

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SIWZ – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr WGKI. 3420-5/...../09

W dniu-.....- 2009 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Panią Jolantę Damasiewicz zwaną dalej Zamawiającym, a z siedzibą w działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :, zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Modernizacja i remont dróg gminnych na terenie gminy Halinów ”** zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-.....-2009 r.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na utwardzeniu nawierzchni dróg kruszywem drogowym stabilizowanym mechanicznie następujących dróg na terenie gminy Halinów:
 - 1) ul. Dworcowa w m. Cisie nr ew. 290, 212 o dł. 920 m;
 - 2) ul. Różana w m. Kazimierów dz. nr ew. 148 o dł. 900 m;
 - 3) ul. Zgody w m. Józefin dz. nr ew. 100 o dł. 400 m;
 - 4) ul. Żelazna w m. Długa Szlachecka dz. nr ew. 261 o dł. 1000 m;
 - 5) ul. Pułaskiego w m. Halinów dz. nr ew. 666/1 o dł. 190 m;
 - 6) ul. Leśna w m. Hipolitów dz.nr ew. 332 o dł. 400 m;
 - 7) droga dz. nr ew. 52 i 83 w Grabinie o dł. 570 m;oraz odprowadzeniu wód opadowych poprzez wykonanie jednostronnego rowu przydrożnego w przypadku ulicy Dworcowej w Cisiu, Żelaznej w Długiej Szlacheckiej i Różanej w Kazimierowie.
3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej i w ofercie Wykonawcy.
4. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót - od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenie robót (ze spisaniem protokołu odbioru końcowego) do dnia – 30.09.2009r.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień

wynikających z :

- 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 2) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł. netto + VAT (...%) zł, ogółemzł. brutto, zgodnie z wybraną ofertą, słownie złotych brutto.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą ostateczną po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót należycie wykonanych.

§ 6

1. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta : 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem

- oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
 4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu bezpieczeństwa ruchu.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
 7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

§ 8

Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie

§ 9

Kierownikiem budowy będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % kwoty umownej brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do rozpoczęcia robót lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % całej kwoty umownej brutto.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę

w wysokości ustawowej.

5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót na okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości 5 % wartości umownej (brutto) co stanowi kwotę zł., /słownie: zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do

upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.

6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 14

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 12 miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
 - 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
 - 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w pozostałych wadach.
4. W przypadku kiedy Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy), zatrudniając innego wykonawcę (specjalistę), bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 15

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 16

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :