

ZARZĄDZENIE Nr 36/2007
BURMISTRZA GMINY HALINÓW
z dnia 16.04.2007r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów w zakresie części wsi Wielgolas Duchnowski

Stosownie do art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/339/05 z dnia 24 czerwca 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów, w zakresie części wsi Wielgolas Duchnowski oraz z wyłożeniem projektu zmiany planu i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 12.02.2007r. do 12.03.2007r. zarządzam co następuje:

§ 1

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 05.02.2007r. o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Halinów w zakresie części wsi Wielgolas Duchnowski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie w wyznaczonym terminie do dnia 26.03.2007r. do Urzędu Miejskiego w Halinowie , ul. Spółdzielcza 1, wpłynęło 9 uwag .

§ 2

Sposób rozpatrzenia uwag został przedstawiony w załączniku 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Halinów
/-/ Jolanta Damasiewicz

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu

ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY HALINÓW W ZAKRESIE CZĘŚCI WSI WIELGOLAS DUCHNOWSKI

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki org. i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2007.03.27	Janina Twardowska Wielgolas Duchnowski 60 05-074 Halinów	Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD. Brak zgody na realizację drogi 6KDD.	Dz. nr ewi. 80	Nieruchomość położona jest na terenie: 1U,MN – zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową dla właściciela oraz 1MN, 2MN – zabudowy mieszkaniowej		X	Droga 6KDD umożliwia wydzielenie nowych działek budowlanych na terenach 1NM-5MN. Jest ona niezbędna dla zagospodarowania wnętrza obszaru opracowania jako ciąg komunikacyjny i miejsce lokalizacji infrastruktury technicznej.
2.	2007.03.27	Tadeusz Kobza Wielgolas Duchnowski 61 05-074 Halinów	Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD. W granicach drogi 6KDD, na działce nr ewi. 79 znajduje się hydrant.	Dz. nr ewi. 79	Nieruchomość położona jest na terenie: 1U,MN – zabudowy usługowej z		X	– Droga 6KDD umożliwia wydzielenie nowych działek budowlanych na terenach 1NM-5MN.

					zabudową mieszkaniową dla właściciela oraz 1MN, 2MN – zabudowy mieszkaniowej		Jest ona niezbędna dla zagospodarowania wnętrza obszaru opracowania jako ciąg komunikacyjny i miejsce lokalizacji infrastruktury technicznej. - W czasie realizacji ulicy obecna infrastruktura (hydrant) ulegnie przebudowie i dostosowaniu do nowych potrzeb
3.	2007.03.27	Wielgolas Duchnowski 61 05-074 Halinów	Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD. Brak zgody właściciela działki, z której droga ma być wydzielona na realizację drogi 6KDD.	Dz. nr ewi. 103/4	Nieruchomość położona jest na terenie: 2U,MN – zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową dla właściciela oraz 3MN, 5MN – zabudowy mieszkaniowej	X	Droga 6KDD umożliwia wydzielenie nowych działek budowlanych na terenach 1NM-5MN. Jest ona niezbędna dla zagospodarowania wnętrza obszaru opracowania jako ciąg komunikacyjny i miejsce lokalizacji infrastruktury technicznej.
4.	2007	Paweł Ostrowski Brzeziny 30 05-074 Halinów	<ul style="list-style-type: none"> - Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD. Brak zgody właściciela działki, z której droga ma być wydzielona na realizację drogi 6KDD. - Propozycja, aby wszystkie projektowane w planie drogi miały szerokość od 7 do 8 m. - Właściciel w najbliższym czasie zamierza użytkować działkę rolniczo 	Dz. nr ewi. 82/2	Nieruchomość położona jest na terenie: 1U,MN – zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową dla właściciela oraz 1MN, 2MN – zabudowy mieszkaniowej	X	- Droga 6KDD umożliwia wydzielenie nowych działek budowlanych na terenach 1NM-5MN. Jest ona niezbędna dla zagospodarowania wnętrza obszaru opracowania jako ciąg komunikacyjny i miejsce lokalizacji infrastruktury

