

**UCHWAŁA Nr XV/162/03**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 19 grudnia 2003 roku

**w sprawie rozpatrzenia protestu dotyczącego projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz.139 z póź. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27. 03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

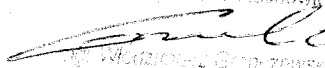
Odrzuca się protest Państwa Ewy i Marcina Lipskich, zamieszkałych Warszawa, ul. Nizinna 6 oraz Pana Marka Rybickiego, zamieszkałego Warszawa ul. Jana Pawła II 13, złożony po ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, dotyczący nie przeznaczenia obszaru nieruchomości nr 387/14, 387/15, 388/1 oraz 388/2 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
  
Władysław Górnowski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/162/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Hipolitów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 387/14, 387/15, 388/1, 388/2

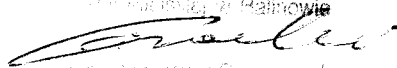
Zgłoszony przez Państwa Ewę i Marcina Lipskich oraz Pana Marka Rybickiego protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów nie został uwzględniony, ponieważ przedmiotowe działki, w przeważającej części stanowiące wg ewidencji gruntów, teren leśny, wg projektu planu znajdują się w strefie terenów leśnych – kompleksu leśnego, bez prawa zabudowy.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.94r.), wnioskowane nieruchomości znajdują się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawia, że interes prawny wnoszących protest nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej jest możliwe po uzyskaniu odpowiedniej zgody Wojewody.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego. Stanowisko to zostało ujęte w przyjętych przez Radę Gminy Halinów „kierunkach zagospodarowania przestrzennego”, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r..

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z także z art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami ).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
  
Mariusz Gruszewski