

ZARZĄDZENIE Nr 77.2013
Burmistrza Halinowa
z dnia 5 czerwca 2013 roku

w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących
mieszkaniowy zasób gminy Halinów*

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Uchwały Nr XXII/199/08 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 października 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008 - 2013, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Halinów w wysokości: 3,43 zł.
2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy, a wynajmujących lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w wysokości 200 % stawki bazowej, o której mowa w ust. 1, tj. 6,86 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Stawka bazowa czynszu określona w § 1 ulega obniżeniu lub podwyższeniu z uwagi na występowanie następujących czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu:

1. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- a) *za mieszkanie w budynku, który ze względu na zły stan techniczny jest przeznaczony do rozbiórki – 5 %*
- b) *za mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – 5 %,*
- c) *za mieszkanie w budynku położonym na peryferiach – 5 %,*
- d) *za mieszkanie w budynku, w którym występuje drewniana konstrukcja ścian – 5 %,*
- e) *za mieszkanie w „starym budynku wyeksploatowanym” – 5 %.*

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- a) za mieszkanie z wc – 5 %,
- b) za mieszkanie z łazienką – 5 %,
- c) za centralne ogrzewanie – 5 %,
- d) za centralną ciepłą wodę – 5 %,
- e) za położenie lokalu w budynku – centralnie (z wyjątkiem suterenu i poddasza) – 5 %,
- f) za mieszkanie w zwartej zabudowie - 5 %,
- g) za mieszkanie położone w budynku, znajdującym się w centrum miejscowości – 5 %,
- h) za gaz przewodowy – 5 %.

§ 3

1. Stawkę czynszu dla wszystkich lokali socjalnych ustala się w wysokości: 1,46 zł za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.
2. Stawka czynszu określona w pkt. 1 nie podlega różnicowaniu z uwagi na stan i wyposażenie lokalu.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 28/05 Burmistrza Miasta Halinów z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz Zarządzenie Nr 145 Burmistrza Miasta Halinów z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 28/05 Burmistrza Miasta Halinów z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie: ustalenia zasad naliczania wysokości miesięcznej stawki czynszu dla najemców lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Halinowa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2013 roku.



BURMISTRZ

Adam Ciszkowski