

**UCHWAŁA Nr XXX/338/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Halinów w zakresie części miasta Halinów, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 kwietnia 2003r., nr 91, poz. 2332) w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, gmina Halinów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 71, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym, centralnej części gminy Halinów w zakresie części miasta Halinów, obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A,B,C,D,E,A obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 18/4, 18/5, 18/7, 18/8, 667, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 205/3, 205/4, 205/5, na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003r. w sprawie: zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru administracyjnego Halinów, w gminie Halinów (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 91, z dnia 02 kwietnia 2003r., poz. 2332).

§2

Przeznaczyć obszar objęty planem miejscowym pod realizację usług publicznych oświaty.

§3

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1:1000 i zawierać będzie między innymi ustalenia określające:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- 173
8. ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 9. szczególne zasady oraz warunki scalania podziałów nieruchomości,
 10. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,
 13. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§4

Traci moc Uchwała Nr XXVII/313/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 lutego 2005r. w sprawie: zmiany Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów w części dotyczącej części obszaru administracyjnego miasta Halinów

§5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszczenie na stronie internetowej gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
[Podpis]
Przewodniczący Urzędu Miejskiego

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/338/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku

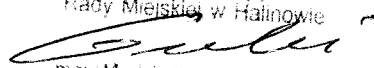
Działki o nr ewid.: 18/4, 18/5, 18/7, 18/8, 667 położone w miejscowości Halinów, gm. Halinów są własnością Gminy i znajdują się na obszarze zagospodarowanym przez Zespół Szkół w Halinowie.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów (Uchwała Nr X/144/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r.) w/w działki prawidłowo zakwalifikowane są pod usługi oświaty (oznaczone symbolem Up) .

Nastąpił błąd w M.P.Z.P. polegający na oznaczeniu przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

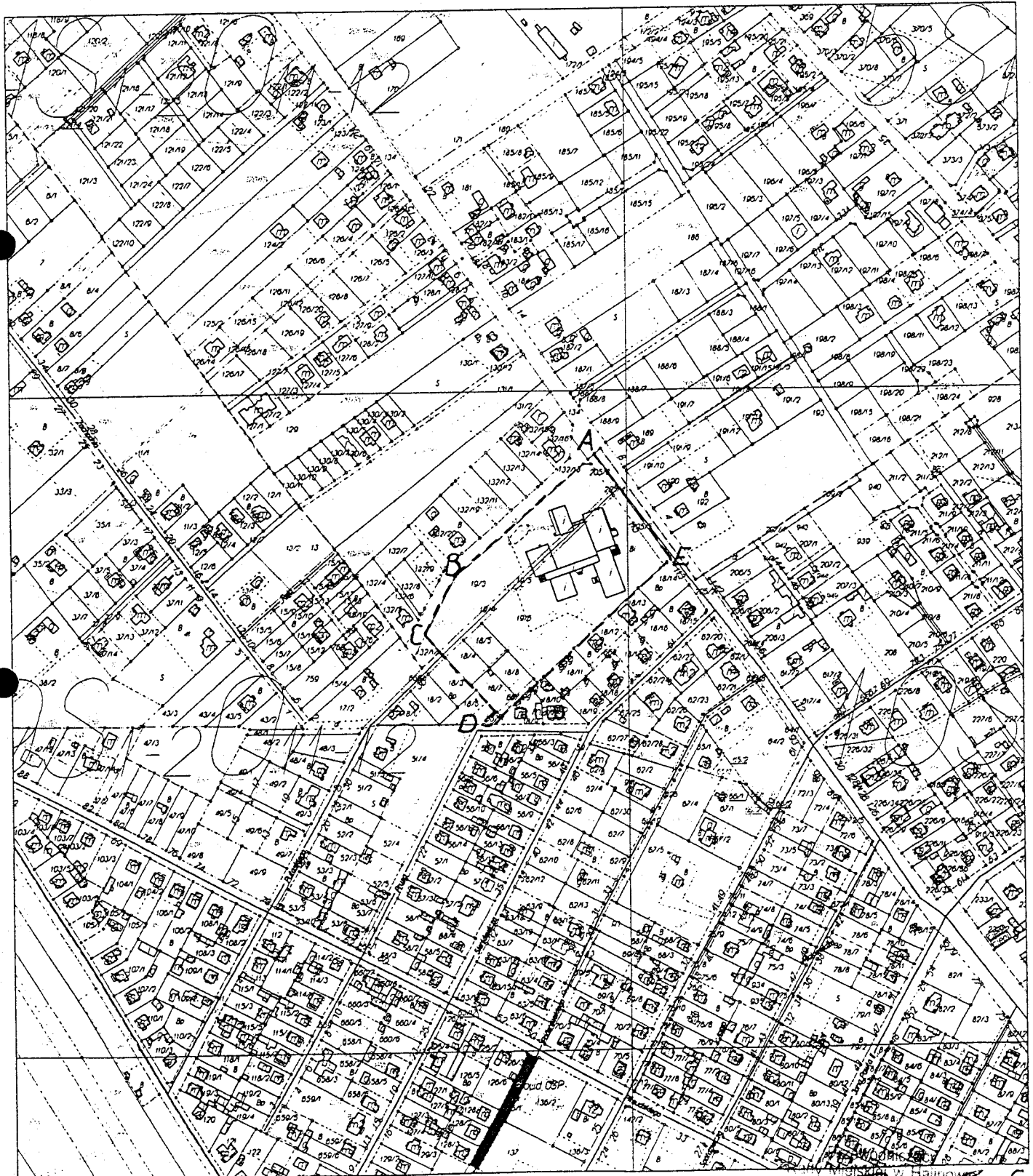
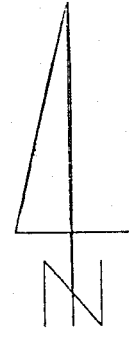
W związku z powyższym istnieje konieczność wszczęcia procedury polegającej na zmianie M.P.Z.P. w obszarze przedmiotowych działek z przeznaczeniem pod usługi oświaty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


mgr Włodzimierz Gronczewski

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr XXX/338/05
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 czerwca 2005 roku

Legenda :
----- ABCDEA - granice
obszaru objętego wnioskiem.



[Signature]
mgr Artur Grónczewski