

**UCHWAŁA NR XXXVII.333.2013
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie: zatwierdzenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów w latach 2013-2020”

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1


Zatwierdzić Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych dla miasta i gminy Halinów na lata 2013-2020 opracowany przez Zakład Komunalny w Halinowie, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

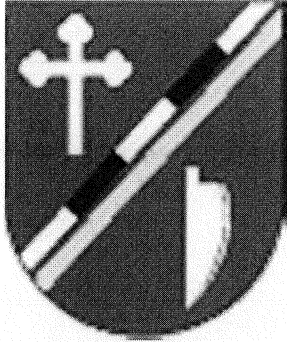
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Uzasadnienie

Ze względu na przekazanie Zakładowi Komunalnemu w Halinowie zadań związanych z budową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Zakład Komunalny w Halinowie przedkłada Radzie Miejskiej do zatwierdzenia Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Miasta i Gminy Halinów na lata 2013 – 2020.



Zakład Komunalny w Halinowie
ul. Józefa Piłsudskiego 77
05-074 Halinów

AKTUALIZACJA
WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2013 – 2020

tekst jednolity – wejście w życie w dniu 08.01.2013 roku na podst. art. 21 ust. 6
Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U.2006.123.858 z późn. zm.)

*Opracowany przez Zakład Komunalny w Halinowie
z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów
powiat miński województwo mazowieckie*

Halinów, czerwiec 2013

Spis treści:

1. Wprowadzenie.....	2
1.1 Podstawa prawna.....	2
1.2. Przedmiot planowania	3
1.3. Podmiot sporządzający plan.....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	4
2.1. Zaopatrzenie w wodę	5
2.2. Odprowadzanie ścieków	8
3. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w latach 2013-2020	10
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	10
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2013 – 2020.....	11
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	11
6.1 Finansowanie zewnętrzne inwestycji	12
7. Tryb uchwalania planu i jego aktualizacji.....	12
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH DLA MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2013 – 2020	13

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawą, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21 ust 1-3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo -kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowaniach na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, jeśli takie jest wymagane dla danego przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych uchwała Rada Gminy.

W rozumieniu Ustawy przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne, zakłady budżetowe nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność.

Niniejszy plan jest aktualizacją obowiązującego „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Miasta i Gminy Halinów na lata 2012-2014”, który ze względu na brak uchwały Rady Miejskiej w Halinowie obowiązuje jedynie do końca 2013 roku.

Zaplanowane przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w latach 2013-2020 wynikają z:

- dostosowania planu do realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów na lata 2013-2023 zatwierdzonych Uchwałą Nr XXXI.277.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 grudnia 2012 r.
- dostosowania planu do uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Zakładu Komunalnego w Halinowie.

1.2. Przedmiot planowania

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej planem obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszania) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszaniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2013.330 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 16 ustawy o rachunkowości przez środki trwałe w budowie rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszania już istniejącego środka trwałego.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości środki trwałe stanowią rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, w tym m.in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rachunkowości ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną początkową wartość użytkową. Urządzenie wodociągowe zgodnie z art. 2 pkt. 16 Ustawy to ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne zgodnie z art. 2 pkt. 14 Ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające lub oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zasady klasyfikacji regulują dwa rozporządzenia Rady Ministrów:

- w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U.1999.112.1316 z późniejszymi zmianami),
- w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2010.242.1622 z późniejszymi zmianami).

Planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych objęte mogą być tylko te zadania, na które są środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródło finansowania.

1.3. Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowują wszystkie przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności, jeżeli przedsięwzięcia w tym zakresie wynikają z umów i porozumień zawartych z gminą, planu działalności przedsiębiorstwa wyznaczającego jego cele i strategię działalności lub rocznego planu finansowego w odniesieniu do zakładów budżetowych.

Według Ustawy, Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.16.93 z późniejszymi zmianami) jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).

Zgodnie z art. 2 pkt. 17 Ustawy za właściciela uznaje się także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego.

Konieczność opracowania i uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wiąże się ponadto z realizacją przedsięwzięć, których skutki kosztowe i finansowe znajdują odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków oraz w przypadku przedsiębiorstw, które nie realizują żadnych zadań w tym zakresie, gdyż realizuje je w ramach własnych bezpośrednio gmina, a w związku z tym nie ma bezpośredniego wpływu skutków tych przedsięwzięć na wysokość taryfy lecz istnieją skutki pośrednie, które mają wpływ na wysokość taryfy.

Do skutków pośrednich należą koszty związane z utrzymaniem nowo wybudowanych urządzeń wodno – kanalizacyjnych przez Gminę i przekazanych do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego w celu ich utrzymania i eksploatacji.

Dodatkowo należy również stwierdzić, że nawet w takim przypadku, jeżeli w perspektywie wielu lat przewidywane jest przyjęcie lub budowa nowych urządzeń, a także ze względu na wymagania norm technicznych dotyczących posiadanych urządzeń wymuszających konieczność ich modernizacji opracowanie wieloletniego planu wydaje się uzasadnione.

Na terenie miasta i gminy Halinów przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym zajmującym się zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków jest Zakład Komunalny w Halinowie z siedzibą ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05 - 074 Halinów.

Zakład Komunalny w Halinowie prowadzi działalność od 1 lipca 1993 roku jako zakład budżetowy jednostki organizacyjnej gminy Halinów.

Głównym przedmiotem działania Zakładu zgodnie ze statutem w przedmiotowym zakresie jest oczyszczanie ścieków oraz wykonywanie czynności mających na celu zaopatrywanie odbiorców w wodę z zachowaniem uwarunkowań technologicznych i zasad podanych w dokumentacjach techniczno-ruchowych, między innymi:

- prowadzenie działalności eksploatacyjnej obiektu Oczyszczalni Ścieków oraz obiektów Stacji Uzdatniania Wody,
- oczyszczanie ścieków,
- uzdatnianie i dostarczanie wody odbiorcom,
- usuwanie awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie uszkodzeń urządzeń technologicznych,
- eksploatacja punktu zlewnego dla wozów asenizacyjnych,
- zawieranie umów i prowadzenie rozliczeń finansowych z odbiorcami wody i dostawcami ścieków,
- opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zgodnie z art. 2 pkt. 20 i 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków działalność prowadzona przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne polega na:

- odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U.2008.207.1293, poz. 1293):

- usługi w zakresie rozprowadzania wody (pobór, uzdatnianie i dostawa) zostały sklasyfikowane w dziale 36, w grupowaniu 36.00.20.0 “usługi związane z uzdatnianiem i dostarczaniem wody za pośrednictwem sieci wodociągowych”,

- usługi w zakresie odprowadzania ścieków (oczyszczanie i odprowadzanie) zostały sklasyfikowane w dziale 37, w grupowaniu 37.00.11.0 "Usługi związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków".

W celu określenia planowanego zakresu usług wodociągowych i kanalizacyjnych należy określić rodzaje i ilości usług, które przedsiębiorstwo będzie wykonywać docelowo w porównaniu z zakresem usług świadczonych dotychczas. Ważne jest wskazanie kompleksowego zakresu działalności i zamierzonych różnic w poziomie świadczenia usług w odniesieniu do takich elementów jak:

- 1) Stosowane technologie, posiadane wyposażenie techniczne i stopień jego wykorzystania. Należy dokonać analizy możliwości technologicznych przedsiębiorstwa w rozbiciu na rodzaje prowadzonej działalności oraz określić ewentualny rozwój usług w ramach posiadanego wyposażenia technicznego. Istotne jest wskazanie celowości inwestycji w rozwój nowych technologii lub rozwój i modernizację urządzeń oraz wpływu tych działań na jakość, a także zakres planowanych usług.
- 2) Zasięg terytorialny, należy zastanowić się, czy w planowanym okresie zmieni się terytorium świadczenia usług i od jakich czynników zmiany te będą zależeć. Ważne jest ustalenie czy istnieją elementy, które mogą wpłynąć na zmianę zasięgu terytorialnego takie jak np. pojawienie się przedsiębiorstwa, które do tej pory produkowało wodę dla własnych potrzeb i chce rozszerzyć swoją działalność, nawiązanie porozumienia międzygminnego, planowa lub realizowana rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej itd.
- 3) Kategoria usługobiorców, istotne jest określenie w jaki sposób zmieni się ilość i rodzaje grup odbiorców usług w porównaniu do okresu bieżącego. Wymaga to analizy otoczenia przedsiębiorstwa oraz prognozy jego zmian w czasie. Należy określić czy zmieni się zakres oferty (np. w związku z pojawieniem się nowego usługobiorcy) oraz wielkości świadczenia usług (np. budowa osiedla).
- 4) Konkurencja, należy rozeznaczyć prawdopodobieństwo pojawienia się przedsiębiorstwa mogącego również świadczyć usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz dokonać oceny możliwości zmian pozwalających na bycie konkurencyjnym na rynku.
- 5) Harmonogram zmian, należy ustalić kolejność wprowadzanych zmian w przedsiębiorstwie z uwzględnieniem terminów i etapów realizacji inwestycji oraz ich zakresu rzeczowego. Trzeba wziąć pod uwagę fakt, że zakres usług uzależnionych od technologii, kategorii odbiorców usług ulega zróżnicowanym zmianom w perspektywie czasu. Różne jest także tempo i nasilenie tych zmian. Zadania bieżące mogą w krótkim okresie czasu znacznie rozszerzyć wielkość świadczonych usług, a inwestycje długoterminowe natomiast opóźnić wprowadzanie nowej oferty (np. budowa oczyszczalni ścieków).

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Liczba budynków przyłączonych do sieci wodociągowej to 4963 (stan na maj 2013).

Odsetek mieszkańców korzystających z wodociągu sieciowego to ~ 91 %.

Długość sieci wodociągowej ogółem Gmina Halinów: 165,8 km.

Teren obsługiwany przez wodociągi komunalne:

Gmina Halinów w tym: Halinów, Cisie, Chobot, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Kazimierów, Krzewina, Mrowiska, Hipolitów, Żwirówka, Józefin, Nowy Konik, Grabina, Królewskie Brzeziny, Okuniew, Budziska, Zagórze, Michałów, Wielgolas Duchnowski, Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Konik Stary.

Ilość ujęć wody:

- Mrowiska - 3 studnie głębinowe,
- Okuniew - 2 studnie głębinowe,
- Wielgolas Duchnowski - 2 studnie głębinowe

Udokumentowane zasoby wód podziemnych (w m³/h):

- **Mrowiska.** Ujęcie składa się z trzech studni oznaczonych odpowiednio nr 1 A, nr 2 A i nr 3 A. Studnie nr 1 A i nr 2 A to studnie zasadnicze, studnia nr 3 A stanowi studnię awaryjną. Studnie posiadają zatwierdzone zasoby wodne w wysokości **180 m³/h**.
- **Okuniew.** Ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2, w tym S1 to studnia podstawowa, a S2 to studnia awaryjna. Zasoby wody w kat. B dla studni nr 1 jako studni podstawowej zostały zatwierdzone w wysokości **50 m³/h**.
- **Wielgolas Duchnowski.** Ujęcie składa się z dwóch studni S1 i S2 pracujących przemiennie zatwierdzonych zasobach wodnych **87,5 m³/h**.

Dobowa zdolność produkcyjna ujęć wody (w tys. m³):

- | | | | |
|------------------------|---------|------|---|
| - Mrowiska | średnio | 3600 | m³/d |
| | max | 180 | m³/h |
| - Okuniew | średnio | 698 | m³/d |
| | max | 45 | m³/h |
| - Wielgolas Duchnowski | średnio | 600 | m³/d (wyłączone z eksploatacji) |
| | max | 87,5 | m³/h |

Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód:

- **SUW Mrowiska.** Decyzja z dnia 05.04.2012 r. znak: WS.6341.27.2012 ważna do dnia 28 lutego 2022 roku.
- **SUW Okuniew.** Decyzja z dnia 1 sierpnia 2005 r. znak: OR.6223-15/05 ważna do dnia 31 sierpnia 2015 r.
- **SUW Wielgolas Duchnowski.** Decyzja z dnia 14.11.2012 r. znak: WS.6341.169.2012 ważna do dnia 31 października 2022 r.

Stacja Uzdatniania Wody w Mrowiskach położona jest na terenie działek o nr ewid. 165/1, 124/1 w miejscowości Mrowiska oraz 166 w miejscowości Chobot.

W otoczeniu SUW w Mrowiskach znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie w/w działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- studnia wiercona - ujęcie podstawowe,
- studnie wiercone - dwa ujęcia awaryjne,
- budynek Stacji Wodociągowej,
- zbiornik wyrównawczy o pojemności 2 x 400 m³,
- odстойnik popłuczyn,
- zasyk na żużel z osłoną śmietnikową,
- zbiornik na ścieki – szczelny,
- studzienka neutralizacyjna - szczelna.

Stacja Uzdatniania Wody w Okuniewie położona jest na terenie działki o nr ewid. 628/2.

W otoczeniu SUW w Okuniewie znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie w/w działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- automatyczna stacja wodociągowa (budynek),
- zbiornik wody czystej,
- komora zasuw,
- komora napowietrzająca wraz ze zbiornikiem wody surowej,
- neutralizator ścieków chemicznych,
- bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych,
- studzienki kanalizacyjne.

Stacja Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim położona jest na terenie działek o nr ewid. 55/1 i 55/2.

W otoczeniu SUW w Wielgolesie Duchnowskim znajdują się budynki mieszkalne, pola uprawne oraz nieużytki rolne.

Na terenie w/w działki znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- automatyczna stacja wodociągowa (budynek),
- studnia istniejąca Nr 1 i 2,
- aerator podziemny,
- odstojnik wód popłucznych.,
- zbiornik bezodpływowy,
- neutralizator,
- perspektywa - rezerwa pod zbiorniki wyrównawcze.

SUW w Wielgolesie Duchnowskim w chwili obecnej nie podaje wody do sieci wodociągowej. Stacja jest wyłączona z eksploatacji.

Ocena i kierunki systemu zaopatrzenia w wodę:

1. Gmina Halinów zaopatrywana jest w wodę z własnych ujęć wody z istniejących stacji wodociągowych w Mrowiskach i Okuniewie.
2. Rezerwy zdolności produkcyjnej na ujęciach i w stacjach uzdatniania wody są wystarczające. Na terenie Gminy istnieją: 3 studnie głębinowe w Mrowiskach, 2 studnie w Okuniewie oraz 2 studnie w Wielgolesie Duchnowskim.
3. Zaobserwowano tendencję wzrostową poboru wód podziemnych ze względu na stałe zwiększanie liczby przyłączy.
4. Na terenie gminy występuje deficyt wód podziemnych w utworach czwartorzędowych.
5. W latach 2013-2014 planowana jest budowa nowej Stacji Uzdatniania Wody w Wielgolesie Duchnowskim, która pozwoli na zasilenie miejscowości znajdujących się w obszarze jej działania oraz podniesie sprawność hydrauliczną systemu wodociągowego.
6. Planowane jest modernizacja SUW w Okuniewie - budowa nowej kolumny aeracyjnej wody surowej oraz elektrolizer, który zwiększy bakteriobójczość. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest na 2013 rok, a zakończenie na 2014 rok z możliwością przedłużenia na rok 2015. Środki pochodzą z nadwyżki środków obrotowych Zakładu Komunalnego w Halinowie.
7. Planowana jest rozbudowa systemu nadzorującego przebieg procesu technologicznego (tzw. SCADA) o objęcie stałym nadzorem wszystkich Stacji Uzdatniania Wody.
8. Planuje się budowę i modernizację sieci wodociągowej:
 - w Michałowie na odcinku 1390 m, zmiana średnicy z DN 110 na DN 160 PE,
 - na odcinku 1650 m Mrowiska – Chobot zmiana średnicy DN 110 na DN 160 PE,
 - na odcinku 80 m na SUW w Okuniewie należy zmienić sieć o średnicy DN 160 na DN 225,

- przebudowa sieci wybudowanych z żeliwa na polietylen w Długiej Kościelnej na ulicy Kochanowskiego 750 m DN 150 i na ulicy Polnej 360 m DN 110,
 - wykonanie spinki pomiędzy Mrowiskami a Długa Kościelną w celu zasilenia Halinowa w przypadku wystąpienia awarii na sieci wodociągowej w Mrowiskach o długości 700 m DN 160 w ulicy Różanej oraz 800 m DN 110 w ulicy Czereśniowej,
 - budowa odcinka sieci wodociągowej 2350 m DN 110 PE w celu połączenia miejscowości Chobot z Michałowem.
9. Planowana systematyczna rozbudowa sieci wodociągowej związana z rozwojem i rozbudową gminy warunkuje konieczność podejmowania ww. działań modernizacyjnych.

2.2. Odprowadzanie ścieków

Zakład eksploatuje Oczyszczalnię Ścieków w Długiej Kościelnej w tym stację zlewną FEKO, pompownię próżniowo-tłoczną w Hipolitowie, a także pięć przepompowni ścieków (Halinów: ul. Północna, 3-go Maja, Dąbrowskiego, Długa Kościelna: ul. Szczęśliwa, ul. Promienna).

