

**ZARZĄDZENIE Nr 11.2014**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 16 stycznia 2014 roku**

*w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów zmienionego Zarządzeniem Nr 93.2013 Burmistrza Halinowa w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów*

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Uchwały Nr XLI.369.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 - 2018, zarządzam co następuje:

**§ 1**

§ 2 Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów, które zostało zmienione Zarządzeniem Nr 93.2013 Burmistrza Halinowa w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 77.2013 Burmistrza Halinowa z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Halinów, otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Stawka bazowa czynszu określona w § 1 ulega obniżeniu lub podwyższeniu z uwagi na występowanie następujących czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu:

**1. Czynniki obniżające stawkę bazową:**

- a) za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny jest przeznaczony do rozbiórki – 5 %*
- b) za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – 5 %,*
- c) za mieszkanie w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian – 5 %,*
- d) za mieszkanie w „starym budynku wyeksploatowanym” – 5 %.*

**2. Czynniki podwyższające stawkę bazową:**

- a) za mieszkanie z wc – 5 %,
- b) za mieszkanie z łazienką – 5 %,
- c) za centralne ogrzewanie – 5 %,
- d) za gaz przewodowy – 5 %,
- e) za centralną ciepłą wodę – 5 %,
- f) za położenie lokalu w budynku – centralnie (z wyjątkiem sutereny i poddasza) – 5 %,
- g) za mieszkanie w zwartej zabudowie - 5 %,
- h) za mieszkanie położone w budynku, znajdującym się w centrum miejscowości – 5 %.”

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Halinowa.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
  
Adam Ciszkowski