

REWITALIZACJA DOMU KULTURY WRAZ Z KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU O POWIERZCHNI 18 591 m² W HALINOWIE

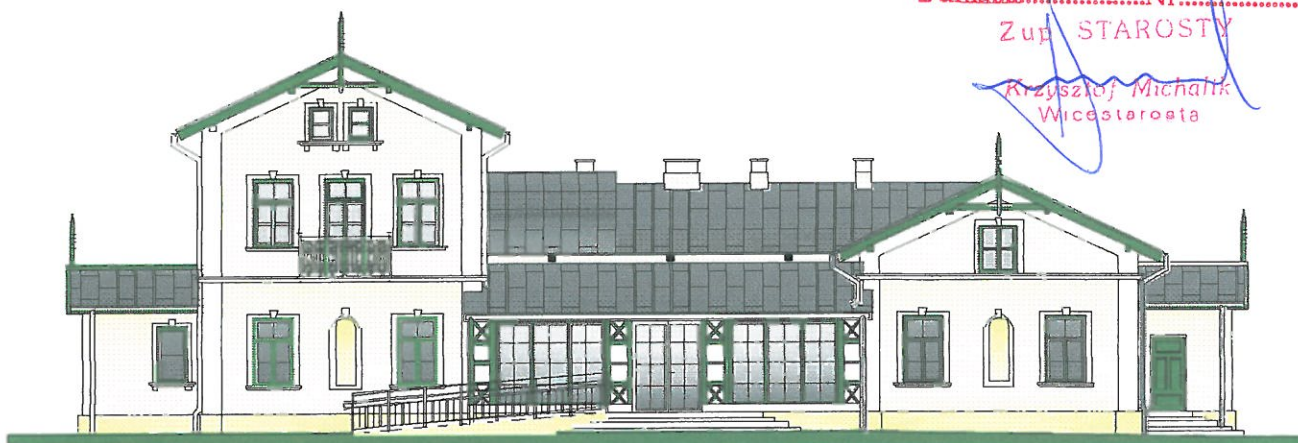
Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją

Starosty Mińskiego

z dnia 03.09.09 Nr AB-II.7351-233/09

Zup STAROSTY

Krzysztof Michałk
Wicestarosta



ADRES INWESTYCJI: HALINÓW ul. 3-Maja, działka nr ew. 414/1

INWESTOR: GMINA HALINÓW
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1

kwiecień 2008

TOM I

ex 3.

REWITALIZACJA DOMU KULTURY WRAZ Z KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU O POWIERZCHNI 18 591 m²

ADRES INWESTYCJI: HALINÓW ul. 3-Maja, działka nr ew. 414/1

INWESTOR: GMINA HALINÓW
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1

PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Marzena Szambelan	uprawnienia nr Wa-461/0
mgr inż. arch. Iwona Soczyńska	
SPRAWDZAJĄCY:	
mgr inż. arch. Jarosław Sobol	uprawnienia nr Wa-206/90
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	
Mgr inż. Przemysław Żurowski	uprawnienia nr ZAP/0051/POOK/04
Mgr inż. Leopold Kowalczyk	uprawnienia nr 418/98/R
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH:	
mgr inż. Tomasz Liszka	uprawnienia nr PDK/0016/POOS/07
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJI SANITARNYCH:	
mgr inż. Wojciech Pająk	uprawnienia nr PDK/0017/POOS/07
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:	
Andrzej Wodzyński	uprawnienia nr St-785/87
PROJEKTANT MELIORACJI:	
Mgr inż. Tadeusz Wołowicz	uprawnienia nr St-153/89

Kwiecień 2008

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Tom I. Projekt zagospodarowania terenu, *eksperytyza* stanu technicznego, załączniki, oświadczenia.

Tom II. Projekt architektoniczno- budowlany remontu budynku głównego .

Tom III. Projekt architektoniczno- budowlany remontu budynku dawnej oranżerii.

Tom IV. Projekt architektoniczno- budowlany budynku socjalno - magazynowego. - *ODRĘBNE OPRACOWANIE I DECYZJA*

Tom V. Projekt muszli koncertowej. *decyzja*

Tom VI. Projekty instalacji sanitarnych :

- Instalacja wodno-kanalizacyjna zewnętrzna i wewnętrzna.
- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią.
- Wentylacja mechaniczna.
- Instalacja gazowa wewnętrznej i zewnętrznej.

Tom VII. Projekt instalacji elektrycznych (wewnętrznych i zewnętrznych)

Tom VIII. Projekt drogowy – parking ijazd. - *ODRĘBNA DECYZJA*

Tom IX. Projekt budowlany odwodnienia budynku i terenu. *decyzja*

Tom X. Projekt renowacji stawu. - *ODRĘBNA DECYZJA*

Tom XI. Projekt budowlany odwodnienia parkingu. -

Tom XII. Projekty przyłączy .

pracownia projektowa ARCHITRIADA 05-800 Pruszków ul. Czerwonych Maków 11
arch. Iwona Soczyńska tel. 603919226 arch. Marzena Szambelan tel. 604567925
www.architriada.eu e-mail: pracownia@architriada.eu

REWITALIZACJA DOMU KULTURY WRAZ Z KOMPLEKSOWYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU O POWIERZCHNI 18 591 m²

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

ADRES INWESTYCJI: HALINÓW ul. 3-Maja, działka nr ew. 414/1

INWESTOR: GMINA HALINÓW

05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1

Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją
Starosty Mińskiego z dnia

3.08.09 7351 - 233/09
AB.II

PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Marzena Szambelan uprawnienia nr Wa-461/0	mgr inż. arch. Marzena Szambelan Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Wa - 461/01
mgr inż. arch. Iwona Soczyńska	
Sprawdzający projekt budowlany mgr inż. arch. Jarosław Sobol uprawnienia nr Wa-206/90	Mgr inż. arch. Jarosław Sobol UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Wa - 206/90

Kwiecień 2008

Zawartość projektu

Załączniki

- Uprawnienia projektantów, zaświadczenia o przynależności do izby str. 1 – 7
- Uzgodnienie lokalizacji zjazdu str. 8
- Uzgodnienie lokalizacji obiektów u Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody str. 9 – 10
- Uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego i gazowego str. 11-12
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej str. 13
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej str. 14 - 15.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej str.16-23.
- Warunki przebudowy sieci teletechnicznej str. 24 - 25
- Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu str. 26 - 29.
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami str. 30.
- Informacja o planie BiOZ str. 31.

Spis rysunków

rys. 1. Zagospodarowanie terenu na mapie oryginalnej, skala 1:500 str. 32.

rys. 1a. Projekt zagospodarowania z uzgodnieniami str.33.

- Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 34 – 36.
- Ocena stanu technicznego konstrukcji budynków str. 37 – 42.
- Karta otworu geotechnicznego str. 43.

Mińsk Maz., dnia 04 kwiecień 2008r.

