

Odpowiedź na wezwanie

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXXVII.324.2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z Uchwałą Nr VIII.60.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Pani [REDAKTOWANE] pismem z dnia 14 kwietnia 2014 r. w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) wezwała Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów polegającą na:

- usunięciu zapisów § 33 pkt 4 dotyczących szerokości stref oddziaływania dla linii napowietrznych 15 kV.

Ponadto Pani [REDAKTOWANE] stwierdza, że ustalenia Uchwały nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. zawarte w § 33 pkt 4, dotyczące szerokości stref oddziaływania dla linii napowietrznych 15 kV są niezgodne z art. 31 ust. 3 oraz art. 32 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 2 Konstytucji.

Odnosząc się do wezwania Pani [REDAKTOWANE] Rada Miejska w Halinowie stwierdza co następuje:

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – art. 4 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Okuniew został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem. Przeznaczenie terenu, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 27 czerwca 2013 r., stanowi uszczegółowienie polityki przestrzennej przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów .

Ustalenia zawarte § 33 pkt 4 Uchwały dotyczą szerokości stref oddziaływania dla linii napowietrznych: 15 kV – po 7,5 m w obie strony od osi linii. Natomiast zgodnie z ustaleniami § 33 pkt 5 lit. d Uchwały Nr XXVII.324.2013 istnieje możliwość zagospodarowania terenu objętego strefą w przypadku przebudowy lub likwidacji linii średniego napięcia. W związku z tym w planie miejscowym § 33 pkt 5 lit. e Uchwały zapisano, iż w strefach oddziaływania linii obowiązuje prowadzenie prac w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Oznacza to, że zwiększenie izolacyjności linii będzie wpływać na ograniczenie zasięgu strefy oddziaływania. Natomiast w przypadku likwidacji linii ustają też ograniczenia w użytkowaniu terenu. Kompetencje w sprawie przebudowy lub likwidacji linii średniego napięcia należą do zarządcy sieci, który może ustalić wymagany w danym miejscu zasięg. W związku z tym w planie miejscowym § 33 pkt 5 lit. e Uchwały zapisano, iż w strefach oddziaływania linii obowiązuje prowadzenie prac w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Przepis art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. W związku z tym zarzut niezgodności Uchwały nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejsowości Okuniew, gmina Halinów, w zakresie ustaleń zawartych w § 33 pkt 4 dotyczących szerokości stref oddziaływania dla linii napowietrznych 15 kV, z art. 31 ust. 3 oraz art. 32 ust. 1 i art. 64 ust. 2 Konstytucji RP nie jest zasadny.

Natomiast zasada równości obywateli oznacza jednakowe traktowanie podmiotów znajdujących się w zbliżonej sytuacji nie oznacza ona jednak identyczności traktowania podmiotów. Nierówne traktowanie podmiotów oparte na racjonalnych przesłankach – uzgodnienie z zarządcą sieci – nie może zatem oznaczać dyskryminacji.

Ponadto dodać należy, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dają możliwość udziału społeczeństwa w opracowaniu planu miejscowego na poszczególnych etapach procedury planistycznej. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Halinowa ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do opracowania planu i możliwości składania wniosków, a także o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z jego ustaleniami oraz wniesienia uwag. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu – z tego prawa wzywająca Pani [REDAKTOWANE] nie skorzystała. Inne osoby również nie wniosły uwag w zakresie ustaleń planu dotyczących stref oddziaływania linii 15 kV.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie, uchwała XXXVII.324.2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. nie narusza interesu prawnego Pani [REDAKTOWANE], a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu nie są zasadne.