Liczba budynków przyłączonych do sieci kanalizacyjnej to 1684 (stan na maj 2013).

Odsetek mieszkańców korzystających z kanalizacji sieciowej to ~ 49,0 %.

Długość sieci kanalizacyjnej ogółem Gmina Halinów: ~ 49,2 km.

Sieć kanalizacyjna na terenie Gminy Halinów jest siecią wybudowaną w systemie „mieszany”, tj. grawitacyjny, tłoczny (ciśnieniowy), próżniowo – tłoczny, próżniowy (podciśnieniowy).

Teren obsługiwany przez Oczyszczalnię Ścieków:

miasto Halinów, miejscowości: Hipolitów, Długa Kościelna, Józefin.

Oczyszczalnia Ścieków w Długiej Kościelnej to oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna przekazana do eksploatacji w 1995 roku.

W październiku 2006 r. zakończono prace związane z rozbudową i modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Długiej Kościelnej.

Mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia została zmodernizowana w oparciu o technologię niskoobciążonego osadu czynnego z tlenową stabilizacją osadu.

Oczyszczalnia pracuje z równoczesnym usuwaniem związków biogenych metodą biologiczną.

Wydajność istniejącej Oczyszczalni Ścieków określają następujące wielkości charakterystyczne:

- średnia dobową ilość ścieków $Q_{\text{śrd}} = 1214,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalną dobową ilość ścieków $Q_{\text{dmax}} = 1578,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalną godzinową ilość ścieków $Q_{\text{hmax}} = 120,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód jakim jest wprowadzanie ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Długiej Kościelnej do rzeki Długa po uprzednim ich oczyszczeniu - Decyzja OR.6223-10/06 z dnia 31.08.2006 r. z póź. zm.; ważne do 31 sierpnia 2016 roku.

Oczyszczalnia Ścieków położona jest na terenie działek o nr ewid. 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2, 252/3 w miejscowości Długa Kościelna.

W otoczeniu Oczyszczalni Ścieków znajdują się pola uprawne oraz nieużytki rolne, a także budynki mieszkalne.

Na w/w działkach znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia:

- kontenerowa stacja zlewna ścieków dowożonych,
- część oczyszczania mechanicznego:
 - a) pompownia główna ścieków - stacja pomp zatapialnych,
 - b) krata mechaniczna z prasą do skratek,
 - c) piaskowniki pionowe z hydroseparatorem piasku
- część oczyszczania biologicznego:
 - a) komora beztlenowa,
 - b) komory denitryfikacji – 2 szt.
 - c) pompownia pośrednia – 2 szt.
 - d) komory tlenowe – dwa reaktory biologiczne BIO-PAK – z osadnikami wtórnymi pionowymi, po 3 szt. w każdym reaktorze,
 - e) stacja dmuchaw,
- zbiornik magazynowy osadu nadmiernego,
- stacja mechanicznego odwadniania i higienizowania osadu,
- komora pomiarowa ścieków oczyszczonych,
- pomieszczenie agregatu prądotwórczego,
- rozdzielnia główna energii elektrycznej,
- budynek zaplecza socjalnego z dyspozytornią,
- warsztat i magazyn.

Ocena i kierunki systemu odprowadzania ścieków:

1. Na terenie gminy Halinów jedyna lokalna oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna znajduje się w Długiej Kościelnej.
2. Obecne jej obciążenie wynosi ok. 98 %.
3. Oczyszczalnia Ścieków w Długiej Kościelnej wymaga rozbudowy, która planowana jest na lata 2015 – 2016.
4. Podłączonych do kanalizacji jest 1684 budynków indywidualnych (stan na maj 2013). W pozostałych budynkach funkcjonują zbiorniki na nieczystości ciekłe, z których nieczystości przewożone są bezpośrednio do oczyszczalni przez przewoźników indywidualnych lub przez Zakład Komunalny.
5. Urządzenia kanalizacyjne nie stanowią zabezpieczenia dla prawidłowo prowadzonej gospodarki ściekowej przy docelowym rozwoju gminy Halinów.
6. Planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej:
 - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Budziska, Grabina, Długa Szlachecka – 5,5 km
 - budowa kanalizacji sanitarnej w Kazimierowie – 3 km,
7. Planuje się rozbudowę stacji próżniowo – tłocznej w Hipolitowie o dodatkowy zbiornik podciśnieniowy w 2014 roku z powodu coraz większej ilości przyjmowanych ścieków z rozbudowywanej sieci kanalizacji podciśnieniowej w Józefinie i Hipolitowie.
8. Planowana jest rozbudowa systemu nadzorującego przebieg procesu technologicznego (tzw. SCADA) na oczyszczalni ścieków oraz objęcie stałym nadzorem pompowni próżniowo-tłocznej w Hipolitowie, a także pięciu przepompowni ścieków (Halinów: ul. Północna, 3-go Maja, Dąbrowskiego, Długa Kościelna: ul. Szczęśliwa, ul. Promienna).
9. Monitoring sieci kanalizacji próżniowej zostanie przedłużony na ulicę Warszawską w Hipolitowie.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w latach 2013-2020

Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć związanych z usprawnieniem przebiegu świadczonych usług wodociągowo - kanalizacyjnych poprzez wprowadzenie nowych technologii oraz odpowiedni wzrost mocy produkcyjnych odrębnie dla każdego rodzaju działalności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są to przedsięwzięcia, które mogą wpłynąć na pozyskanie nowych odbiorców usług lub też poprzez podwyższenie jakości usług zwiększyć poziom zadowolenia odbiorców już istniejących.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Są to działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych. Zakres tych działań powinien obejmować procesy związane z poborem wody, stosowane metody uzdatniania wody, przesyłu, jak również i jakości produkowanych ścieków oraz sposobu ich oczyszczania i likwidacji.

Do działań związanych z usprawnieniem procesów poboru wody zaliczyć należy modernizację (bez remontów) związane z wymianą sieci i ograniczenia jej awaryjności. Działania takie powinny obejmować również usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania i rozprowadzania wody, jak i wpływających na polepszenie jej jakości oraz na zmniejszenie strat w trakcie tych procesów.

W celu racjonalizacji zużycia wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne planuje w latach 2013 – 2020 następujące przedsięwzięcia:

- 1) modernizacja sieci wodociągowych poprzez wymianę zużytych i uszkodzonych hydrantów,
- 2) modernizacja sieci wodociągowych poprzez wymianę zużytych, niesprawnych zasuw, nawiertek,
- 3) wdrożenie strefowania sieci wodociągowej oraz systemu sterowania ciśnieniem wody w sieci wodociągowej pozwoli na znaczną redukcję strat wody spowodowanej przez niewykryte awarie czy nielegalne pobory. Ponadto w/w system pozwoli na ochronę sieci wodociągowej przed uderzeniami hydraulicznymi, co znacznie zmniejszy jej awaryjność oraz zostanie zintegrowany z systemem nadzorującym przebieg procesu technologicznego (tzw. SCADA),
- 4) sukcesywne wprowadzenie radiowego systemu odczytu wodomierzy na obszarze gminy na którym nie został jeszcze wprowadzony w/w system.

W celu poprawy gospodarki wodno - ściekowej w latach 2013 – 2020 planowane są następujące przedsięwzięcia:

- 1) przegląd kanalizacji sanitarnej przy użyciu kamery do inspekcji rurociągów,
- 2) rozbudowa systemu nadzorującego proces technologiczny na oczyszczalni, pompowni, przepompowniach i stacjach uzdatniania wody,
- 3) rozwijanie monitoringu sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej,
- 4) uzyskanie certyfikowanego optymalnego poziomu wycieku dla sieci wodociągowej i prowadzenie nocnych odczytów zużycia wody. Dzięki optymalizacji pomiarów wycieków zgodne ze standardem IWA, który obejmuje kompleksową ścieżkę oszczędności, zmniejszą się koszty utrzymania sieci wodociągowej.

Realizacja w/w przedsięwzięć umożliwi bieżącą analizę i sprawniejszą kontrolę ilości pobranej wody. Zakres rzeczowy i czasowy modernizacji sieci wodociągowej w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci będzie realizowany na bieżąco podczas przeprowadzania w/w oceny. Przedmiotowe przedsięwzięcia będą wprowadzane do

planu podczas jego aktualizacji. Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć dotyczących urządzeń wodociągowych stanowi załącznik nr 1 do planu.