DECYZJA 31/2008

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz ust.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 25/2006 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Urząd Miejski w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 2204W Halinów - Krzewina - Desno na działkę nr ewid. 414/1 w miejscowości Halinów ul. 3-go Maja

ZEZWALAM

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2204W Halinów - Krzewina - Desno na działkę nr ewid. 414/1 w miejscowości Halinów ul. 3-go Maja przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przedmiotowy zjazd należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 43 poz. 430).
2. Uzyskać pozwolenie na budowę zjazdu, przy czym przed zatwierdzeniem projektu budowlanego dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zjazdu.
3. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym lub informację o sposobie zabezpieczenia robót.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim w trybie i na warunkach określonych w ustawie o drogach publicznych art. 40 ust. 2 (t.j. Dz. U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony. Zgodnie z art. 107 §4 k.p.a. organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględni ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3-ch lat od daty wydania zezwolenia na lokalizację zjazd nie został wybudowany.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

a/a

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

Elżbieta Zgódką – st. inspektor
tel. (0-25) 758-38-73



**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2008r.

WŚR.VI.MM/6634/54/08

**ARCHITRIADA s.c.
Marzena Szambelan, Iwona Soczyńska
ul. Czerwonych Maków 11
05 – 800 Pruszków**

W związku z wystąpieniem z dnia 11.03.2008r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji nowoprojektowanego budynku gospodarczo – sanitarnego, muszli koncertowej i boiska na terenie parku w Halinowie – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wojewódzki Konserwator Przyrody opiniuje pozytywnie planowane przedsięwzięcie w zakresie oddziaływania na drzewa pomniki przyrody przy spełnieniu następujących warunków:

1. prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych,
2. prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutów pionowych koron drzew pomników przyrody,
3. prace nie mogą spowodować naruszenia systemów korzeniowych pni oraz koron drzew pomników przyrody,
4. podczas budowy, w zasięgu stref oddziaływania na drzewa pomniki przyrody, nie należy składować materiałów budowlanych ani przetrzymywać sprzętu budowlanego,
5. wszelkie prace w zasięgu stref oddziaływania na drzewa pomniki przyrody należy wykonywać pod uprawnionym nadzorem ogrodniczym zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a po ich zakończeniu przedłożyć odpowiednio sporządzony protokół,
6. o terminie i pełnionym nadzorze nad prowadzonymi pracami należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
7. załącznik graficzny stanowi integralną część opinii.

Jednocześnie Wojewódzki Konserwator Przyrody informuje, że niniejsza opinia nie zastępuje konieczności uzgodnienia wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Do wiadomości:
Urząd Gminy Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05 – 074 Halinów

KIEROWNIK
Oddziału Ochrona Natura 2000

Beata Zajączkowska

Mińsk Maz. dnia 28 marzec 2008r.

STANOWISKO
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 05-072 Halinów

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 25/2006 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpoznaniu wniosku złożonego przez:

Urząd Miejski w Halinowie, 05-071 Halinów ul. Spółdzielcza 1
o uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego i gazowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2204W Halinów - Krzewina - Dąbno w miejscowości Halinów ul. 3-go Maja
Z E Z W A L A M

na lokalizację przyłącza wodociągowego i gazowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2204W Halinów - Krzewina - Dąbno w miejscowości Halinów ul. 3-go Maja do działki nr 414/1, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście pod drogą należy wykonać metodą "przebitki" bez naruszenia konstrukcji jezdni, w rzucie osiowej na całej szerokości zaimplementowanego pasa drogowego
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przeniesienia urządzenia lub obiektu niezwiązanych z poruszaniem transportu drogowego lub potrzebami ruchu drogowego, to koszt tego przeniesienia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu w przypadku, gdy okres jego umieszczenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, oraz gdy są załącznik właściciela wprowadzenia ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.
3. W przypadku kolizji przy modernizacji w/w drogi lub elementów jej zagospodarowania, usunięcie kolizji należy będzie do właściciela sieci wodociągowej i gazowej z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wyrażeniu przez zarządcę drogi.
4. Zarząd Dróg Powiatowych nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci wodociągowej i gazowej przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.

UZASADNIENIE

Urząd Miejski w Halinowie wytypował planowo o uzgodnienie lokalizacji przyłącza wodociągowego i gazowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2204W Halinów - Krzewina - Dąbno do działki nr 414/1 w m. Halinów ul. 3-go Maja
Przyłącza umożliwią podłączenie wody i gazu do Dąbno Kultury lokalizowanego na działce 414/1. Obecnie lokalizacja przyłącza nie kolizuje z zamierzonymi drogowymi.

POUCZENIE

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem zarządcy drogi, wydany w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Nr XII/XXI/04 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 30 marca 2004r w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

W związku z powyższymi przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem ww. obiektu należy wystąpić do tor. ZDP z wnioskiem o udzielenie pozwolenia

- na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym,
- na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.



[Signature]
Andrzej Sienicki

Oczytano:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Sprawy prowadzi: Elżbieta Zagórska
tel. (0-25)735 38-75

Urząd Miasta Halinów
Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
nr kontrahenta: J03053 grupa przyłącz. IV

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO ELEKTROENERGETYCZNEJ SIECI DYSTRYBUCYJNEJ WR/281/08

DLA: obiekt użyteczności publicznej HALINÓW ul.3 MAJA 8 gmina: HALINÓW

W odpowiedzi na wnioski z dnia: 11-01-2008 ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. wyraża zgodę na przyłączenie mocy 103 kW (istn. 26kW) przy współczynniku mocy $\text{tg } \phi = 0.4$

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
 - 1.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej do nowych warunków pracy-wymiana transformatora na 160 kVA
 - 1.2. Wykonaniu przyłącza: kablowe przewodem YAKXS 4x120mm² - od stacji transformatorowej nr 0476 do granicy posesji. – Istniejące zasilanie zdemontować. Materiały z demontażu zdać do magazynu RE Otwock. Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie Energetycznym przed rozpoczęciem budowy budynku.
 - 1.3. Wykonaniu złącza kablowego
 - 1.4. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
 - 1.5. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy ulicy w linii ogrodzenia
 - 1.6. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: 3-fazowy półpośredni energii czynnej i biernej 2-strefowy
2. Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa nr 0476
3. Miejscem dostarczania energii będą: zaciski na listwie zaciskowej przekładników prądowych w kierunku instalacji odbiorczej
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: ; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: w złączu kablowym, topikowe
5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
 - 5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji [nie dotyczy odbiorców zaliczonych do V grupy]
 - 5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego – n/d
 - 5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
 - 5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceń.
 - 5.5. Prąd zwarcia wielofazowego – n/d
 - 5.6. Czas trwania zwarcia - Isek
 - 5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – 20A.
 - 5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
 - 5.9. Sieć nn pracuje w systemie: TN
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania. W razie niezrealizowania warunków w okresie ich ważności. Wnioskodawca wystąpi na piśmie do ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. o ustalenie nowych.
8. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej - zgodnie z § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623 z dnia 29.05.2007r.).
9. Informacje i ustalenia dodatkowe:
 - 9.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. warunków przebudowy.
 - 9.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych
 - 9.3. Dodatkowe wymagania: Schemat jednokreskowy instalacji odbiorczej dostarczyć do uzgodnienia w R.E. Wszystkie pomiary posesji – w złączu j.w.
 - 9.4. Opracować projekt budowlany zasilania.
10. Realizacja inwestycji związanych z podłączaniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (Dz.U. Nr 54 z dn. 04.06.1997r. poz. 348), z późniejszymi zmianami oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.



**Mazowiecki Operator
Systemu Dystrybucyjnego**

Klasa zaliczenia: Operator
Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Lubelska 10, 05-110 Halinów

Biuro Inżynierskie Seta Projekt
ul. Okrzei 1, 05-428 Józefów
tel. 022 769 19 34, fax 022 769 25 28
NIP 547 23 34 934
KRS 000017419, REGON 141719321, NID 1450330

Józefów, dnia 2009-01-10

GMINA HALINÓW
ul. SPÓŁDZIELCZA
05-074 HALINÓW

STAROSTA HALINÓW
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 10, 05-074 HALINÓW

WPLJRO10/17/2009

Termin ważności: 2009-01-30

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 m³/h GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E.

W odpowiedzi na Pismo wniosek z dnia 2007-12-20, Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa stwierdza możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu istniejącego budynku domu Kultury celem dostarczenia paliwa gazowego dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej, ogrzewania pomieszczeń, do następujących odbiorników:

	ilość	całkowita [m ³ /h]
kocioł gazowy C.O. + C.W.	1	9,7
ściek umowny wynosi:		9,7 m ³ /h
Roczny pobór paliwa gazowego:		powyżej 8000 m ³ /rok.
Przewidywany termin rozpoczęcia poboru paliwa gazowego:		1 kwartał 2010 r.

