

Halinów, dnia 28 lutego 2011 r.

**Pan Marcin Sukiennik**  
**Radny Rady Miejskiej w Halinowie**

W związku z interpelacją z dnia 08 lutego 2011 r. (data wpływu 14.02.2011 r.) dotyczącą drogi oznaczonej w ewidencji gruntów nr 149 w miejscowości Hipolitów uprzejmie informuję, że w kwestii kiedy i dlaczego Gmina Halinów stała się władającym ww. drogi Urząd zwróci się z zapytaniem do jednostki prowadzącej ewidencję gruntów tj. Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

Odnosnie pytania dotyczącego szerokości drogi informuję, że taka szerokość drogi istnieje od czasu założenia ewidencji, stanowiła ona wystarczający dojazd do terenów rolnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sugeruje utworzenia drogi oznaczonej symbolem KD o szerokości min. 8,0 m liniach rozgraniczenia, w uzasadnionych przypadkach istniejącego planu zagospodarowania dopuszcza się szerokość 5,0 m, jako zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę. Sąsiadujące działki stanowią własność prywatna. Obecnie w miejscowym planie droga ta położona jest na terenach wskazanych pod zabudowę. Plan sugeruje drogę KD jako komunikację prywatną. Nie wprowadza drogi publicznej. Gmina zatem nie ma podstaw prawnych do wejścia we własności prywatne, celem urządzenia drogi.

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości następuje na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

Natomiast w kwestii stanu nawierzchni drogi w pasie władającym przez Gminę informuję, że w ramach bieżącego utrzymania dróg o nawierzchni gruntowo-żwirowej na terenie gminy prowadzone będą prace związane z uzupełnieniem ubytków przy użyciu kruszywa drogowego oraz równaniem i profilowaniem dróg wraz z zagęszczaniem, którymi została również objęta przedmiotowa droga.

Informuję, że prace zostaną wykonane w możliwie najbliższym czasie przy sprzyjających temu warunkach atmosferycznych.

*Sprawę prowadzi:*  
sam .ref. Mirosława Gocławska  
tel. 22 783 60 20 wew. 130

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

RAG.0003.5.2011

Halinów, dnia 28 lutego 2011 r.

**Starostwo Powiatowe  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 3  
05-300 Mińsk Mazowiecki**

Urząd Miejski w Halinowie zwraca się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji z ewidencji gruntów i budynków obrębu Hipolitów odnośnie działki nr 149 w zakresie:

1. Od kiedy w operacie ewidencji gruntów figuruje działka nr 149.
2. Czy działka ta powstała w wyniku dokonanego podziału nieruchomości.
3. Na jakiej podstawie Gmina Halinów figuruje jako władająca tą działką.

Do wiadomości: Pan Marcin Sukiennik  
Radny Rady Miejskiej w Halinowie.

*[Signature]*

*Sprawę prowadzi:  
Sam. ref. ds. dróg Mirosława Goctawska  
Tel. 22 783 60 20 wew. 130*

*Telefonicznie  
14.03.2011  
M. Sukiennik*