

**UCHWAŁA NR VI.57.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia przeznaczanego do zainstalowania w nim bankomatu, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 4 m², znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1, który usytuowany jest na dz. o nr ew. 925 położonej w Halinowie o powierzchni 2039 m², na okres kolejnych trzech lat z przeznaczeniem na zainstalowanie w nim przez najemcę bankomatu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Pomieszczenie wymienione w § 1 uchwały znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie, położonym przy ul. Spółdzielczej 1.

Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 marca 2015 roku.

Ze względu na fakt, iż najemca posiada umowę, której okres obowiązywania przekracza trzy lata, zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotyczącej przedłużenia terminu obowiązywania umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.