I. Adres przyłączanego obiektu:

Miejscowość: Halinów
Ulica: 3-go Maja nr 8 D dz. 414/1
Gmina: Halinów

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy E;
2. zawartość tlenu wodoru do 7,6 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;
4. zawartość par wody do 30,0 g/m³;
5. ułamek ciepła spalania w powietrzu gazu wywołanego w powietrzu po osiągnięciu ciśnienia: 1,0% W/V dla nominalnej liczby Wobbe'a wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbe'a 50 MJ/m³;
7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej 10-500 kPa;
8. ciśnienie paliwa gazowego na wyjściu do instalacji gazowej 1,5-2,5 kPa

III. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi po zawarciu z Przedsiębiorstwem gazowniczym umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i wykonawczych, w skład których wchodzi w szczególności:

1. sporządzenie projektu technicznego przyłącza gazowego zgodnie z niniejszym dokumentem zawierającego rysunki, dokumenty i uzgodnienia wymiarowe w art. 30 ust. 2, 3 i 4 Ustawy Prawo Budowlane;
2. uzgodnienie projektu technicznego przyłącza gazowego z Przedsiębiorstwem gazowniczym;
3. dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza gazowego;
4. wybudowanie przyłącza gazowego w celu przyłączenia obiektu do istniejącej sieci Przedsiębiorstwa gazowniczego, zgodnie z niniejszym dokumentem, projektem technicznym, o którym mowa powyżej oraz dokumentem wymiarowym w ust. 3.

IV. Zakres prac budowlanych w celu przyłączenia obiektu do sieci gazowej obejmować będzie wykonanie:

- 1) budowa przyłącza gazowego DN 25 mm PE długości (maks. 20,0 m);
- 2) budowa punktu redukcyjno-pomiarowego;
- 3) budowa instalacji gazowej;

Base do gazyfikacji stanowisk będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 80 mm PE w ul. 3-go Maja

V. Wymagane do przyłączenia pomiaru, kontroli drasawy i odbioru paliwa gazowego:

1. miejsce użytkowania gazomierza - w punkcie redukcyjno - pomiarowym usytuowanym w szafce gazowej przy budynku;
2. reduktor typ - o przepływności do 10 m³/h;
3. gazomierz mechaniczny typu - B 3.

VI. Miejsce rozprężenia i wzniesienia sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie stanowisk będzie:

kierunek główny oddziaływania dopływu paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w punkcie redukcyjno - pomiarowym.

VII. Projektowany koszt wykonania przyłączenia:

wyniesie około 9 700,00 zł. Opłata za przyłączenie, którą poniesie Podmiot ubiegający się o przyłączenie, zgodnie z obowiązującą na dzień wydania warunków przyłączenia Taryfą dla załw gazowych, wyniesie około 3306,00 zł plus 22% VAT

Pokazuje koszt wykonania oraz wysokość opłaty za przyłączenie należy ustalić jako wstępny. Uzasadnienie kosztu nastąpi w umowie o przyłączenie do sieci gazowej natomiast opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o obowiązującą w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej Taryfę dla gazu gazowych.

STAROSTWO GOSPODARSTWA

Referat Architektury i Budownictwa

ul. Spółdzielcza 15-071 Ustka

VIII. Rozważenie procesu przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego nastąpi w oparciu o niniejsze warunki przyłączenia gas:

1. uzyskaniu dla całego przebiegu sieci gazowej tytułu prawnego, mającego postać:
- notariusza o wyrażeniu zgody na wykonanie budowy przyłącza gazowego przebiegającego po terenie nieruchomości, na której wykonany jest przyłączany obiekt,

- oświadczenia woli znanego w formie aktu notarialnego dla przebiegu trasy sieci gazowej o uściśnieniu ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej, na rzecz Przedsiębiorstwa gazowniczego (filia w Ustce) Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.) oraz wyrażenie powyższego prawa do całego wzniesienia nieruchomości.

2. w przypadku przebiegu sieci gazowej przez tereny publiczne (w szczególności drogi publiczne oraz nieruchomości państwowe) uzyskać jednolity zapis w umowie o przyłączenie do sieci gazowej, doposażeniu się uzyskaniu tytułu prawnego w formie innej niż określonej w pkt. 1 powyżej

3. zapewnieniu miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego określonymi niniejszymi dokumentami i obowiązującymi przepisami

IX. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią podstawę do:
zawarcia, na piśmie, wniosku Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, umowy o przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego, o której mowa w rozdziale III, obowiązującej obowiązki stron.

X. Informacja ogólna:

1. Przedsiębiorstwo gazownicze nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

2. Klient zobowiązany jest do zapewnienia miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego i obowiązującymi przepisami.

3. Klient zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz uzgodnienie z Przedsiębiorstwem gazowniczym wielkości i lokalizacji punktu redukcyjno-pomiarowego.

4. Klient zobowiązany jest do wybudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania od punktu zmontowania instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.

5. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działki Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanyymi na ich podstawie aktami wykonawczymi z także zasadami wiedzy technicznej. Zakresem jest stosowanie w tym zakresie procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:

- sieci gazowych ziemnych i z tworzyw sztucznych
- kwalifikacji wyrobów,
- kwalifikacji dostawców usług.

UWAGA:

1. Okres ważności warunków przyłączenia do sieci gazowej wynosi rok od daty ich wystawienia, przy czym może on być przedłużony jednorazowo na kolejny rok w oparciu o pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, złożony na 30 dni przed upływem terminu ich ważności.

2. W przypadku rezygnacji, przed upływem roku, z ubiegania się o przyłączenie do sieci gazowej Podmiot ubiegający się o przyłączenie niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo gazownicze.

3. Orientacyjny okres realizacji przyłączenia wynosi:

- 5 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie - w przypadku budowy przyłącza gazowego;
- 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie - w przypadku budowy gazociągu i przyłącza gazowego.

Jednocześnie zwracamy uwagę na to, że powyższe terminy mogą ulec wydłużeniu między innymi z uwagi na:

- umiarkowanie w realizacji przyłączenia spowodowane warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych;
- niezakończenie od Przedsiębiorstwa gazowniczego opóźnienia w uzyskaniu zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i eksploatacyjne do nieruchomości, po których przebiegać będzie trasa sieci gazowej.

opracował(a): Alicja Guczyńska

opracował(a): Alicja Guczyńska

Alicja Guczyńska

potwierdzenie otrzymania warunków przyłączenia
data:czytelny podpis.....

potwierdzenie i podpis osoby upoważnionej

Halinów, dnia 14.01.2008 r.

GMINA HALINÓW
ul. Spółdzielca 1
05-074 Halinów

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielca 1

Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.12.2007 r. Zakład Kanalizacji w Halinowie podaje warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego do działki o nr ewid. 414/1, położonej w miejscowości Halinów, ul. 3-go Maja 8, gmina Halinów.

Przyłącze wodociągowe

1. Odprowadzenie wody do projektowanego budynku (wg koncepcji obiektu nr 10) - działki o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja 8, gmina Halinów na cele zużycia - brylowe należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110, zlokalizowanej w ul. 3-go Maja - działki o nr ewid. 411.
2. Połączenie z siecią wykonać za pomocą nawiertki ofizyjowej samonastawiającej ϕ 110/40 PH. Zestaw obejmujący przyłącze ZD-40 montować w pobliżu nawiertki i osłonić tablicą orientacyjną zgodnie z normą PN-84/B-06700.
3. Przyłącze zaprojektować z nr z polistyrenu (PE) do przesyłania wody do picia.
4. Miejsce na wodociąg główny zlokalizować w budynku. Lokalizacja i miejsce przeniesienia do wodociągu systemu wodociągowego w budynku powinno być suche, odpowiednio oświetlone, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu i odrębny wskazani wodociągu, wyodrębnione z pomieszczeń użytkowych i gospodarczych oraz zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia i dostępu osób niepowołanych. Temperatura w pomieszczeniu nie może być niższa niż 4°C , a jego wysokość nie mniejsza niż 1,80 m.
5. Za zestawem wodociągowym licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody, a przed pierwszym punktem czepalnym należy zamontować zawór antybakteryjowy.
6. Skrzynkę uliczną zabezpieczyć przed przepięciem prądem poprzez obudowanie płytą betonową o wymiarach 50x50. Wyniar skrzynki ϕ 130 (zgodnie z normą PN-83/A/74081).
7. Pod cięgiem ulicznym przewód przyłącza zaprojektować w rurze ochronowej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z projektowanego budynku (wg koncepcji obiektu nr 10) położonego na działce o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja 8, zaprojektować do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w działce o nr ewid. 414/1. Wykonanie dokonać za pomocą studni kanalizacyjnej ϕ 425 z kłosem.
2. Przyłącze zaprojektować z nr kanalizacyjnych PCV, o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.
3. Zabezpieczyć odprowadzanie ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Inne wymagania

1. Należy zachować wyniki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) i normy PN-91/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wraz ze zmianą PN-B 01706:32/Az1:1989. Wskazaniem jest bezpośrednie podłączenie instalacji wodociągowej kłosem z wodociągu głównego z urządzeniem umożliwiającym instalację z innymi źródłami.

