

**ZAŁĄCZNIK NR 6**  
**WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-7/...../07**

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,  
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza,  
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu  
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr  
....., reprezentowanym przez : .....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na  
podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U.  
z 2004 r. Nr 19, poz. 177ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:  
**„Budowa zastępczych trzech studni głębinowych z likwidacją istniejących dla Stacji  
Uzdatniania Wody w miejscowości Mrowiska, Gmina Halinów”**, zgodnie z warunkami  
przetargu nieograniczonego z dnia : ..-...-2007 r.
2. W skład zamówienia wchodzi:
  - 1) wykonanie trzech zastępczych otworów wiertniczych Nr 1A, 2A, 3A do gł. 48,0 m,
  - 2) zafiltrowanie otworu filtrem kolumnowym DN 300 z rurami podfiltrową i nadfiltrową,
  - 3) wykonanie pompowania oczyszczającego i próbnego z dokonaniem pomiarów,
  - 4) wykonanie badań fizyko-chemicznych wody,
  - 5) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 6) opracowanie dodatku Nr 1 do dokumentacji hydrologicznej ustalającej wydajność i  
zasady eksploatacji nowych ujęć.
  - 7) likwidacja istniejących otworów Nr 1, 2, 3 - po zatwierdzeniu dodatku wymienionego  
w ust. 2 pkt 6 i wykonaniu przełączeń sieci do nowych ujęć.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z projektem prac geologicznych zatwierdzonym przez  
Urząd Marszałkowski, Decyzji Urzędu Marszałkowskiego Nr PŚ.II.7520/8/07 z dnia,  
specyfikacji technicznej wykonania prac geologicznych, przedmiaru robót oraz z  
zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami .

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- projekt prac geologicznych
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty,
- decyzja nr 72/07/PŚ.G z dnia 21.03.2007r.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) termin zakończenia prac wymienionych w § 1 ust.2 pkt 1-6 do dnia 30.06.2007 roku.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy - jeden miesiąc po zgłoszeniu przez  
Zamawiającego wykonania przełączeń sieci do nowych ujęć.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę

ogółem .....zł. brutto z VAT, słownie ..... złotych brutto z VAT.

2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Dopuszcza się, że rozliczenie za przedmiot umowy, fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót.
2. Podstawę, do wystawienia faktury, stanowi protokół odbioru elementów robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną, na podstawie kosztorysu ofertowego i kosztorysów powykonawczych za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Pekao S.A. I Oddział w Mińsku Mazowieckim nr konta 65 1240 2702 1111 0000 3041 4811, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody wynikłe na terenie robót, aż do chwili końcowego ich odbioru,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót,
  - 5) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność, za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.

4. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych, do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń podziemnych.

#### § 8

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt prac geologicznych, specyfikację techniczną wykonania prac geologicznych oraz decyzję zatwierdzającą projekt prac geologicznych, w dniu podpisania umowy.

#### §9

Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania oraz potwierdzania ilości wykonanych prac

.....

#### § 10

Wykonawca ustanawia osobę do kierowania robotami : .....

Nr uprawnień .....

#### § 11

Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie odebrany przez Komisję odbioru końcowego zwołaną przez Zamawiającego.

#### § 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania zawartych § 3 ust. 2 i 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po upływie tych terminów.
  - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane, z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. Strony, zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

#### § 13

1. Wykonawca, robót jest odpowiedzialny, z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych, w przepisach kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust.2 i 3.

2. Wykonawca, na wykonane prace, udziela zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Termin trwania gwarancji, dla robót stanowiących przedmiot umowy, ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 14

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie;
  - 2) Zamawiający, zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramy, i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy;
  - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy;
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W sytuacjach określonych w ust.2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wartości umownej (brutto z VAT) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie .....zł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwota .....zł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni, od dnia protokółarnego przekazania przedmiotu umowy.
4. Część zabezpieczenia, mająca pokryć roszczenie z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu gwarancji jakości.
5. Termin rękojmi upływa po roku, a termin gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego.  
Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 16

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa geologicznego i górniczego.

§ 19

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą, sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :