

**UCHWAŁA Nr ....  
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE  
z dnia ....**

**w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości  
Wielgolas Duchnowski w zakresie działek nr ew. 55/1 i 55/2.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami<sup>2</sup>) w związku z Uchwałą Nr XLI/356/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów - w zakresie działek nr ew. 55/1 i 55/2 położonych w miejscowości Wielgolas Duchnowski – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2001r.(Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 224z dnia 23 sierpnia 2002r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Duchnowski zmienionego w części północno-wschodniej uchwałą Nr VII.67/07 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 14 czerwca 2007r., uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE.**

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów - Uchwała Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Duchnowski w zakresie działek nr ew. 55/1 i 55/2, zwany dalej planem.

**§ 2**

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

**§ 3**

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
  - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 8) zasad systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
  - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.
2. Plan nie zawiera wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### § 4

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 5

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i stacji transformatorowej wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
4. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny

#### § 6

Ustalenia dla terenu obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Przepisy ogólne

#### Wyjaśnienie używanych pojęć

#### § 7

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające minimalną odległość ściany projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej ulicy, a także od terenów wyłączonych z zabudowy.
- 7) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego,
- 8) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiących nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, nieutwardzonych części działki budowlanej do powierzchni działki.
- 10) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni danej działki lub terenu.

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **§ 8.**

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

#### **§ 9.**

Ustala się, że ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego realizowane będą poprzez działania inwestycyjne realizujące ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Halinowie na obszarze planu, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

### **Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

#### **§ 10.**

Ustala się, że na całym obszarze planu dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3,

#### **§ 11.**

Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- teren urządzeń technicznych – ujęcie wody, oznaczony symbolem przeznaczenia **UW**,
- teren pod poszerzenie drogi dojazdowej, oznaczony symbolem przeznaczenia **KD**.

#### **§12.**

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana w tych liniach lub poza nimi.
3. Ustala się następującą minimalną odległość zabudowy od projektowanej linii rozgraniczającej drogę publiczną – 5,0 m.

### **§ 13.**

Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony drogi publicznej winno być sytuowane w linii rozgraniczającej drogi; dopuszcza się fragmentaryczne cofnięcie ogrodzenia w głąb działki przy wjazdach lub w innych uzasadnionych przypadkach,
- 2) brama i furka w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m. od poziomu terenu,
- 5) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu,
- 6) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych,

### **§14.**

Nie przewiduje się scalania, łączenia i podziałów istniejących działek stanowiących własność gminy.

## **Zasady ochrony dóbr kultury**

### **§15.**

1. Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują obiekty uznane za dobra kultury.

## **Zasady ochrony i kształtowania środowiska**

### **§ 16.**

1. Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska
  - 1) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód (np. ferma kurza, hodowla trzody chlewnej),
  - 2) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym, energią elektryczną lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo Ochrony Środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%,
  - 5) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.

## **Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

### **§ 17.**

1. Dla terenu ujęcia wody obowiązuje bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej, wygradzona, w granicach działek 55/1 i 55/2.
2. Strefa ochrony pośredniej zostanie wyznaczona na podstawie badań geologicznych i kierunków przepływu wód podziemnych. Tereny wokół ujęć wody użytkowane są pod uprawy rolne i nie przewiduje się zmiany sposobu ich użytkowania. W promieniu co najmniej 500 m od ujęć nie przewiduje się sytuowania obiektów, które mogą zanieczyszczać wodę podziemną (cementarz, składowisko odpadów i.t.p).
3. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN:
  - a) Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska.
  - b) Wskazuje się zasięg strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych

- elektroenergetycznych linii SN wynoszącej po 7,5 m w każdą stronę od osi linii.
- c) Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 3 lit. b) i oznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę).
  - d) Strefy, o których mowa w ust. 3 lit. b) mogą być weryfikowane w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).

### **Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej**

#### **§ 18.**

1. Ustala się, że istniejące na działce sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne NN i SN oraz stacja transformatorowa słupowa pozostaną w stanie istniejącym z możliwością ich rozbudowy, zmiany średnic kanałów lub innych parametrów technicznych.
2. Dopuszcza się budowę na terenie nowych przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych w związku z rozbudową stacji ujęcia wody.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.**

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe ustalenia dla terenu**

#### **§ 19.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UW** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **W zakresie przeznaczenia:**
  - a) Przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń technicznych – ujęcie wody.
  - b) Dopuszcza się przeznaczenie części terenu od strony drogi pod plac zabaw dziecięcych wraz ze związaną z nim małą architekturą.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - a) Dopuszcza się na tym terenie remonty oraz rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń.
  - b) Dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów i urządzeń związanych z ujęciem wody.
  - c) Dopuszcza się sytuowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - d) Dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej.
  - e) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów technicznych do 12,0 m z dopuszczeniem ew. wyższych elementów, jeśli uwarunkowane to będzie względami technicznymi.
  - f) Nakazuje się realizację dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi.
  - g) Na dachach i elewacjach budynków należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe stosując kolorystykę pastelową.
4. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - a) Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wskazanej na rysunku planu.
  - b) Infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 20.**

Ustala się, że teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD zostanie przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.