2. Rozliczenie za pobór wody odbywać się będzie wg wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przewodzie wodociagowym.
3. Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody wynosi Ref. 10
4. W przypadku podłączenia do sieci wodociagowej do pomiaru wody, Spółdzielnia Wodociągowa w Mińsku Mazowieckim przeprowadzi działalność gospodarczą należy pomniejszenia w wyposażeniu w dodatkowy wodomierz, które umożliwią precyzyjne określenia ilości odprowadzanych ilości i zużycia wody na cele w/w działalności.
5. Jeśli nasz przyłącza została zaprojektowana przez teren obcej posesji należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tej posesji.
6. Na realizację podłączenia należy posiadać projekt budowlany uzgodniony przez ZUD i Zakład Komunalny w Halinowie.
7. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.).
8. Na pobór wody z urządzeń wodociagowych należy podpisać umowę z Zakładem Komunalnym w Halinowie.
9. Niniejsze warunki ważne są 2 lata.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierownik budowy przyłącza należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Realizację budowy przyłącza, pomiarzanie przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnić na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.
3. Przyłącza wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwzględniającymi w opinii ZUD oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie.
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie, ul. 3 Maja 8, 05-074 Halinów. Należy również uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Przed oddaniem do eksploatacji musi być doprowadzić przepływ czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, w razie konieczności przeprowadzić dezynfekcję. Po stwierdzeniu, że woda z głównego przewodu, spełnia warunki jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, przyłącze może być włączone do eksploatacji.
7. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązany są zgłosić przyłącze do odbioru technicznego - na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Jeden egzemplarz dokumentacji (projekt techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) pozostaje w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
8. Wybudowanie przyłącza bez zachowania warunków określonych w przedmiotowych warunkach wymagań traktowane będzie jako nielegalne.
9. Pobór wody może nastąpić wyłącznie po zalegalizowaniu przyłączenia oraz podpisaniu stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.

Sporządził:

Podpisany: dr inż. Andrzej
Zawieszka

mgr inż. Andrzej Zawieszka

.....
(data, podpis)

Zatwierdził:

z o. DYREKTOR

Elżbieta Chmielewska

mgr inż. Małgorzata Chmielewska

dn. 14.04.2009

(data, podpis)

ZK. 7833-054/K/2008

GMINA HALINÓW
ul. Spółdzielcza 1
03-074 Halinów

Halinów, dnia 13.01.2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 03-074 Halinów

Warunki techniczne projektowania i wykonania budowy i przebudowy przyłączy kanalizacyjnych

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2008 r. Zakład Komunalny w Halinowie podaje warunki techniczne projektowania i wykonania budowy i przebudowy przyłączy kanalizacyjnych do działki o nr ewid. 414/1, położonej w miejscowości Halinów, ul. 3-go Maja, gm. Halinów.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków bytowych z istniejącego budynku Domu Kultury (wg koncepcji obiekt nr 1) położonego na działce o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja, zaprojektować do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Walszowej, przebiegającej w części istniejącej w działce przyłącze kanalizacyjne 4168.
2. Trasę przyłącza musi być tylko na odcinku od studzienki kanalizacyjnej znajdującej się przed głównym wejściem do budynku w kierunku budynku i zaprojektować w sposób nie powodujący kolizji z pozostałym uzbrojeniem terenu.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych z istniejącego budynku byłej Poczty (wg koncepcji obiekt nr 2) położonego na działce o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja, zaprojektować do istniejącej sieci kanalizacyjnej 4 200 zlokalizowanej w działce o nr ewid. 414/1. Włączenia dokonać za pomocą istniejącej studzienki kanalizacyjnej.
4. Przyłącza zaprojektować z rur kanalizacyjnych PCV, o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.
5. Zakłada się odprowadzenia ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Inne zagadnienia

1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej winny spełniać parametry określone dla ścieków domowo-bytowych i nie przekroczyć wartości wskaźników dopuszczalnych substancji określonych w przepisach szczegółowych.
3. W przypadku podłączenia do sieci kanalizacyjnej pomieszczeń, w których będzie prowadzona działalność gospodarcza należy pomniejszenie te wyposażyć w wodociąg, który umożliwi precyzyjne określenie ilości odprowadzanych ścieków i zużytej wody na cele ww. działalności.
4. Jeśli trasę przyłącza została zaprojektowana przez urzędnika obecnej posesji należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tej posesji.
5. Na realizację podłączenia należy posiadać projekt budowlany w 4 egzemplarzach na mapach do celów projektowych, uzgodniony przez ZUO i Zakład Komunalny w Halinowie oraz zgłoszenie (Dz. U. 80.715.03 Art. 30) budowy przyłącza złożone w Starostwie Powiatowym – Referat Architektury i Budownictwa w Halinowie ul. Spółdzielcza 1. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.)

6. Na doprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej należy podpisać umowę z Zakładem Komunalnym w Halinowie ul. 3 Maja 8.
7. Niniejsze warunki ważne są 2 lata.

STANISŁAW KOTOWSKI
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielca 10, 05-110 Halinów

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierownik budowy przyłącza należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Robót i okazywania go na życzenie uprawnionych osób.
2. Realizację budowy przyłącza, zapewnia na własny koszt, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.
3. Przyłącze wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opinii ZUD oraz warunkami i załącznikami Zakładu Komunalnego Halinów.
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie ul. 3 Maja 8.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela/ zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Wykonawca robót wraz z inwestorem zobowiązani są zgłosić przyłącze do odbioru: technicznego - na otwartym wykonie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Jeden egzemplarz dokumentacji (projekt techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) pozostaje w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
7. Wybudowanie przyłącza bez zachowania w/w wymogów nakazane będzie jako nielegalne.
8. Odprowadzenie ścieków może nastąpić wyłącznie po załączeniu przyłączenia oraz podpisaniu stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.

Spotwarzyli:

mgr inż. Bogusław Kapiś
Inżynier Budownictwa
i geodezji w Zakładzie Komunalnym

mgr inż. Andrzej Kozłowski

(data, podpis)

Zatwierdził:

DYREKTOR

Komenda - Ochrona

mgr inż. Małgorzata Komenda-Oleksiak

(data, podpis)

Radków, data 09.05.2008 r.

ZK.7335-054/W/2008

GMINA HALKÓW

ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halków

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halków

Wzrost techniczny projektowania i wykonania
" przyłącza wodociągowego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.05.2008 r. Zakład Kameralny w Halkowie podjęł wzrost techniczny projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego do działki o nr ewid. 41/41, położonej w miejscowości Halków, ul. 3-go Maja, gm. Halków.

