

## ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY / UMOWA Nr ..... 2015

W dniu ....-.....- 2015 roku w Halinowie pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1- NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszewskiego - Burmistrza Halinowa,

a .....  
z siedzibą w .....  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez :.....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Gminie Halinów w 2015 r. wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku/ów o wydanie pozwolenia/ń na budowę**”, na warunkach zawartych w SIWZ ogłoszonego przetargu nieograniczonego z dnia .....- .....- 2015 r.

2. Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

3. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku/ów o wydanie pozwolenia/ń na budowę, dla (*wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą*) :

#### **Zadanie III (wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):**

- 1) Długa Kościelna, ul. Szczęśliwa,
- 2) Józefin, ul. Czumy (teren PKP),
- 3) Grabina, ul. Grabińska od istniejącego oświetlenia do ostatniego domu jednorodzinnego.

#### **Zadanie IV (wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):**

- 1) Cisie, ul. Dworcowa na odcinku od ul. Lokalnej do ul. Młynarskiej i ul. Młynarska,
- 2) Cisie, ul. Środkowa od strony Halinowa do dz. 199 i ulica bez nazwy łącząca ul. Wschodnią z ul. Powstania Styczniowego w Halinowie,
- 3) Cisie, ul. Lazurowa.

#### **Zadanie VI (wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych):**

- 1) Hipolitów, ulica bez nazwy na dz. 149, 150/6 i 150/7 linia kablowa ze słupami Aluminiowymi,
- 2) Józefin, ul. Wspólna od istniejącego oświetlenia do końca ulicy (w kierunku Hipolitowa),
- 3) Stary Konik – osiedle mieszkaniowe przy drodze krajowej nr 2 (zgodnie z załącznikiem mapowym).

#### **Zadanie X (wykonanie 3 dokumentacji projektowo-kosztorysowych): :**

- 1) Brzeziny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 721 od istniejącego oświetlenia do pętli autobusowej (wzdłuż szkoły)
- 2) Brzeziny odcinek przy drodze krajowej nr 2 (od wysokości posesji nr 24 do granicy z Wielgolasem Brzezińskim)
- 3) Wielgolas Brzeziński odcinek przy drodze krajowej nr 2 (od granicy z Brzezunami do istniejącego oświetlenia)

W zadaniu VI dla inwestycji 1 przewidziana jest linia kablowa, a w pozostałych przewiduje się linie napowietrzne.

Przy projektowaniu oświetlenia należy przyjąć dotychczas stosowane rozwiązania budowanych linii oświetleniowych.

4. Każdą dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w następującym zakresie:
  - 1) 5 egz. projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm) oraz wersją elektroniczną (PDF);
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF);
  - 3) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U Nr 130, poz. 1389) – 2 egz. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysu/ów inwestorskiego/ch;
  - 4) przedmiar robót, opracowany zgodnie z rozporządzeniem określonym w pkt 2 - 2 egz. + wersja elektroniczna w PDF oraz w edytowalnej wersji elektronicznej zapisanej w formie umożliwiającej edycję w programie kosztorysowym (ath);
  - 5) wymagane uzgodnienia (łącznie z warunkami technicznymi) i pozwolenia (w przypadku konieczności ich uzyskania: wodnoprawne i/lub na wycinkę drzew) oraz opinie;
  - 6) wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 7) oświadczenia właścicieli działek o wyrażeniu zgody na zajęcie terenu pod inwestycję.
5. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w jaki sposób tę równoważność wykaże wykonawca, który składając ofertę na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zaproponuje rozwiązanie/a równoważne i co będzie przesądzało o tej równoważności. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań równoważnych.
6. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przebieg linii oświetleniowych.

## § 2

### **Okres wykonywania umowy**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie: do dnia 16 grudnia 2015 r.

## § 3

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Nie później niż 14 dni przed terminem, o którym mowa w §2 pkt 2, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz oświadczenie, że:

- 1) przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
  - 4) wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną łącznie z pieczęciami i podpisami,
  - 5) opracowane przedmiary i kosztorysy są kompletne i obejmują całość robót ujętych w projekcie.
2. W przypadku wykonywania przez jednego Wykonawcę kilku dokumentacji projektowych, kolejne dokumentacje powinny być przekazywane w odstępach co najmniej 7 dni, tak aby ostatnia mogła być przekazana w terminie wskazanym w ust. 1.
  3. Zamawiający przyjmie każdą dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego po stwierdzeniu, że nie posiada wad i została przekazana w całości zgodnie z zakresem określonym w §1 ust. 4.  
W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przyjmie dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego po stwierdzeniu, że nie posiada wad i została przekazana w całości zgodnie z zakresem określonym w §1 ust. 4.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu, przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od Umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin, w ciągu którego Wykonawca usunie wskazane wady.
  6. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust.3, Wykonawca złoży wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę, na podstawie upoważnienia wydanego przez Zamawiającego.
  7. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 6.
  8. Jeżeli w czasie realizacji inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji:
    - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w ciągu 7 dni licząc od daty ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt,
    - 2) jeżeli wykryte wady bądź uchybienia spowodują podniesienie wartości inwestycji, kosztem tym zostanie obciążony Wykonawca.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy i realizacja płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł brutto, słownie : ..... zł brutto,
2. Na wynagrodzenie, określone w ust.1, składają się ceny za wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowych, o których mowa w §1 ust.3:
  - 1) ..... zł brutto;  
.....;
  - 4) ..... zł brutto.  
( należy wpisać wynagrodzenie dla każdej dokumentacji danego zadania odrębnie )
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
  - 1) na kwotę stanowiącą 80% wynagrodzenia brutto po podpisaniu przez strony protokołu

- odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w §3 ust. 7,
- 2) na kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę na inwestycje objęte dokumentacją projektową (płatność w 2016 r.), na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
  4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Podstawę do wystawienia faktury:
    - 1) wymienionej w ust. 3 pkt 1 stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.7;
    - 2) wymienionej w ust. 3 pkt 2 stanowi uzyskanie pozwolenia na budowę.
  6. Dopuszcza się płatności częściowe, za każdą odebraną dokumentację projektowo-kosztorysową protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
  7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wprowadzi do dokumentacji odpowiednie poprawki i uzupełnienia w zakresie niewykraczającym poza przedmiot umowy, jeżeli będzie to niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego właściwej decyzji, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 6.
  8. Zamawiający oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy, nie będzie pokrywał żadnych dodatkowych kosztów, np. badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień koniecznych dla prawidłowej realizacji projektu.
  9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców, z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę/ów prac, których zakres jest zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
  10. Wykonawca przed złożeniem faktury przedstawi Zamawiającemu:
    - 1) oświadczenie Podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
    - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

## § 5

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca z dniem podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1.
2. W ramach nabycia majątkowych praw autorskich Zamawiający ma prawo wykorzystywania dokumentacji projektowej bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej – wytworzenia egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową oraz umieszczania ich na wszelkich materiałach reklamowych, opakowaniach, w reklamie outdoor, w internecie, w reklamie BTL, ATL i innej;
  - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji projektowej lub materialnych nośników w tym również w internecie;
  - 3) w zakresie rozpowszechnienia dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie;
  - 4) inny sposób, niż obrót egzemplarzami, użyczenie publiczne, najem publiczny, udostępnienie dokumentacji projektowej, publikacja części lub całości w Internecie i innych mediach elektronicznych i sieciach informatycznych, utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji

projektowej , w czasie usług on line, udostępnianie części lub całości dokumentacji projektowej w sieciach informatycznych, zwielokrotnianie drukiem, elektroniczna publikacja, emisja w formie audio lub wideo w tym video na żądanie, prawo do zwielokrotniania w każdej możliwej technice w tym określoną techniką drukarską lub cyfrową, wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu łącznie z prawem nadawania, reprodukcja, wgrywanie do pamięci komputera lub na inne nośniki cyfrowe, jak płyta CD, DVD. Sporządzanie kopii przejściowych w celu udostępnienia w Internecie, umieszczanie na serwerze, przekazywanie na inny serwer, obrót oryginałem lub egzemplarzami, wyłączne prawo udostępnienia dokumentacji projektowej i materiałów określonych w § 1 i ich kopii w drodze sprzedaży lub inny sposób;

5) wprowadzanie we własnym zakresie lub przez osoby trzecie wszelkich zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej , dokonywanych ręcznie lub komputerowo , dotyczących dokumentacji projektowej , w całości lub w częściach, związanych ze zmianą istniejących bądź wprowadzeniem nowych elementów słownych, graficznych i kolorystycznych. Wszelkie zmiany mogą być wykonywane przez osoby trzecie wybrane przez Zamawiającego;

6) realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;

7) zamieszczania dokumentacji projektowej na stronie internetowej dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania - art. 42 ust. 1 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz przekazywania papierowej kopii wszystkim zainteresowanym.

3. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z praw autorskich osobistych.

## § 6

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 dla dokumentacji, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania, określonego w § 2 pkt 2.

b) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 2 dla dokumentacji, którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 2, dla dokumentacji, którego odstąpienie dotyczy

d) za nie złożenie sprawozdania, o którym mowa w § 9 pkt 3 - 50 zł;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia (kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, dla dokumentacji, której odstąpienie dotyczy, z wyłączeniem okoliczności wymienionych w § 7 ust. 2,

2. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

3. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego i Wykonawcy do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych

## § 7

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 6 ust.1 pkt 1 lit. c w przypadku:
  - 1) nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 pkt 2;
  - 2) wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 lit. a i b;
  - 3) braku usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 4) stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe;
  - 5) stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 ust.5 umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane opracowanie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności do:

- 1) uczestniczenia w czynnościach, w których obecność Zamawiającego jest niezbędna,
- 2) udzielania informacji i przekazania dokumentów, które posiada niezbędnych do wykonania zobowiązania opisanego w § 1 niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do podpisania niezbędnych dokumentów, w których musi występować Inwestor.

## § 9

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) udzielania odpowiedzi (za pośrednictwem Zamawiającego), na ewentualne pytania wykonawców, w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie przekazanego przedmiotu umowy;
  - 2) jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w sytuacji gdy zaistnieje taka konieczność, zleconej przez Zamawiającego. Termin na wykonanie kosztorysu aktualizacyjnego wynosi 20 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby;
  - 3) składania comiesięcznych sprawozdań z postępu prac projektowych po upływie pełnego miesiąca w terminie do 5 dnia następnego miesiąca;
  - 4) wnoszenia ewentualnych poprawek, uzupełnień czy wyjaśnień do projektów

budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie i zakresie wskazanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza :  
.....
2. Do koordynacji w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Panią Beatę Krokowską - głównego specjalistę ds. inwestycji, tel. 22 783 60 20 w. 185.

## § 11

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udzieli ..... letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7 (*w miejsce kropek wpisana będzie termin wynikający z oferty wykonawcy.*)
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie wady dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, w terminie do 7 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy dokumentacji (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), o ile Zamawiający nie określi w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy
4. W przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
  - 1) wystąpią zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wskutek działania lub bezczynności organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji, postanowień, nie będzie możliwości dotrzymania ustalonych w umowie terminów;
  - 3) wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące niemożnością dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy.

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Prawa zamówień publicznych,

- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**