

Grupa arch-bud
Artur Czyżewski
05-074 Halinów
ul. Lazurowa 1

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

**Program funkcjonalno – użytkowy
zadania „Modernizacja i przebudowa Domu Kultury w
Halinowie – II etap”**



(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

LOKALIZACJA

**05-074 Halinów
ul. 3-go Maja 8**

NUMERY DZIAŁEK

dz. 414/1

ZAMAWIAJĄCY

**Urząd Gminy w Halinowie
ul. Spółdzielcza 1
05 – 074 Halinów**

AUTOR OPRACOWANIA

inż. Artur Czyżewski

DATA

Lipiec 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. DANE OGÓLNE	4
1.1 TEMAT OPRACOWANIA	4
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.3 CEL OPRACOWANIA.....	4
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	4
2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5
2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM OBIEKTU.....	5
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH.....	5
TERENACH PRAC GÓRNICZYCH.....	5
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	5
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN AKTUALNY).....	5
2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	6
2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	6
2.5.1 UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU – ROZKŁAD POMIESZCZEŃ.....	6
2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.....	6
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU ZABUDOWY	6
3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI.....	7
INSTALACJE SANITARNE.....	7
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE.....	8
3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA.....	8
3.7 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	9
4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.....	9
4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.....	9
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI OBIEKTU.....	9
STANDARD WYKONANIA.....	9
WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	9
WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY.....	10
4.3 ZAŁĄCZNIKI.....	10

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót

45520000-8 - Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

51000000-9 - USŁUGI INSTALOWANIA (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

51120000-9 - Usługi instalowania urządzeń mechanicznych

51300000-5 - Usługi instalowania urządzeń komunikacyjnych

51310000-8 - Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo

51340000-7 - Usługi instalowania urządzeń telefonicznych

51600000-8 - Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych

51610000-1 - Usługi instalowania urządzeń komputerowych i przetwarzania informacji

51620000-4 - Usługi instalowania urządzeń biurowych

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

51800000-0 - Usługi instalowania metalowych pojemników

51810000-3 - Usługi instalowania zbiorników

60000000-8 - USŁUGI TRANSPORTOWE (z wyłączeniem transportu odpadów)

60100000-9 - Usługi w zakresie transportu drogowego

60180000-3 - Wynajem pojazdów do transportu towarów wraz z kierowcą

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71800000-6 - Usługi konsultacyjne w zakresie dostaw wody i konsultacje dotyczące odpadów

**72000000-5 - USŁUGI INFORMATYCZNE: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania,
internetowe i wsparcia**

72100000-6 - Usługi doradcze w zakresie sprzętu komputerowego

72200000-7 - Usługi doradcze w zakresie programowania oprogramowania

72300000-8 - Usługi w zakresie danych

72400000-4 - Usługi internetowe

72700000-7 - Usługi w zakresie sieci komputerowej

72900000-9 - Usługi archiwizacji komputerowej i konwersji katalogów

1. DANE OGÓLNE

1.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy modernizacji i przebudowy Domu Kultury w Halinowie.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
4. Projekt budowlany przebudowy i modernizacji obiektu z 2015r.
5. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
6. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.

1.3 CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji i przebudowie budynku DK w Halinowie.

Celem jest adaptacja modernizowanego i przebudowywanego obiektu na potrzeby Domu Kultury.

Inwestycja obejmuje prace budowlane w zakresie:

- Wykonanie projektu i instalacji elektrycznej, alarmowej, teletechnicznej – budynek główny,
- Wykonanie projektu instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z kotłownią ekologiczną (pompa ciepła PW) wraz z kolektorem pionowym oraz wykonanie prac instalacyjnych: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (ruraż) bez wyposażenie kotłowni – budynek główny,
- Wykonanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem prac instalacyjnych wentylacji mechanicznej (bez urządzeń) – budynek główny,
- Wykonanie projektu i instalacji p/poż – budynek główny
- Wykonanie projektu i instalacji elektrycznej, alarmowej, teletechnicznej – budynek dawnej oranżerii,
- Wykonanie projektu instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania z kotłownią ekologiczną (pompa ciepła PW) wraz z kolektorem pionowym oraz wykonanie prac instalacyjnych: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (ruraż) bez wyposażenie kotłowni – budynek dawnej oranżerii,
- Wykonanie projektu instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem prac instalacyjnych wentylacji mechanicznej (bez urządzeń) – budynek dawnej oranżerii,
- Wykonanie projektu i instalacji p/poż – budynek dawnej oranżerii.