Przyłącze wodociągowe

1. Doprrowadzenie wody do istniejącego budynku byłej Porozy (wg koncepcji obiekt nr 3) położonego na działce o nr ewid. 41/41 w Halkowie, ul. 3-go Maja na cele mieszkalne - bytowe należy zaprojektować od istniejącego przewodu wodociągowego ϕ 40 do budynku Biura Kultury (wg koncepcji obiekt nr 1), zlokalizowanego w działce o nr ewid. 41/41.
2. Połączenie z siecią, wykonanie za pomocą trójnika ϕ 40/40/40 PE. Zarządcę oddającą przyłącze ZD 40 montować w pobliżu trójnika i oznaczyć tablicą orientacyjną zgodnie z normą PN-85/B-09700.
3. Przyłącze zaprojektować z rury polistyrenu (PE) do doprowadzenia wody do plotu.
4. Miejsce na wodomierz główny zlokalizować w budynku. Lokalizacja i miejsce przeznaczona do wodomierza zrzutowa wodomierzowego w budynku powinna być: sucha, odpowiednio oświetlona, łatwo dostępna dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu i ochrony wskazów wodomierza, wydzielona z pomieszczeń użytkowych i gospodarskich oraz zabezpieczona przed możliwością uszkodzenia i dostępem osób niepowołanych. Temperatura w pomieszczeniu nie może być niższa niż 4°C , a jego wysokość nie mniejsza niż 1,80 m.
5. Za zestawem wodomierzowym konieczne zlokalizować przepływ wody, a przed pierścieniem piaskowym oszczędnych należy zamontować zawór zaryglowany.
6. Szarynkę szklaną zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obudowanie płytą betonową o wymiarach 50x50. Wymiar szarynki ϕ 130 (zgodnie z normą PN-85/M/74031).
7. Pod ciągłem ulicznym przewód przyłączeniowy projektować w rurze ochronowej.

Wzrost zgodności

1. Należy zachować wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 698) i normy PN-92/B-01705 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu - wraz ze zmianą PN-B 01705:92/Az1:1999. Niedopuszczalne jest bezpośrednie podłączenie instalacji wodociągowej mieszkań z wodociągu górnego z urządzeniami służącymi instalacji z innych źródeł.
2. Rozliczenie za pobór wody odbywać się będzie wg wskazań wodomierza głównego mieszkaniowego na przewodzie wodociągowym.
3. W przypadku podłączenia do sieci wodociągowej do pomieszczeń, w których będzie prowadzona działalność gospodarcza należy pomieszczenia te wyposażyć w dodatkowe wodomierze, które umożliwią precyzyjne określenie ilości odprowadzanych ścieków i pobitej wody na cele w/w działalności.

4. Jeśli nasa przyłącza została zaprojektowana przez inną osobę powoły należy używać planów zgodę właściciela tej posesji.
5. Na realizację podłączenia należy posiadać projekt budowlany uzgodniony przez ZUM i Zarząd Komunalny w Halinowie.
6. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1135 z 2003 r.).
7. Na pobór wody z urządzeń wodociagowych należy podpisać umowę z Zakładem Komunalnym w Halinowie.
8. Niniejsze warunki ważne są 3 lata.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierownice budową przyłącza należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej.
2. Realizację budowy przyłącza, przewidzianego do lokalizacji wlotowiska głównego, wykonana na własny koszt osoba ulokująca się o przyłączenie do sieci.
3. Przyjęcie wykonanie zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami zawartymi w opisie ZUM oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowa.
4. O rozpoczęcie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zarząd Komunalny w Halinowie, ul. 3 Maja 8, 05-074 Halinów. Należy również uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Przed oddaniem do eksploatacji rusocing dokładnie przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, w razie konieczności przeprowadzić dezynfekcję. Po oświetleniu, że woda z płukającego przewodu, spełnia warunki jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarstwa, przyłącze może być włączone do eksploatacji.
7. Wykonawca robót wraz z inwestorem zobowiązani są zgłosić przyłącze do odbioru technicznego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Jeden egzemplarz dokumentacji (projekt techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) pozostaje w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
8. Wykondowanie przyłącza bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach wymogów traktowane będzie jako nielegalne.
9. Pobór wody może nastąpić wyłącznie po zalegalizowaniu przyłącza oraz podpisanie stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Szpak
inżynier ds. budownictwa
i gospodarki wodno-kanalizacyjnej

...09.05.2008...
(data, podpis)

Zawierzył:

DYREKTOR

Jerzy Gąga

mgr inż. Jerzy Gąga, Dyrektor

dn. 09.05.2008 r.
(data, podpis)

Halinów, dnia 06.05.2008 r.

STARSZY WYKONAWCA
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

GMINA HALINÓW
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodoociągowego i kanalizacyjnego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.04.2008 r. Zakład Komunalny w Halinowie podaje zorientowane warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodoociągowego oraz kanalizacyjnego do działki o nr ewid. 414/1, położonej w miejscowości Halinów, ul. 3-go Maja, gm. Halinów.

Przyłącze wodoociągowe

1. Dopełnienie wody do projektowanego budynku (wg koncepcji obiekt nr 10) - działka o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja 2, gm. Halinów na cele zapotrzebowania - bieżące należy zaprojektować od istniejącej sieci wodoociągowej ø 225, zlokalizowanej w ul. 3-go Maja - działka o nr ewid. 411.
2. Połączenie z siecią wykonać za pomocą rury ø 225/ø 90/ø 225 PE. Zasuwę odcinającą przyłączyć 20-30 mm od strony publicznego i oznaczyć tablicą orientacyjną zgodnie z normą PN-87/01-08750.
3. Przyłączyć zaprojektować z rur ø 90 z polietylenu (PE) do przesyłania wody do pnia.
4. Na przyłączy zlokalizować hydrant podziemny DN 80, zgodnie z normą PN-87/04-74092 oraz wytycznymi Państwowej Straży Pożarnej.
5. Miejsce na wodociąg główny zlokalizować w budynku. Lokalizacja i miejsce przeznaczonych do wybudowania zastawki wodociągowej w budynku powinno być suche, odpowiednio oświetlone, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zastawki i obsługi wykonania wodociągu, wydzielone z pomieszczeń użytkowych i gospodarczych oraz zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia i dostępu osób niepowołanych. Temperatura w pomieszczeniu nie może być niższa niż 4°C, a jego wysokość nie mniejsza niż 1,80 m.
6. Za zastawką wodociągową konieczne zgodnie z kierunkiem przepływu wody, a przed pierwszym punktem czerpalnym należy zainstalować zawór antyskażeniowy.
7. Skrzynię uliczną zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obłożenie płytą betonową o wymiarach 50x50. Wymiar skrzyni ø 150 (zgodnie z normą PN-85/M-74061).
8. Pod ciągłą uliczną przewód przyłączy projektować w rurze ochronowej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odgrodzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku (wg koncepcji obiekt nr 10) położonego na działce o nr ewid. 414/1 w Halinowie, ul. 3-go Maja 2, zaprojektować do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w działce o nr ewid. 414/1. Wpływać do kanału za pomocą rur kanalizacyjnych ø 425 z kłosem.
2. Przyłączyć zaprojektować z rur kanalizacyjnych PCV, o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.
3. Zapewnić się odgrodzenia ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Inne uwagi

1. Należy zachować wymogi Rozporządzenia Mińska Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wybudowanie (Dz. U. z 2002a. Nr 73, poz. 690) i normy PN-92B-01706 Instalacje wodoociągowe. Wymagania w projektowaniu - wraz ze zmianą PN-B 01706:02/Art.1799.

Niedopuszczalne jest bezpośrednie podłączenie instalacji wodociągowej, rusznicy z wodociągu gaisnego z urządzeniami zasysającymi instalację z innych źródeł.

