

**Uchwała Nr XI.90.2011**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 15 czerwca 2011 roku**

**w sprawie:** stanowiska odnośnie propozycji Miasta Sulejówek w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

*Na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 3 Statutu Gminy stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/49/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r., Nr 117, poz. 2857 ze zm.) oraz w związku z art. 7 ust.1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.),*

**Rada Miejska w Halinowie** w nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Sulejówek Arkadiusza Śliwy nr BBM.0230.1.2011 z dnia 9 czerwca 2011 roku dotyczącego: propozycji Miasta Sulejówek, w związku z jego zadłużeniem przekraczającym określone w ustawie o finansach publicznych dopuszczalne wskaźniki zadłużeń gmin, w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., co umożliwi zabezpieczenie majątkiem Miasta Sulejówek pożyczek i kredytów jakie Spółka musi zaciągnąć na realizację projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” **uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża wolę umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. na rzecz Miasta Sulejówek, pod warunkiem spełnienia poniżej wymienionych zastrzeżeń:

1. W celu jak najlepszego zabezpieczenia interesów Gminy Halinów, zostanie przygotowane przez obie strony porozumienie międzygminne, które uwzględni następujące założenia:
  - 1) Miasto Sulejówek w celu zabezpieczenia wykonania inwestycji polegającej na zapewnieniu prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie Gminy Halinów w miejscowości Okuniew zgodnie z Umową o dofinansowanie nr 2/2010/POiŚ/DR z dnia 15 marca 2010 r., podda się egzekucji, w formie aktu notarialnego, w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 7.053.543,31 zł. (słownie: siedem milionów pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści trzy złote trzydzieści jeden groszy).
  - 2) Miasto Sulejówek zobowiąże się do:
    - a) Zrealizowania inwestycji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie;
    - b) Zapewnienia Gminie Halinów możliwość dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie Okuniewa albo przez Spółkę albo w ramach własnych środków, aby móc skanalizować cały obszar Okuniewa;
    - c) Wykonania w ramach inwestycji „przykanalików” do granicy nieruchomości, na koszt Spółki bądź z dofinansowania z funduszy zewnętrznych pozyskanych przez Spółkę nie później niż do czasu zakończenia budowy sieci kanalizacyjnej zgodnie z realizacją projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”;

- d) Nie dokonywania zmian elementów technicznych projektu takich jak: typ rury SN 12, wyposażenie przepompowni;
- e) Przejęcia do eksploatacji wybudowanej w Okuniewie sieci kanalizacyjnej;
- f) Ustalania stawek opłat za odprowadzenie ścieków na jednakowym poziomie dla Miasta Sulejówek i miejscowości Okuniew gmina Halinów;
- g) Zapewnienia przyjęcia ścieków z miejscowości Okuniew gmina Halinów do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku w ilości 600 m<sup>3</sup>/dobę;
- h) Zapewnienia odprowadzania ścieków z miejscowości Okuniew gmina Halinów do Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku nie później niż do dnia 31.12.2013 r.

W przypadku braku zrealizowania, któregokolwiek z wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 2) lit.a)-h) zobowiązań Miasto Sulejówek zobowiązuje się do zapłacenia Gminie Halinów kar umownych w wysokości 100.000 zł za każdy przypadek naruszenia i poddaje się w tym przedmiocie egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. w formie aktu notarialnego.

- 3) Strony ustalą harmonogram rozpoczęcia i zakończenia budowy kanalizacji oraz rozpoczęcia eksploatacji sieci.
- 4) Po bezskutecznym upływie któregokolwiek z ustalonych w harmonogramie terminów Miasto Sulejówek na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Halinów karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 5) Gmina Halinów zastrzeże sobie możliwość żądania naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 6) Strony: Gmina Halinów i Miasto Sulejówek zawrą porozumienie w formie aktu notarialnego, a Miasto Sulejówek złoży oświadczenie w porozumieniu (w formie aktu notarialnego) o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. obejmującej obowiązek zapłaty kar umownych – wynikających z niewykonania, nieterminowego wykonania inwestycji.

## § 2

Zobowiązuje się Burmistrza Halinowa do reprezentowania Gminy Halinów w sprawach związanych z przygotowywaniem porozumienia dot. „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., w sposób zgodny z niniejszą uchwałą.

## § 3

Uchwała wraz z uzasadnieniem podlega przekazaniu:

- 1) Burmistrzowi Miasta Sulejówek,
- 2) Radzie Miejskiej w Sulejówku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Halinowie  
/-/ Marcin Pietrusiński*

## UZASADNIENIE

### **UCHWAŁA Nr XI.89.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 15 czerwca 2011 roku**

**w sprawie:** *stanowiska odnośnie propozycji Miasta Sulejówek w przedmiocie dobrowolnego umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

Pismem znak BBM.0230.1.2011 Burmistrz Miasta Sulejówek Arkadiusza Śliwa zwrócił się z prośbą o ponowne rozważenie przez Gminę Halinów przedstawionej na spotkaniu Radnych propozycji umorzenia udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., co umożliwi zabezpieczenie majątkiem Miasta Sulejówek pożyczki i kredytów jakie Spółka musi zaciągnąć na realizację projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”, w związku z zadłużeniem Miasta Sulejówek przekraczającym określone w ustawie o finansach publicznych dopuszczalne wskaźniki zadłużeń gmin, brakiem możliwości udzielenia przez Miasto Sulejówek poręczeń, w tym ustanowienia hipoteki na nieruchomości na rzecz WFOŚiGW. W zamian za dobrowolne umorzenie udziałów Gminy Halinów w „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., Miasto Sulejówek przekaże aportem do „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zabudowaną nieruchomość Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku oraz zaleci Spółce eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wobec powyższego, w celu jak najlepszego zabezpieczenia interesów Gminy Halinów i jej mieszkańców oraz zrealizowania inwestycji Rada Miejska w Halinowie przedstawiła w uchwale możliwe zabezpieczenia.

Podjęcie niniejszej uchwały nie generuje środków finansowych z budżetu gminy.