Do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków zaliczyć należy przedsięwzięcia dotyczące rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej oraz Oczyszczalni Ścieków a także inspekcja sieci kanalizacyjnej mająca na celu wykrycie i usunięcie nieszczelności bądź nielegalnych podłączeń. Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć dotyczących urządzeń kanalizacyjnych stanowi załącznik nr 1 do planu.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2013 – 2020

Nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia i każdego roku jego realizacji.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno - rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.2006.127.886 z późniejszymi zmianami). Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucję dysponującą środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Sposoby finansowania przedsięwzięć określonych w rozdziale 4 i 5 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego planu. Są one ustalone oddzielnie dla każdego przedsięwzięcia.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Halinowie statutem, Zakład Komunalny w Halinowie odpowiada za bieżącą eksploatację urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Wszelkie działania modernizacyjne i rozwojowe są wykonywane i finansowane bezpośrednio z budżetu Zakładu Komunalnego, Gminy Halinów, ewentualnie ze źródeł zewnętrznych za pośrednictwem budżetu gminy. Wykonywane przez Gminę Halinów inwestycje są po zakończeniu przekazywane do eksploatacji i zarządzania przez Zakład Komunalny w Halinowie nie obciążając kosztami ich wytworzenia budżetu Zakładu. W konsekwencji ustalane zgodnie z przepisami ceny jednostkowe za wodę i odprowadzanie ścieków - nie uwzględniają kosztów modernizacji, ale uwzględniają koszty eksploatacji nowo wybudowanych urządzeń.

Amortyzacja środków trwałych tj. urządzeń wodno – kanalizacyjnych wybudowanych przez Gminę Halinów nie jest zliczana do taryf, zaś amortyzacja w/w środków trwałych wybudowanych przez Zakład Komunalny w Halinowie jest uwzględniana w ustalaniu taryf.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem w celu wliczenia amortyzacji do taryf należy podpisać umowę/porozumienie pomiędzy Zakładem, a Gminą Halinów. W/w odpisy amortyzacyjne pokrywane z taryf muszą być przekazane na odtworzenie infrastruktury, tj. modernizację oraz rozbudowę lub budowę nowej infrastruktury.

Na dzień sporządzenia planu Gmina nie ma zawartego z Zakładem w/w porozumienia. Jednak w najbliższym czasie planowane jest podpisanie stosownego porozumienia pomiędzy Gminą Halinów, a Zakładem Komunalnym.

W związku z powyższym obecnie Gmina samodzielnie prowadzi w/w inwestycje, bądź za pomocą Zakładu lecz ze środków Gminy. Zakład prowadzi przedsięwzięcia ze swoich środków zaliczane do robót budowlanych i remontowych.

Zakres rzeczowy, czasowy oraz nakłady inwestycyjne na realizację przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez gminę Halinów znajduje się w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Halinów na lata 2013-2023 zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXI.277.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 grudnia 2012 roku,

6.1 Finansowanie zewnętrzne inwestycji

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miasta i Gminy Halinów przewiduje współfinansowanie części zadań ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych, a w szczególności funduszy ochrony środowiska. Realizacja tego planu wymaga podjęcia działań zapewniających pozyskanie funduszy z zaplanowanych źródeł. Przewiduje się koordynację pozyskiwania tych funduszy na szczeblu Urzędu Miejskiego, z możliwością podejmowania własnych działań w tym kierunku przez poszczególne jednostki i zakłady budżetowe.

7. Tryb uchwalania planu i jego aktualizacji

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych według art. 21 ust. 5 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków uchwała Rada Miejska w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Burmistrzowi Gminy Halinów.

Ustawa określa w art. 21 ust. 6 odrębny tryb wdrażania planu. W przypadku nieuchwalenia planu przez Radę Miejską, plan obowiązuje przez pierwszy rok okresu na który został opracowany.

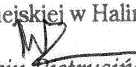
Według art. 24 ust. 2 i ust. 3 Ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 24 ust. 4 Ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Przedłożenie planu, jak i jego aktualizacja do uchwalenia winno odbywać się na podstawie pisemnego wniosku przedsiębiorstwa do wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedkładanie kolejnych planów do uchwalenia winno być realizowane przed końcem okresu, na który zostały opracowane i to w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości działalności inwestycyjnej.

Aktualizacja planu winna być przeprowadzana na bieżąco w przypadku zmiany warunków objętych planem. Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku taryfowego należy załączyć plan w wersji zaktualizowanej (art. 24 ust. 3 Ustawy) plan może być aktualizowany każdego roku. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński