

ZARZĄDZENIE Nr 179.2015
Burmistrza Halinowa
z dnia 16 października 2015r.

w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Halinowie wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt.5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.)¹ w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1, § 12 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.)² zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 402 o powierzchni 0,6102 ha, położoną w Halinowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego Pana Sławomira Wiktora Krupa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 , poz. 1322 i poz. 985 .

² Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r. poz. 8649.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 179.2015
Burmistrza Halinowa
z dnia 16 października 2015r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W HALINOWIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	forma zbycia	cena wywoławcza w zł.
Halinów	402	SI1M/00081740/5	0,6102	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny przedmiot własności należący do użytkownika wieczystego, działka oddana w użytkowanie wieczyste	sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego	Wartość rynkowa prawa własności gruntu - 1 214 626,00 zł Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego - 801 410,00 zł Cena nieruchomości gruntowej wynosi 413 216,00 zł.