1. Realizacja na pobór wody odbywać się będzie wg wskazań wodomiarza głównego zainstalowanego na przewodzie wodociągowym.
2. W przypadku podłączenia do sieci wodociągowej do poseszczeń z których bierze przewoźnik działalność gospodarstwa należy pomieszczenia te wyposażyć w dodatkowy wodomierz, które umożliwią precyzyjne określenie ilości odprowadzanych ścieków i zużycia wody na cele w/w działalności.
3. Jeśli teren przyłącza posiada zapojekowość przez teren obcej posesji, należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tej posesji.
4. Na realizację podłączenia należy posiadać projekt budowlany uzgodniony przez ZUD i Zakład Komunalny w Halinowie.
5. Zakaz i inne projekty budowlanego obszaru Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1153 z 2003 r.).
6. Na pobór wody z urządzeń wodociągowych należy podpisać umowę z Zakładem Komunalnym w Halinowie.
7. Tracić moc warunki techniczne ZK.7833-246/R+K/2008 z dnia 14.01.2008 r. w części dotyczącej przyłącza wodociągowego.
8. Niniejsze warunki ważnie są 2 lata.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Wykonawca budowy przyłącza należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budowlanych i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Realizacja budowy przyłącza, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomiarza głównego, zapewni na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.
3. Przyłącze wykonawca zgodzić z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opisie ZUD oraz warunkami i załącznikami Zakładu Komunalnego Halinowa.
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie, ul. 3 Maja 8, 05-074 Halinów. Należy również uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Przed oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać czystą wodą przy użyciu wody przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, w razie konieczności przeprowadzić dezynfekcję. Po stwierdzeniu, że woda z pluskającego przewodu, spełnia warunki jakim powinna odpowiadać woda do picia i za potrzeby gospodarstwa, przyłącze może być włączona do eksploatacji.
7. Wykonawca robót wraz z inwestorem zobowiązani są, zgłosić przyłącze do odbioru technicznego - na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Jeden egzemplarz dokumentacji (projekt techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) pozostaje w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
8. Wybudowanie przyłącza has zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach wymogów techniczne będzie jako uciążliwe.
9. Pobór wody może nastąpić wyłącznie po załatwieniu przyłączenia oraz podpisanie stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.

Sprzedawca:

mgr inż. Andrzej Szpak

posiada uprawnienia

i posiada uprawnienia

.....

(data, podpis)

Zatwierdził:

DYREKTOR

Henryk Olszowski

mgr inż. Andrzej Szpak

.....

(data, podpis)



STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-073

P. B. Kucharski

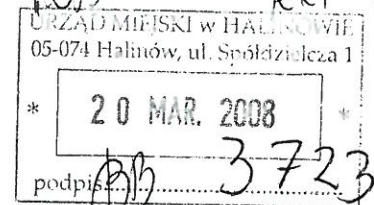
TELEKOMUNIKACJA POLSKA
PION SIECI I PLATFORM USŁUGOWYCH
GRUPY TP
OBSZAR EKSPLOATACJI W RADOMIU
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom
tel.: 0 48 363 50 00
fax: 048 363 14 21

Radom, 2008.03.13

RKI.7020-7/910

Urząd Miejski w Halinowie
ul. Spółdzielcza 1
05 – 084 Halinów

200308



TSSCRZEU/JŚ 73 -196 /08

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo z dnia 10 marca br. wydaję warunki techniczne na przebudowę przyłącza napowietrznego do Domu Kultury, linii telefonicznej napowietrznej usytuowanej na terenie parku przy Domu Kultury w miejscowości Halinów;

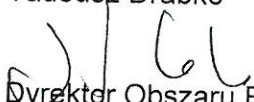
1. Przyłączy telefoniczne napowietrzne do Domu Kultury przebudować na przyłączy doziemne. Od słupa kablowego usytuowanego w ul. Parkowej wybudować kabel XzTKMXpw 5x4x0,5 do pałacu. Kabel w budynku zakończyć w skrzynce kablowej zespołem 10x2. Na słupie kablowym wymienić skrzynkę kablową na większą, kabel zakończyć zespołem 10x2. Od zespołu kablowego w budynku pałacu wybudować kabel XzTKMXpw 5x2x0,5 do budynku nr 2 i nr 10. Po trasie budowanych kabli ziemnych ułożyć rurę rezerwową typu HDPE 40mm.
2. ~~Linia napowietrzna kablowa wzdłuż ulicy 3 Maja; od słupa telefonicznego zlokalizowanego przy parku wybudować przyłączy ziemne kablem XzTKMXpw 5x2x0,5 do Zakładu Komunalnego, do budynku mieszkalnego przyłączy ziemne wykonać kablem XzTKMXpw 7x2x0,5.~~
3. ~~Linia napowietrzna kablowa pomiędzy ulicą 3 Maja a ulicą Parkową; istniejące przyłączy napowietrzne do budynków mieszkalnych (4 szt.) przebudować. Od istniejącego słupa usytuowanego przy parku w ulicy 3 Maja wybudować przyłączy ziemne kablem XzTKMXpw 2x2x0,5 do budynków mieszkalnych.~~
4. Kable abonenckie zakończyć w puszkach, istniejące instalacje telefoniczne przełączyć na wybudowane kable ziemne. Słupy telefoniczne zdemontować
5. Wszystkie prace projektowe wykonać w oparciu o zbiór Norm Zakładowych ZN-97/TPSA-010, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038/T „Telekomunikacyjne sieci miejscowe”, oraz ZN -97/TP SA-011.....026/T „Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa”.

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
Pion Sieci i Platform Usługowych Grupy TP
Obszar Eksploatacji w Radomiu
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom

6. Przebudowy napowietrznych linii kablowych wykonuje Urząd Miejski na koszt własny.
7. Za szkody w infrastrukturze powstałe w trakcie prac budowlanych przy zmianie zagospodarowania parku, przebudowy infrastruktury TP odpowiada Inwestor (Urząd Miejski).
8. Projekt budowlany (część telefoniczną), oraz wykonawczy należy przedstawić TPSA, Obszar Pionu Sieci w Radomiu do akceptacji.
9. Prace projektowe i wykonawcze należy zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia projektowe i budowlane w branży telekomunikacyjnej. Przebudowę należy wykonywać pod nadzorem Telekomunikacji Polskiej S.A. Po wykonaniu przebudowy prace należy zgłosić do TPSA w celu dokonania odbioru. Ze strony TP prace będzie nadzorował Pan Jacek Śnieżek (tel. 025-644-35-34, 0502-174-749).

Z poważaniem

Tadeusz Drabko


Dyrektor Obszaru Eksploatacji
w Radomiu

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i modernizacja Domu Kultury i parku w Halinowie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Park znajduje się w Halinowie w kwartale pomiędzy ulicami 3 Maja i Parkową na działce o nr ew. 414/1. Park jest częścią dawnego majątku Skruda; na jego terenie znajduje się dawny dwór z przełomu XIX i XX wieku, dawna oranżeria z tego samego okresu, staw oraz wiele drzew, wśród których jest kilka pomnikowych dębów. Całość objęta jest ochroną konserwatorską. Budynki zostały w latach powojennych mocno zdewastowane; w dworku po wojnie działała szkoła podstawowa, a obecnie mieści się w nim Dom Kultury oraz Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej. Budynek został rozbudowany na potrzeby szkoły i stracił swój pierwotny charakter i wystrój. Oranżeria, również przebudowana obecnie stoi pusta i jest kompletnie zniszczona. Park leży na podmokłym terenie; w pobliżu płynie rzeka Długa. Wskutek intensywnej zabudowy, obniżył się poziom wody gruntowej i staw tylko wiosną jest wypełniony wodą. Nie zachował się dawny układ alejek, część ścieżek została wybetonowana, wycięto wiele cennych drzew. Teren parku został okrojony; na części posesji stanęły budynki gospodarcze i komunalne. Park dodatkowo szpecą betonowe słupy elektryczne i zdewastowane ogrodzenie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania parku jest jednym z elementów szerszego projektu rewitalizacji Domu Kultury i parku w Halinowie; planuje się przywrócenie parku jako reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, która dostępna będzie dla mieszkańców Halinowa i okolic przez cały rok.

Główny dojazd dla samochodów planowany jest od ul 3 Maja, nowym zjazdem zaprojektowanym w północno – wschodnim narożniku działki, gdzie zlokalizowany został parking na 39 samochodów. Od parkingu do budynku głównego prowadzi aleja, która umożliwia przejazd samochodu. Wejścia dla pieszych i rowerzystów będą trzy: 2 od ul. 3 Maja przez furtki przy parkingu i w miejscu obecnej bramy i trzecie wejście przez ozdobną bramę od południa, na osi ul. Parkowej. Wjazd na posesję budynku komunalnego leżącego na terenie działki zostanie przeniesiony na stronę parkingu; stary wjazd będzie zlikwidowany. Teren parku zostanie ogrodzony nowym parkanem od strony ulic oraz siatką z elementami pełnymi od strony sąsiednich działek.

