

437

UCHWAŁA Nr XV/160/03
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 19 grudnia 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Protest Pana Witolda Chmielewskiego, zamieszkałego Stary Konik 16, 05 – 074 Halinów, złożony po ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów :

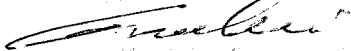
1. odrzuca się w przypadku działki nr 425, nie wyrażając zgody na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod funkcję zabudowy mieszkaniowej,
2. uwzględnia się w przypadku działki nr 424, przeznaczając nieruchomość pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością podziału ww nieruchomości na działki nie mniejsze niż 1500 m², pozostałe ustalenia zgodnie z planem miejscowości Hipolitów.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

mgr Andrzej Górecki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/160/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów.

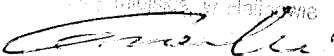
dot. nieruchomości nr 424, 425

Zgłoszony przez Pana Witolda Chmielewskiego protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów nie został uwzględniony w przypadku działki nr 425, ponieważ przedmiotowa działka, stanowiąca wg aktualnej ewidencji gruntów teren rolny, wg projektu planu znajduje się w strefie terenów użytków zielonych, wewnątrz dużego kompleksu leśnego, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, co jest elementem koniecznym, aby mogła spełniać wymogi działki budowlanej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowana nieruchomość znajduje się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawia, że interes prawny wnoszących protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Województwo Mazowieckie