

Zarządzenie Nr 203.2014
Burmistrza Halinowa
z dnia 17 października 2014 r.

w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906), w związku z § 2 ust.1 i § 20 uchwały Rady Miejskiej w Halinowie Nr X.75.2011 z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w następujących wysokościach:

<i>L.p.</i>	<i>Sposób korzystania</i>	<i>okres płatności</i>	<i>Stawka netto</i>
1.	Działalność usługowa, handlowo-usługowa, produkcyjna, produkcyjno-usługowa, warsztatowa i gastronomiczna o powierzchni do 30 m ²	miesięcznie	7,00 zł. za 1 m ²
2.	Działalność usługowa, handlowo-usługowa, produkcyjna, produkcyjno-usługowa, warsztatowa i gastronomiczna o powierzchni powyżej 30 m ² , za każdy następny metr	miesięcznie	3,00 zł. za 1 m ²
3.	Cele składowe	miesięcznie	0,40 zł. za 1 m ²
4.	Garaże, parkingi	miesięcznie	6,00 zł. za 1 m ²
5.	Cele rekreacyjno-sportowe	miesięcznie	0,20 zł. za 1 m ²
6.	Organizacja imprez sezonowych,	doba	200,00 zł.
7.	Cele kulturalne, oświatowe i turystyczne	miesięcznie	0,15 zł. za 1 m ²
8.	Cele rolne (poza ogródkami przydomowymi), pastwiska i łąki o powierzchni od 0,20 ha do 1 ha	rocznie	0,05 zł. za 1 m ²
9.	Cele rolne (poza ogródkami przydomowymi), pastwiska i łąki, za każdy metr powierzchni powyżej 1 ha	rocznie	0,03 zł. za 1 m ²
10.	Ogródki przydomowe	rocznie	0,15 zł. za 1 m ²
11.	Maszt	miesięcznie	100,00 zł.

<i>L.p.</i>	<i>Sposób korzystania</i>	<i>okres płatności</i>	<i>Stawka netto</i>
12.	Grunty wraz z istniejącym zbiornikiem wodnym	rocznie	0,15 zł. za 1 m ²
13.	Grunt wykorzystywany na cele związane z postawieniem przez dzierżawcę blaszanego lub drewnianego budynku gospodarczego	miesięcznie	2,50 za 1 m ²
14.	Za grunty pozostałe	miesięcznie	8,00 zł za 1 m ²

2. Ustala się wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Halinów w wysokości 100% stawki czynszu określonego w ust. 1 dla odpowiedniego użytkowania gruntu.

3. Do stawek czynszu za grunty użytkowane nierolniczo dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

4. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa najmu lub dzierżawy.

§ 2

W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w trybie:

- a) bezprzetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami obowiązującymi,
- b) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w § 1 są stawkami wywoławczymi.

§ 3

Dopuszcza się stosowanie stawek symbolicznych lub obniżonych w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele zgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stawka symboliczna rozumiana jest jako 10% wartości minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto. Stawka obniżona rozumiana jest jako 50% wartości minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto.

§ 4

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dotyczą umów najmu i dzierżawy nowo zawieranych oraz przedłużanych.

§ 5

Stawki czynszu za dzierżawę i najem podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 61.2012 Burmistrza Halinowa z dnia 16 maja 2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Adam Ciszkowski