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:**

§ 1

Zarzut Pana Adama Kucharzaka, zamieszkałego 00-154 Warszawa, ul. Dzielna 7/85 oraz Pani Marty Staszczuk, zamieszkałej 02 – 384 Warszawa, ul. Włodarzewska 59b/15 złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część III:  
odrzuca się – poprzez nie przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 68/1 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

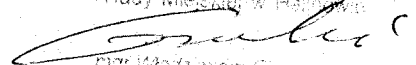
§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego. Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Włodzisław Staszczuk

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/216/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Nowy Konik - część III w gminie Halinów. 187

dot. nieruchomości nr 68/1

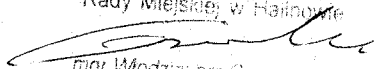
Zgłoszony przez Pana Adama Kucharzaka, zamieszkałego 00 – 154 Warszawa, ul. Dzielna 7/85 oraz Panią Martę Staszczuk, zamieszkałą 02 – 384 Warszawa, ul. Włodarzewska 59b/15, zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik – część III nie został uwzględniony, ponieważ wnioskowana działka nr 68/1 stanowiąca wg aktualnej ewidencji gruntów teren leśny, znalazła się w strefie terenów o funkcji leśnej LS bez prawa zabudowy.

Przedmiotowa działka również w poprzednim planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), znajdowała się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawiał, iż w momencie wyłożenia projektu planu interes prawny wnoszących zarzut nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe za odpowiednią zgodą Wojewody. Ze stosownym wnioskiem Burmistrz Gminy wystąpił i uzyskał decyzję odmowną. Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami ).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie

  
mgr Włodzisław Górniewicz