

ZARZĄDZENIE Nr 185.2015
Burmistrza Halinowa
z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie: *przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w gminie Halinów.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.)¹ zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 150 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn zm.)² a także § 2 ust. 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz .U. z 2014r. poz. 1490), zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w gminie Halinów, wchodzące w skład zasobu Gminy Halinów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r. poz. 8649.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322 i poz. 985 .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena wywoławcza w zł.	wadium
1.	Długa Szlachecka	427/5	SI1M/00093637/7	0,0952	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana	147 300,00 zł. + 23 % VAT	14 730,00 zł.
2.	Hipolitów	83/3	SI1M/00076254/3	0,1160	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieruchomość. niezabudowana	233 000,00 zł. +23% VAT	23 300,00 zł.
3.	Długa Kościelna	43/2	SI1M/00078925/2	0,1773	w części zachodniej teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu, w części teren przeznaczony pod parking, w części wschodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUZ, część działki położona jest w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania,	nieruchomość niezabudowana, część działki o pow. 0,0566 ha obciążona służebnością przesyłu	90 000,00 zł. + 23% VAT	9 000,00 zł.
4.	Długa Kościelna	43/3	SI1M/00078925/2	0,1556	w części wschodniej teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu, w części zachodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUD, nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania,	nieruchomość niezabudowana, działka obciążona służebnością przesyłu	40 000,00 zł. + 23% VAT	4 000,00 zł