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Parametry budynku :

Parametr Wartość Jednostka miary

Typ budynku wolnostojący -

Powierzchnia użytkowa* 642,51 m²

Powierzchnia zabudowy* 429,30 m²

Kubatura* 3527,60 m³

Liczba obiektów: 2 (budynek główny i budynek dawnej oranżerii)

Liczba kondygnacji wraz z poddaszem nieużytkowym: 3

Wysokość od poziomu terenu do kalenicy* 12,02 m

Nie podpiwniczony

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Klasa odporności pożarowej „C”

* UWAGA! Parametry zostały określone na podstawie dokumentacji budowlanej.

2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM OBIEKTU

Do obiektu są doprowadzone podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia, gaz).

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Działka na której zlokalizowany jest obiekt nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków ani nie leży w obszarze prac górniczych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN AKTUALNY)

Budynek zlokalizowany jest przy ul. 3-go Maja 8.

Obiekt składa się z dwóch budynków: budynek główny i budynek dawnej oranżerii.

Do budynku głównego prowadzą 3 wejścia; wejście główne od strony wschodniej 2 wejścia pomocnicze od strony północnej i południowej, do budynku dawnej oranżerii prowadzi 1 wejście główne od strony północnej oraz wejście dodatkowe do kotłowni obiektu od strony południowej.

Obiekt składa się z dwóch brył wolnostojących o zróżnicowanej wysokości, bez podpiwniczenia.

Budynek główny o trzech kondygnacjach naziemnych, budynek dawnej oranżerii parterowy.

Na każdej kondygnacji jest różnica wysokości.

Budynek główny:

W centralnej części obiektu głównego znajduje się sala wielofunkcyjna z zapleczem kuchennym, holl wejściowy do budynku z klatką schodową, windą i zapleczem sanitarno-biurowym. Na I piętrze wybudowano salę kinową na 100 miejsc, z zapleczem socjalnym i biurowym. II piętro stanowi zaplecze techniczne budynku – wentylatorownie.

Budynek dawnej oranżerii:

Budynek parterowy. Budynek posiada dwa niezależne pomieszczenia z osobnymi wejściami (pomieszczenie Klubu Seniora i kotłownia).

Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Budynek jest w stanie surowym.

Konstrukcja budynku

Konstrukcja budynku mieszana:

- Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne i ceglane,
- Ściany konstrukcyjne fundamentowe i kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej pełnej i cegły silikatowej na zaprawie cem. – wap.,

- Stropy żelbetowe wykonane z płyt żelbetowych prefabrykowanych oraz jako monolityczne,
- Słupy żelbetowe monolityczne oraz stalowe profilowe,
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane oraz żelbetowe monolityczne,
- Podciągi monolityczne żelbetowe, oraz stalowe profilowe,
- Klatki schodowe żelbetowe monolityczne,
- Konstrukcja więźby dachowej drewniano - stalowa, wielospadowa, pokrycie blachą,
- Posadzki wielowarstwowe na podbudowie betonowej.

2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planuje się adaptację budynku na potrzeby Domu Kultury.

Funkcje planowane w budynku:

- administracyjno – biurowe;
 - kulturowo – edukacyjne;
- pomieszczenia związane z kulturą i edukacją; sala wielofunkcyjna (teatr, kino, konferencje) wraz z zapleczem, reżyserka, sale muzyczno – taneczne, sale zajęć muzycznych, sale zajęć plastycznych, ośrodek kultury i promocji.
- gastronomiczno – bankietowe;
- pomieszczenia przystosowane do podgrzewania i wydawania posiłków dla 100 osób.
- klub seniora;

2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2.5.1 UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU – ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Do PFU załączono dokumentację budowlaną opracowaną zgodnie z wytycznymi Inwestora odnośnie planowanych funkcji.

2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Na tym etapie budowy nie przewiduje się zmian w funkcji pomieszczeń budynków.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodenienie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W czasie prowadzenia prac w modernizowanych budynkach należy każdorazowo odgrodzić część obiektu, gdzie są prowadzone roboty, aby uniemożliwić dostęp osób niepowołanych. W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy dostarczyć kontener do gromadzenia gruzu oraz doprowadzić do niego z wyższych kondygnacji rynnę do usuwania gruzu. Należy wyznaczyć miejsca pracy dla ekip instalacyjnych. Jeśli to możliwe należy odgrodzić tereny zieleni od placu budowy zabezpieczając je przed zniszczeniem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i

będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

W ramach modernizacji obiektu należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje tak, aby zapewnić doprowadzenie mediów do pomieszczeń zgodnie z nową funkcją.