Przewidziany jest ruch rowerowy; wokół całego parku prowadzi ścieżka pieszo-rowerowa, nie powodująca kolizji z ciągami pieszymi i umożliwiającą dojazd rowerzystów do wszystkich obiektów.

Planuje się podział parku na część rekreacyjną, sportową i reprezentacyjną. W pobliżu parkingu zostały zlokalizowane boiska: ~~wielofunkcyjne dla dorosłych~~ oraz dwa do piłki siatkowej plażowej z przenośnymi trybunami. Proponowana jest również mini rampa dla młodzieży. ~~Obiekty te obsługuje nowoprojektowany budynek, w którym znajdują się sanitariaty, szatnie i magazyn na sprzęt terenowy.~~

We wschodniej części parku zaprojektowana została muszla koncertowa.

Place zabaw dla dzieci zlokalizowane są w zachodniej części parku; projektowane zabawki są wygradzone i posadowione na piasku, korze i sztucznej nawierzchni, co umożliwi skorzystanie z urządzeń przez dzieci niepełnosprawne. Place zostały podzielone na 3 grupy wiekowe. Z myślą o dzieciach zaplanowana jest w południowo - wschodnim narożniku niewielka górka saneczkowa, wykorzystywana latem jako część znajdującej się obok ścieżki zdrowia oraz widownia w czasie koncertów.

Dla starszych osób zostanie zagospodarowany teren przy Klubie Seniora mieszczącym się w dawnej oranżerii.

Od południa do głównego wejścia do budynku Domu kultury prowadzić będzie szeroka aleja. Po obu jej stronach zaprojektowane zostały rozaria i arboretum. Południowa część parku, razem ze zrekonstruowanym stawem stanowić będzie teren spacerowy. Reprezentacyjny charakter podkreśli układ kwietników i elementy małej architektury; latarnie, ławki, centralnie usytuowana fontanna.

Główny ciąg komunikacyjny, biegnący od ul. 3 Maja do ul. Parkowej, wzdłuż budynku wyłożony zostanie kostką granitową. Pozostałe ścieżki piesze i rowerowe zostaną wykonane z koski betonowej, płyt kamiennych oraz żwiru, z niskimi krawężnikami.

W celu możliwości zapewnienia zewnętrznego gaszenia pożaru projektowany jest 1 hydrant p.poż. zlokalizowany w pobliżu budynku magazynowo.

Śmietniki umieszczone zostały w pobliżu furtki, w północno - zachodnim narożniku i przy bramie południowej. Dojazd starym zjazdem z ul. 3 Maja i od ul. Malinowej.

Planuje się niwelację terenu pod boiska, ścieżki i place utwardzone, rozaria, arboretum oraz place zabaw dla dzieci.

Planuje się likwidację słupów energetycznych oraz słupów telefonicznych linii biegnącej od ul. Parkowej i zakopanie kabli. Słupy telefoniczne linii biegnącej od ul. 3-go Maja zostaną zastąpione słupami drewnianymi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pow. w m2	udział w %
działka	18 591,0	100,00%
istniejący budynek komunalny	58,0	0,31%
istniejący budynek gospodarczy	27,0	0,15%
budynek główny (1)	430,3	2,31%
Klub Seniora (2)	75,1	0,40%
muszla koncertowa (8)	92,0	0,49%
budynek gospodarczy (3)	130,0	0,70%
boisko wielofunkcyjne (7)	816,6	4,39%
boiska do siatkówki (9)	393,0	2,11%
minirampa (10)	132,0	0,71%
parking (6)	1 231,0	6,62%
ścieżki i place	3 654,7	19,66%
zieleń, woda	11 551,3	62,13%

powierzchnia zabudowy i utwardzeń łącznie	7 039,7	37,87%
powierzchnia biologicznie czynna	11 551,3	62,13%

5. REJESTR ZABYTKÓW

Teren parku wraz z zabudowaniami objęty jest ochroną konserwatorską.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Realizacja budynku i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

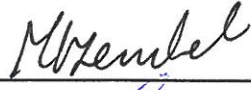

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie nieczystości w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku.
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

- Na terenie znajdują się pomnikowe drzewa: dęby i białodrzewy. W pobliżu jednego z dębów, poza granicą korony o śr. 24m zlokalizowany został budynek

magazynowo – sanitarny oraz ogrodzone siatką boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią. Z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych oraz obniżenia terenu w miejscu projektowanych obiektów, zarówno odprowadzenie wody deszczowej z dachu jak i odwodnienie boiska przewidziane jest do kanalizacji deszczowej, wyprowadzonej drenem do istniejącego stawu.

W pobliżu białodrzewu, poza obrysem korony znajduje się muszla koncertowa w kształcie łupiny, posadowiona na płytkim fundamencie. Woda deszczowa spływa bezpośrednio do gruntu.

arch. Marzena Szambelan uprawnienia nr Wa-461/01	
arch. Iwona Soczyńska	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że projekt: remontu budynków Domu Kultury, Klubu Seniora, budowy budynku magazynowo – socjalnego oraz muszli koncertowej i rewitalizacji parku w Halinowie, ul. 3 – Maja, dz. nr 414/1 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marzena Szambelan
uprawnienia nr Wa-461/0


Oświadczam, że wszystkie projekty wchodzące o skład projektu rewitalizacji domu kultury wraz z zagospodarowaniem terenu są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów HALINÓW

mgr inż. arch. Marzena Szambelan
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr Wa-461/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że projekt: remontu budynków Domu Kultury, Klubu Seniora, oraz muszli koncertowej w zakresie konstrukcyjnym, w Halinowie przy ul. 3 – Maja, dz. nr 414/1 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.  Leopold Kowalczyk

Mgr inż. LEOPOLD KOWALCZYK
upr. bud. z § 6 ust. 1 p. 1 i 2
Nr powid. uprawn. 321/70


OŚWIADCZENIE

Oświadczam że projekt: remontu budynków Domu Kultury, Klubu Seniora, oraz muszli koncertowej w zakresie konstrukcyjnym, w Halinowie przy ul. 3 – Maja, dz. nr 414/1 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Przemysław Żurowski

Żurowski

Upr. Nr ZAP/0051/POOK/04

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wytyczne do Planu BIOZ

1. Przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Plan BIOZ
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP, oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
3. Prace na wysokości oraz prace ziemne w wykopie należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem kierownika budowy, oraz zgodnie z odnośnymi przepisami BHP dla robót na wysokości i robót ziemnych, z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń.
4. Każda faza robót powinna być odebrana przez Inspektora Nadzoru.
5. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować, oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych.
6. Wszystkie roboty będą prowadzone ręcznie bądź przy użyciu niezbędnego sprzętu i narzędzi (dźwig samojezdny, wywrotka, narzędzia pneumatyczne), z zachowaniem niezbędnej ostrożności oraz zgodnie z przepisami BHP, pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika robót.
7. Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne, rękawice, a przebywających na wysokości w pasy asekuracyjne z liną zabezpieczającą umocowaną do stałych elementów budynku lub rusztowań.
8. Elementy budynku bądź fragmenty wykopów mogące ulec zawaleniu należy stemplować lub podpieierać w niezbędnym zakresie według technologii wykonania danego elementu.
9. Po zakończeniu robót teren budowy oraz najbliższe otoczenie zostaną uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac rozbiórkowych.
10. W przypadku robót rozbiórkowych, zdemontowane elementy budynku będą rozdrabniane lub rozbierane na placu budowy a następnie wywożone transportem samochodowym na wysypisko miejskie.
11. Przed zastosowaniem materiałów na budowie sprawdzić ważność świadectw dopuszczeniowych do stosowania w budownictwie.
12. Wszelkie prace montażowe wykonywać zgodnie z technologią, wytycznymi i instrukcjami producentów używanych materiałów i produktów.
13. Wszystkich pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót.

