

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

UMOWA Nr 2012

W dniu-.....- 2012 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a
z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP REGON, reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), przeprowadzonego pod nazwą: „**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na przebudowę i remonty ulic oraz budowę chodnika**”, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: *(wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą)*

1) **Zadanie 1**, pn. **Budowa chodnika przy ul. Piłsudskiego w Halinowie od ul. Paderewskiego do ul. Dąbrowskiego**, w następującym zakresie:

Budowa chodnika na odcinku od ul. Paderewskiego do ul. Dąbrowskiego (przedłużenie istniejącego) – z betonowej kostki brukowej z odwodnieniem i częściowym zakryciem rowu;

2) **Zadanie 2**, pn. **Przebudowa ul. Pułaskiego w Halinowie i w Długiej Kościelnej oraz budowa sieci kanalizacyjnej**, w następującym zakresie:

- a) przebudowa ul. Pułaskiego w Halinowie i przedłużenie w Długiej Kościelnej z betonowej kostki brukowej - jako pas pieszo-jezdny wraz z odwodnieniem i ewentualną budową kanału technologicznego oraz z budową parkingu na wysokości obiektów szkolnych (z możliwością wykorzystania terenów szkolnych) - w zakresie przedstawionym w **załączniku nr 10** do SIWZ,
b) budowa kanalizacji sanitarnej na brakującym odcinku, w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

3) **Zadanie 3**, pn. **Remont nawierzchni ul. Warszawskiej w Długiej Szlacheckiej**, w następującym zakresie:

Remont nawierzchni ul. Warszawskiej w Długiej Szlacheckiej wraz z odwodnieniem jezdni – nakładka asfaltowa (nawiązanie do projektu przebudowy ul. Narutowicza w Sulejówku);

4) **Zadanie 4** pn. **Remont nawierzchni ul. Hipolitowskiej w Hipolitowie**, w następującym zakresie:

Remont nawierzchni ul. Hipolitowskiej w Hipolitowie – nakładka asfaltowa wraz z odwodnieniem w pasie drogowym; budowa chodnika na brakującym odcinku ul. Hipolitowskiej; budowa połączenia ul. Hipolitowskiej z ul. Jasną w Józefinie;

wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Prace należy wykonać na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia-- 2012r., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska.

3. Dokumentację projektowo-kosztorysową (*dla każdego zadania*) należy wykonać w następującym zakresie:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach (a w przypadku wymogu zgłoszenia budowy obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w 3. egzemplarzach) + wersja elektroniczna (PDF);
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 1 – w 3. egzemplarzach + wersja elektroniczna (PDF);
- 3) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389) – w 2. egzemplarzach + wersja elektroniczna (PDF);
- 4) przedmiar robót na roboty podstawowe, opracowane zgodnie z rozporządzeniem podanym w pkt 1 – w 2. egzemplarzach + wersja elektroniczna (PDF)
- 5) mapy do celów projektowych;
- 6) wymagane prawem pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia, opinie, zgody;
- 7) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
- 8) inwentaryzacja zieleni wraz z drzewami wskazanymi do wycinki
- 9) projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem (*dot. zadania 2*)
- 10) karta informacyjna do uzyskania decyzji środowiskowej + decyzja środowiskowa (*dot. zadania 2,3 i 4*)

4. Przy projektowaniu należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne.

5. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań równoważnych.

Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże (co będzie przesądzało o tej równoważności) proponując rozwiązanie równoważne w postępowaniu na wybudowanie obiektu budowlanego na podstawie w/w dokumentacji.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie rozumiane jako uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, opinii, zgód; wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej; uzyskanie pozwolenia na

budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia; podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy:

- a) zadanie 1, 2 i 4 – do **10 grudnia 2012 r**;
- b) zadanie 3 – do **15 września 2012 r**;
- 3) w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania koncepcję (*na dane zadanie*).

§ 4

1. Nie później niż w terminie, o którym mowa w §3 pkt 2, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego oświadczenie, że :
 - 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
2. Zamawiający przyjmie przedmiot umowy protokołem zdawczo- odbiorczym w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
5. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji protokołem odbioru.
6. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 30 dni licząc od daty ich ujawnienia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podwyższenie wartości inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto, słownie : złotych .
(*należy wpisać wynagrodzenie dla danego zadania*)
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust.2 lub w § 4 ust.5.
4. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami, będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 (*dla zadania, którego opóźnienie dotyczy*), za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania, określonego w § 3 pkt 2.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 (*dla zadania, którego odstąpienie dotyczy*),
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w § 5 ust.1), z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,
 - 3) za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
2. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów §6 ust.1 pkt 1c w przypadku:
 - 1) nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 pkt 2;
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy – po przednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu;
 - 3) braku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bądź stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
 - 4) stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 i 4 umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane opracowanie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów które posiada, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów, w których musi

występować Inwestor, zapewniających terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca z dniem podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1, obejmujące wszystkie pola eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

1) realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2) zamieszczania dokumentacji projektowej na własnej stronie internetowej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania - art. 42 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz przekazywania papierowej kopii wszystkim zainteresowanym.

2. Nabyte autorskie prawa majątkowe są nieograniczone w czasie.

3. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:

1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania Wykonawców w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,

2) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiej potrzeby, w ramach odrębnej umowy).

3) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w sytuacji gdy zaistnieje taka konieczność, zlecona pisemnie przez Zamawiającego. Termin na wykonanie kosztorysu aktualizacyjnego wynosi 20 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby (faksem, mailem lub pisemnie).

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :

.....
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią Beatę Krokowską, tel. 22 783 60 20 w. 185.

§ 11

1. Wykonawca udzieli trzyletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

3. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, w terminie do 7 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji, o ile Zamawiający nie określił w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 6 umowy

4. W przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonywane zgodnie z ustawą Prawo zamówień

- publicznych, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
- 1) wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wskutek działania lub bezczynności organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, nie będzie niemożliwość dotrzymania ustalonych w umowie terminów;
 - 3) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące okresową niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpi konieczność budowy kanału technologicznego (*w przypadku zadania 2*)

§ 13

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

* *pozostanie zapis odpowiednio dla zadania, którego dotyczy będzie umowa*