

UCHWAŁA Nr XVI.115.2011
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 10 listopada 2011 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm.) oraz § 3 pkt. 3 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zmienionej Uchwałą Nr XIV.109.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 sierpnia 2011 r. wprowadza się następującą zmianę:

- w § 1 ust.1 wyrazy: „do kwoty 3 028 974,00 zł (słownie: trzy miliony dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote zero groszy)” zastępuje się wyrazami: „do kwoty 3 828 974,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote zero groszy)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

UZASADNIENIE DO

UCHWAŁY Nr XVI.115.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 10 listopada 2011 roku

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.

Pismem z dnia 20.09.2011 r. Prezes Zarządu Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. przekazał pismo Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z dnia 15.09.2011 r. w sprawie konieczności ustalenia dodatkowego zabezpieczenia umowy. W związku z finansowaniem projektu, m.in. w formie zaliczek oraz w świetle przyjętych przez IW zasad, postanowiono wprowadzić dodatkowe zabezpieczenie pożyczki w wysokości odpowiadającej najwyższej transzy zaliczki (zgodnie z załącznikiem 3b złożonym w IW 26.08.2011 r. jest to kwota ~ 4 000 000 zł).

Zgodnie z umową o dofinansowanie Gmina Halinów zobowiązana jest do zabezpieczenia 20% ww. kwoty, czyli 800.000 zł.

Uchwałą Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. oraz uchwałą Nr XIV.109.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. została wyrażona zgoda na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m², objętej KW SI1M/00093682/7, do kwoty 3 028 974 zł.

Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 16.08.2011 r. oszacowana wartość w/w nieruchomości wynosi 5 430 200 zł.

W związku z powyższym mając na uwadze pismo WFOŚiGW z dnia 15.09.2011 r. w sprawie wprowadzenia dodatkowego zabezpieczenia pożyczki wnoszę o wyrażenie zgody na zwiększenie kwoty hipoteki na rzecz WFOŚiGW do kwoty 3 828 974,00 zł.