M. Szembel

Warunki ochrony przeciwpożarowej

remontu i modernizacji Domu Kultury i Parku w Halinowie

Podstawa opracowania

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.Ust.nr.75/2002 r ze zmianami Dz.Ust.nr.109/2004);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.Ust.nr.80/2006);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.Ust.nr.121/2003);
- inne przepisy i normy dotyczące tematu opracowania

Dane ogólne o terenie Domu Kultury

Na terenie Domu kultury i Parku przewidziane są do remontu dwa istniejące budynki oraz budowa budynku trzeciego.

Remontowi podlegają istniejący budynek Domu Kultury oraz Domu Seniora.

Budynek zaplecza socjano-magazynowy będzie budowany od nowa.

Do terenu Domu Kultury i parku jest istniejący dojazd od strony ul.3 Maja.

Ze względu na powierzchnię działki Domu Kultury i parku, która wynosi ~~5900~~ ^{18 590} m², należy zapewnić dwa wjazdy dla pojazdów samochodowych.

Do każdego budynku przewidziano wewnętrzne drogi dojazdowe.

M. Kozłowski

Kwalifikacja pożarowa obiektów

Budynki, użyteczności publicznej, zlokalizowane na terenie Domu Kultury kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi i kwalifikuje się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Budynki;

- Domu Kultury dwukondygnacyjny z niezagospodarowanym poddaszem o wysokości całkowitej 9,5m;
- Budynek Domu Seniora, jednokondygnacyjny, o wysokości 4,5m;
- Budynek Socjalno-Magazynowy, jednokondygnacyjny, o wysokości 5,10m są budynkami niskimi.

Powierzchnie budynków wynoszą:

- Domu Kultury - 429,5m²;
- Domu Seniora - 56,1m²;
- Socjalno-Magazynowy - 108,5m².

Lokalizacja budynków

Odległości między budynkami zaliczonymi do kategorii ZL, których ściany zewnętrzne zwrócone do siebie mają na powierzchniach powyżej 65% ściany o odporności ogniowej przewidzianej dla tego rodzaju budynków powinny być nie mniejsze niż 8m.

Odległość ściany zewnętrznej od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości wymienionej wyżej.

Praktycznie odległości między ścianami z oknami budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi od granicy działki powinna być nie mniejsza niż 4m, a między ścianami bez okien od granicy działki - 3m.

Istniejące odległości między budynkami znacznie przekraczają minimalne odległości lokalizacyjne.

Drogi pożarowe

Do budynków niskich zaliczonych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi obowiązku doprowadzenia dróg spełniających wymagania dla dróg pożarowych nie ma.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynków użyteczności publicznej zaliczonych do kategorii ZLIII o powierzchniach mniejszych niż 500m² wymagany zapas wody do celów gaśniczych powinien być nie mniejszy niż 10dm³/sek

Woda może być dostarczana z wodociągu lub zbiornika wody .

W przypadku braku dostatecznej ilości wody w wodociągu różnicę należy uzupełnić przez wykonanie zbiornika przyjmując równoważnik: za brak 1dm³/sek wody w wodociągu należy zapewnić 10 m³ wody w zbiorniku.

Do poboru wody ze zbiornika należy wykonać dojazd dla wozów straży pożarnej i punkt czerpalny, których parametry powinny spełniać wymagania określone w PN-82/B-02857.

Do dostarczenia wody do zewnętrznej ochrony obiektów ZLIII należy przewidzieć co najmniej 1hydrant zewnętrzny nadziemny o średnicy Ø80.

Na terenie Osiedla należy zaprojektować sieć wodociagową z hydrantami naziemnymi Ø80 z zachowaniem następujących parametrów:

- odległość hydrantu od chronionego obiektu nie może być większa niż 75m;
- odległość między hydrantami nie większa niż 150m;
- odległość hydrantu od granicy drogi lub jezdni nie większa niż 15m;
- odległość od ściany budynku chronionego co najmniej 5m.

Wymagania ochrony przeciwpozarowej dla poszczególnych budynków

Budynki zaliczone do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi, niskie, mogą być wykonane w klasie odporności pożarowej „D”.

Elementy konstrukcyjne budynków powinny spełniać następujące wymagania odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R30;
- strop, w budynku Domu Kultury - REI30;
- ściany zewnętrzne*, w budynku Domu Kultury - EI30;
- * - dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz połączeniem ze stropem.

W budynkach Domu Seniora i Socjalno-Magazynowym oraz pozostałe elementy konstrukcyjne budynku Domu Kultury powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poddasze użytkowe w Domu Kultury powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o odporności ogniowej EI30.

Kotłownia w Domu Seniora powinna być wydzielona ścianami o odporności ogniowej EI60 i zamykana drzwiami o odporności ogniowej EI30.

Wymagania ewakuacyjne

W obiektach zaliczonych do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40m.

Z pomieszczeń biurowych na piętrze Domu Kultury ewakuację należy zapewnić jest przez klatkę schodową, która powinna spełniać następujące warunki:

- dopuszcza się zastosowanie klatki schodowej bez obudowy;
- szerokość biegu min. 1.20m;
- szerokość spocznika min. 1.50m;
- biegi i spoczniki powinny być wykonane z materiałów nie palnych i mieć klasę odporności ogniowej R60;
- szerokość drzwi wyjściowych ewakuacyjnych z budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz musi być co najmniej równa szerokości biegu klatki schodowej tj. min. 1.20m.

Wysokość holu wejściowego w budynku Domu Kultury nie może być mniejsza niż 3,30m.

W pomieszczeniu sali koncertowej, w której przewidziano 42 miejsca siedzące należy zapewnić:

- rzędy siedzeń powinny być trwale umocowane do podłogi lub siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami;
- szerokość przejść między rzędami siedzeń powinna być nie mniejsza niż 0,45m;
- liczbę siedzeń w rzędzie nie większa niż 16, a w rzędzie przyściennym nie większą niż 8;

- szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejsza niż 1,20;
- meble tapicerowane powinny być z zastosowaniem materiałów NRO, niewydzielających toksycznych produktów spalania (atesty).

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Biuro Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1 05-500 - Stara

Drzwi ewakuacyjne z budynku powinny otwierać się na zewnątrz.

Na drogach ewakuacyjnych, w klatkach schodowych, zabrania się stosowania spoczników ze stopniami i schodów zabiegowych, jeśli są one jedyną drogą ewakuacyjną. Dopuszcza się stosowanie schodów wachlarzowych, jeżeli szerokość stopnia w odległości 0,4m od poręczy balustrady będzie nie mniejsza niż 0,25m.

Wyjścia ewakuacyjne i drogi dojść powinny być oznaczone znormalizowanymi znakami bezpieczeństwa wg. normy PN-92/N-01256/02.

Wykończenie wnętrz

W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty termicznego rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Jeśli będą stosowane podłogi podniesione o więcej niż 0,20m ponad poziom podłogi lub innego podłoża, powinny mieć niepalną konstrukcję oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI30.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekty powinny być wyposażone w normatywny podręczny sprzęt gaśniczy: gaśnice i koce gaśnicze. Gaśnice i koce powinny być umieszczone przy drzwiach wejściowych, w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

Jedna gaśnica powinna przypadać na każde 100m² powierzchni pomieszczenia.

Znaki informacyjno-ostrzegawcze

Sprzęt gaśniczy i hydranty powinny być oznaczone znakami znormalizowanymi wg. normy PN-92/N-01256/01.

Obiekty należy wyposażyć w normatywne znaki ostrzegawczo-informacyjne i inne oraz instrukcje stosowania apteczki pierwszej pomocy.

Przy telefonach należy umieścić tabliczki z numerami telefonów alarmowych do:

- policji;
- pogotowia ratunkowego;
- straży pożarnej;
- administracji obiektu;
- dyrekcji;
- pracownika odpowiedzialnego za ochronę ppoż i bhp;
- oraz innych istotnych dla funkcjonowania obiektu służb zewnętrznych.