							<p>technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przyjmuje się zmniejszenie szerokości drogi 9KPJ do 9 m zgodnie z wnioskiem nr 8 - Teresy Dacewicz - Właściciel może użytkować działkę rolniczo zgodnie ze swoją wolą. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego adaptuje istniejące zagospodarowanie terenu. 	
5.	2007.03.12	J. Kruszewski Wielgolas Duchnowski 22 05-074 Halinów	<p>-Wnioskodawca zauważa, że cztery działki nie mają dostępu do drogi. - Wyraża sprzeciw wobec propozycji poszerzenia drogi powiatowej nr 65 do szerokości 20 m.</p> <p>- Propozycja zmniejszenia powierzchni działki pod zabudowę zagrodową do 2000 m².</p> <p>- Prośba o zmianę funkcji terenu, w obrębie którego znajduje się działka nr 67/2 z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję usługową.</p>	Dz. nr ewi. 67/2	Nieruchomość położona jest na terenie: 1MN – zabudowy mieszkaniowej		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>-Wszystkie działki wyznaczone w planie mają dostęp do drogi publicznej. W celu wyznaczenia działek od drogi 2KDZ niezbędne będzie połączenie z działką 66/2 lub wyznaczenie drogi wewnętrznej niewyznaczonej na rysunku planu zgodnie z zapisami planu</p> <p>- Drogę 2KDZ wyznaczono szerokości 20m czyli odpowiednią dla tej kategorii drogi. Poszerzenie istniejącego ciągu komunikacyjnego przewidziano na części działki 66/2,</p>

						X	która nie jest własnością wnioskodawcy - Plan nie wyznacza terenów zabudowy zagrodowej - Na życzenie wnioskodawcy wyznaczono teren usługowo-mieszkaniowy 5U,MN
6.	2007.03.08	Zbigniew Rygielski Wielgolas Duchnowski 64 a 05-074 Halinów	Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KPJ. Brak zgody na realizację drogi 9KPJ.	Dz. nr ewi. 71/2, 71/1	Nieruchomość położona jest na terenie: 1MN – zabudowy mieszkaniowej	X	- Uwagi zgłoszone przez wnioskodawcę dotyczą działki 67/2, której nie jest on właścicielem. Nie pokazano drogi 9KPJ co nie zmienia faktu, że właściciel działki 67/2 będzie mógł zorganizować na niej drogę wewnętrzną zgodną z zapisami planu bez zgody wnioskodawcy
7.	2007.03.12	Henryk Kot Wielgolas Duchnowski 66 05-074 Halinów	Przeznaczenie działki o nr ewi. 68 pod funkcje oznaczoną w planie symbolem 1U,MN.	Dz. nr ewi. 68	Nieruchomość położona jest na terenie: 1MN – zabudowy mieszkaniowej	X	- Wprowadzono zmiany zgodne z wolą wnioskodawcy
8.	2007.04.02	Teresa Dacewicz Wielgolas Duchnowski 59 05-074 Halinów	-Uwaga dotyczy drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD. Brak zgody właściciela działki, z której droga ma być wydzielona na realizację drogi 6KDD. -Propozycja wprowadzenia drogi o szerokości 9 m prostopadłej do drogi krajowej.	Dz. nr ewi. 83/2	Nieruchomość położona jest na terenie: 2U,MN – zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową dla właściciela oraz 4MN, – zabudowy	X	-Droga 6KDD umożliwia wydzielenie nowych działek budowlanych na terenach 1NM-5MN. Jest ona niezbędna dla zagospodarowania wnętrza obszaru

					mieszkaniowej		X	<p>opracowania jako ciąg komunikacyjny i miejsce lokalizacji infrastruktury technicznej.</p> <p>- Zmniejszono szerokość drogi 8KPJ (po zmianie numeracji „nowa” 9KPJ, 8KPJ) do 9m</p>
9.	2007.04.02	Grazyna i Jerzy Boguszewscy Ul. Dębowa 3 05-070 Sulejówek	<p>-Uwaga dotyczy drogi dojazdowej przechodzącej przez działkę o nr ewi. 83/1. Prośba o zmniejszenie szerokości tej drogi z 10 m do 9 m.</p> <p>- Wnioskodawca żąda wykupu części działki przeznaczonej pod drogi.</p>	Dz. nr ewi. 83/1	Nieruchomość położona jest na terenie: 2U,MN – zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową dla właściciela		X	<p>- Zmniejszono szerokość drogi 8KPJ (po zmianie numeracji „nowa” 9KPJ, 8KPJ) do 9m</p> <p>- Wykupowi powinna podlegać część działki przeznaczona pod drogę serwisową 5KDD .Działka 83/1 przeznaczona jest do połączenia z działką 63/2 (co jest zgodne z istniejący zagospodarowaniem)</p>

Burmistrz Miasta Halinów
/-/ Jolanta Damasiewicz