## **Rozdział 4**

### **Szczegółowe ustalenia komunikacyjne**

#### **§ 21.**

1. Układ drogowo-uliczny stanowi istniejąca droga lokalna.
2. Droga lokalna tworzy publiczny układ komunikacyjny.

#### **§ 22.**

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestora i właściciela posesji na terenie własnym.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**

#### **Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

#### **§ 23.**

Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z sieci wodociągowej ujęcia wody istniejącego na działce.

#### **Kanalizacja**

#### **§ 24.**

1. Ustala się zasadę odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji. W okresie przejściowym dopuszcza się korzystanie z atestowanych, szczelnych zbiorników ścieków.
2. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.
3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej działki.
4. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

#### **Elektroenergetyka**

#### **§ 25.**

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich istniejących i projektowanych budynków, budowli i terenu w oparciu o istniejącą stację elektroenergetyczną SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.

#### **Gazownictwo**

#### **§ 26.**

1. Ustala się zasadę doprowadzenia gazu z istniejących na terenie miejscowości gazociągów średniego ciśnienia.
2. W drodze przylegającej do opracowywanego terenu należy zabezpieczyć trasę nowego przewodu gazowego.
3. Wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego projektowanego obiektu może nastąpić po wykonaniu sieci gazowej w ulicy dojazdowej.

## **Usuwanie nieczystości stałych i płynnych**

### **§ 27.**

Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Halinowa, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

## **Ciepłownictwo**

### **§ 28.**

Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

## **Telekomunikacja**

### **§ 29.**

1. Ustala się zaopatrzenie istniejących i projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

### **§ 30.**

W obszarze objętym granicami planu moc prawną traci miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Wielgolas Duchnowski w gminie Halinów uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 r.

### **§ 31.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % dla terenu oznaczonego symbolem UW.

### **§ 32.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

### **§ 33.**

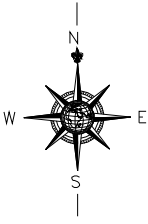
Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

### **§ 34.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
W HALINOWIE*

# UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIEW SPRAWIE ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS DUCHNOWSKI W ZAKRESIE DZIAŁEK Nr Ew. 55/1 i 55/2



POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim  
Podlegało sprawdzeniu i weryfikacji  
i przeliczeniu powierzchni terenów  
i kartograficznego w dniu  
18.10.2010  
9840/2010  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych  
18.10.2010  
Sławomir Szymalski  
Geodeta

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim  
Reprodukcja i rozprowadzanie  
tego dokumentu wymaga zgody  
wzajemnej z wyjątkiem, którym  
nie w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994  
roku o kartografii i kartografii  
18.10.2010  
Sławomir Szymalski  
Geodeta



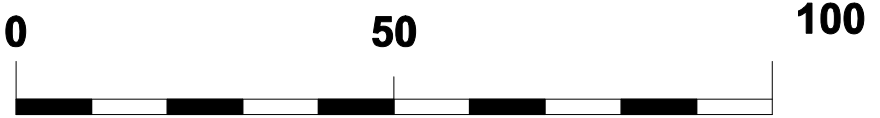
### LEGENDA:

- USTALENIA PLANISTYCZNE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIE ENERGETYCZNE SN I STACJA TRANSFORMATOROWA ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH - UJĘCIE WODY
- TEREN POD POSZERZENIE DRÓGI DOJAZDOWEJ

**SKALA 1:1 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
w sprawie  
**ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS DUCHNOWSKI  
W ZAKRESIE DZIAŁEK Nr Ew. 55/1 i 55/2**

---

**RYСУNEK PLANU** **SKALA 1: 1 000**

Główny projektant  
mgr Anna Zabłocka-Szymańska  
uprawnienia nr 1407/94  
nr członkostwa MOIU-WA-238  
Skład zespołu:  
mgr Wojciech Zaczekiewicz  
Adam Szymański

**INWESTPROJEKT SYSTEM Sp. z o.o.**  
REGON 141620200  
ul. Dąbrowska 44A, 05-110 Halinów, tel. 22 779-48-01,  
e-mail: biuro@inwestprojekt.pl

---

Publikacja dokonana w:  
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr .....  
z dnia .....



**Załącznik nr 2**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS DUCHNOWSKI ZAKRESIE DZIAŁEK NR EW.  
55/1 I 55/2**

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia planu do wglądu nie wpłynęły uwagi ze strony mieszkańców ani instytucji uzgadniających i opiniujących.