

**UCHWAŁA NR L.472.2014
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 7 października 2014 r.

**wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działek numer 21/9 i numer 21/37
położonych w Wielgolesie Brzezińskim**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm¹⁾) oraz § 4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 r.

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działek numer 21/9 o powierzchni 0,1604 ha i numer 21/37 o powierzchni 0,3680 ha położonych w Wielgolesie Brzezińskim, dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer SI1M/00063660/8, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379.

Uzasadnienie

W dniu 10 kwietnia 2014r. do Urzędu Miejskiego w Halinowie wpłynął wniosek o odpłatne przekazanie na rzecz Gminy Halinów działek ewidencyjnych numer 21/9 o pow. 0,1604 ha i numer 21/37 o pow. 0,3680 ha położonych w Wielgolesie Brzezińskim stanowiących własność Pana Witolda L. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/219/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Wielgolas Brzeziński w gminie Halinów wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.

Zgodnie z treścią § 4 ust.1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi, iż działki numer 21/9 i numer 21/37 położone w Wielgolesie Brzezińskim stanowią drogę, która w przyszłości razem z częścią działki numer 21/49 należącej również do Pana Witolda L. może zapewnić dojazd do działki gminnej numer 22/1, która nie ma prawnego dostępu do drogi publicznej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 54 000 zł.