

**UCHWAŁA NR X/140/99  
RADY GMINY w HALINOWIE  
z dnia 23 grudnia 1999 r.**

w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z póź. zm.) oraz art.26 i 26a ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku - o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 1998 r. Nr 120 poz.787 z późn. zm.) oraz § 1 zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 147 z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m kwadratowej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie mazowieckim (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 89 poz. 2391).

*- Rada Gminy w Halinowie uchwala, co następuje:*

§ 1

Ustalić wysokość miesięcznej stawki czynszu regulowanego dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 1,74 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 2

Wysokość stawki czynszu określoną w § 1, ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu (w zależności od stanu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne instalacje i jego położenie) w/g poniższej tabeli:

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Halinowie

*Tomasz Kosteja*

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza		Strefa w Gminie		Usytuowanie budynku		Stan technicz. budynku	
	cena w zł.	%	centrum	peryfer.	korzyst. -ne	niekorzyst. -stne	ponad przecięt.	poniżej przecięt.
mieszkanie o pełnym standardzie (wod-kan, gaz, C.O)	1,74	100	dodat. w zł. 0,17	zniżka w zł. 0,17	dodat. w zł. 0,17	zniżka w zł. 0,17	dodat. w zł. 0,17	zniżka w zł. 0,17
wszystkie urządzenia bez gazu	1,67	96	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
wszystkie urządzenia bez G.O.	1,50	86	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
z Tazienką i WC bez C.O. i gazu	1,28	74	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
tylko WC lub Tazienka	1,15	66	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
tylko z wod-kan	0,78	45	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
bez wod-kan.	0,52	30	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXX/24/98 Rady Gminy w Halinowie z dnia 30 grudnia 1998 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2000 r. i podlega rozplakatowaniu na terenie gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Halinowie

*Tomasz Kastyra*  
Tomasz Kastyra