INSTALACJE SANITARNE

ZAKRES:

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje sanitarne :

- wody zimnej - ruraż,
- ciepłej wody - ruraż,
- ppoż. hydrantowej ,
- kanalizacji sanitarnej - ruraż,
- instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach – bez zakupu i montażu central wentylacyjnych i sterowania,
- chłodzenia pasywnego i klimatyzacji – bez urządzeń końcowych.
- centralnego ogrzewania z kotłownią – pompy ciepła z kolektorem pionowym bez zakupu i montażu kotłowni.

W pomieszczeniach kuchni, sali wielofunkcyjnej, kinowej i sanitariatach należy zapewnić wentylację mechaniczną. W Sali kinowej urządzenia związane z wentylacją mechaniczną powinny być wyciszone, aby nie zakłócać możliwości odsłuchu.

Istniejącą kotłownię należy dostosować do istniejących wymagań Polskich Norm Normy PN B – 02431 – 1 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.2015.1422).

Przy wejściach do budynku należy zastosować nagrzewnice powietrza a czerpnie powietrza zlokalizować na dachu budynku w specjalnie do tego przygotowanych lukach.

OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY PRAWNE :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- PN-92/B-1706 + Az1 : 1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-92/B-1707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu
- PN-97/B-02865 + Ap1: 1999 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa wewnętrzna i przeciwpożarowa.
- PN-83/B-03430 + Az3 : 2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych , zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana . Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków .Wymagania i obliczenia.
- PN - 82 / B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-82 / B-02403 Ogrzewnictwo . Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-94 /.B-03406 Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze po wyżej 600 m3

- PN-EN ISO 13789:2001 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat ciepła przez przenikanie. Metoda obliczenia
- PN-92/B-1706 + Az1 : 1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- Przepisy i wymagania SANEPiD

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Obiekty powinny być wyposażony w szczególności w instalacje:

- oświetlenie ogólne i awaryjne,
- elektryczna – gniazd wtykowych,
- przeciwpożarowe - wykrywania i sygnalizacji pożaru,
- sieć komputerowa (LAN) i telefoniczna,
- sieć alarmowa i teletechniczna,
- sieć monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego.

Oświetlenie elektryczne należy zrealizować za pomocą wysokosprawnych opraw oświetleniowych świetlówkowych, wyposażonych w elektroniczne układy zasilające.

W pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi stosować oprawy wpuszczane w sufit, w pozostałych pomieszczeniach – oprawy nastropowe i naścienne.

W pomieszczeniach sali wielofunkcyjnej, Sali kinowej oświetlenie z możliwością płynnej regulacji natężenia światła. Oświetlenie w sali kinowej – dodatkowe sterowanie w reżyserce.

Oświetlenie w sanitariatach – proponowane sprzężenie z załączaniem wentylacji mechanicznej i czujkami ruchu.

W miejscach, w których brak oświetlenia może spowodować utratę zdrowia lub życia przebywających tam osób, np. drogi ewakuacyjne, sale (pracownie) należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Planuje się wykorzystanie opraw oświetlenia podstawowego dla oświetlenia awaryjnego, natomiast dla oświetlenia ewakuacyjnego – oprawy kierunkowe z piktogramami. Oprawy należy wyposażać w indywidualnie akumulacyjne źródła zasilania. Moduły awaryjne powinny być wyposażone w funkcję autotestu.

Osprzęt elektroinstalacyjny montowany podtynkowo.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt bryzgoszczelny.

3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresu wyposażenia obiektu.

3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresu zagospodarowania terenu dookoła obiektu, za wyjątkiem tarasów, schodów itp. związanych bezpośrednio z budynkiem.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.), w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. z 2002r, Nr 87, poz. 796.
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI OBIEKTU

STANDARD WYKONANIA

Docelowo planuje się wysoki, reprezentacyjny standard obiektu

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję projektową, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością rysunkowej części projektu wykonawczego, ze zwięzłym opisem i wstępną propozycją doboru urządzeń.

Na podstawie ostatecznych, zaakceptowanych przez Inwestora koncepcji i dodatkowych wytycznych Wykonawca opracuje m.in.:

- projekty wykonawcze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorysy inwestorskie w wersji szczegółowej i uproszczonej,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed skierowaniem do realizacji.

Wykonawca wykona badania gruntu w zakresie niezbędnym do realizacji kolektora pionowego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany osprzęt wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

4.3 ZAŁĄCZNIKI

- A. POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- B. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
- C. DOKUMENTACJA BUDOWLANA