

ZARZĄDZENIE NR 23.2012
Burmistrza Halinowa
z dnia 20 lutego 2012 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3 i § 9 ust. 1 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011 r.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1 oraz ogłoszeniu na stronie www.halinow.pl i bip.halinow.pl, na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Ciszkowski

Halinów, dnia 20 lutego 2012 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

I.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m ²	Miesięczny czynsz za 1 m ² (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
1.	05 – 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	97,42 m ²	* od 10,00 zł. (stawka minimalna) do 100,00 zł. (stawka maksymalna), * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 60 %, koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach w wysokości 45 %, a związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków, wywożonych samochodem asenizacyjnym w wysokości 50 %	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Prowadzenie przez najemcę usług zdrowotnych dla ludności, zgodnie z zawartym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia.	Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się na pierwszym piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 97,42 m ² , w tym 17,37 m ² do wspólnego użytkowania z laboratorium protetycznym /gabinetem stomatologicznym. Okres podpisania Umowy – 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy

l.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m ²	Miesięczny czynsz za 1 m ² (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
2.	05 - 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	36,32 m ²	* od 5,00 zł. (stawka minimalna) do 40,00 zł. (stawka maksymalna), * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej najemca ponosi w wysokości 100 %, a koszty związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków, wywożonych samochodem asenizacyjnym, w wysokości 15 %	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia punktu aptecznego, który zapewni mieszkańcom realizację recept na leki zlecone przez lekarzy opieki zdrowotnej.	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń Nr 3 i 4 i znajduje się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 36,32 m ² . Okres podpisania Umowy – 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy

l.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m ²	Miesięczny czynsz za 1 m ² (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
3.	05 - 079 Okuniew, ul. Stanisławowska 28	26,83 m ²	* od 5,00 zł. (stawka minimalna) do 40,00 zł. (stawka maksymalna), * koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej dot. ogrzania pomieszczeń najemca ponosi w wysokości 25 %, koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej zużytej w pomieszczeniach w wysokości 30 %, a związane ze zużyciem wody oraz odprowadzonych ścieków, wywożonych samochodem asenizacyjnym w wysokości 15 %	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia usług medycznych dla ludności - laboratorium protetyczne/gabinet stomatologiczny	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń Nr 101 i 102, znajdujących się na 1 piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 26,83 m ² . W tym 4,78 m ² powierzchni do wspólnego użytkowania z najemcą prowadzącym usługi zdrowotne dla ludności, zgodnie z zawartym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia. Okres podpisania Umowy – 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy

I.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń w m ²	Miesięczny czynsz za 1 m ² (netto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Opis
4.	05 – 074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1	4,00 m ²	* od 10,00 zł. (stawka minimalna) do 100,00 zł. (stawka maksymalna)	w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT	w formie aneksu do umowy	Pomieszczenie biurowe przeznaczone do zainstalowania w nim bankomatu.	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, znajdującego się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie. Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu wynosi 4 m ² . Okres podpisania Umowy – 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy

BURMISTRZ

mgr Adam Ciszkowski