

Zarządzenie Nr 36/2009
Burmistrza Halinowa
z dnia 16 marca 2009 r.

w sprawie: *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), w związku z § 1, § 6, § 7, § 8, § 9, §10 uchwały Rady Miejskiej w Halinowie Nr XI/102/03 z dnia 5 września 2003r.zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXIV/213/08 z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się tabelę minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu :

L.p.	Sposób korzystania	Stawka
1.	Za grunty wykorzystane na działalność usługową, handlowo-usługową, produkcyjną, produkcyjno-usługową, warsztatową i gastronomiczną	7,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
2.	Za grunty wykorzystywane na cele składowe	7,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
3.	Za grunty pod garaże, parkingi	6,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
4.	Za grunty wykorzystane na cele rekreacyjno-sportowe	6,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
5.	Za grunty wykorzystywane na zorganizowanie imprez sezonowych	12,00 zł. miesięcznie za 1 m ²
6.	Za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, minimum :	
	a) klasa R III a	150,00 zł. za 1 ha rocznie
	b) klasa R III b	120,00 zł. za 1 ha rocznie
	c) klasa R IV a	100,00 zł. za 1 ha rocznie
	d) klasa R IV b	90,00 zł. za 1 ha rocznie
	e) klasa R V	80,00 zł. za 1 ha rocznie
	f) klasa R VI	70,00 zł. za 1 ha rocznie
7.	Za użytki zielone, minimum :	
	a) klasa III	100,00 zł. za 1 ha rocznie
	b) klasa IV	80,00 zł. za 1 ha rocznie
	c) klasa V i VI	70,00 zł. za 1 ha rocznie
8.	Wody stojące - stawy	70,00 zł. za 1 ha rocznie
9.	Za grunty pozostałe	8,00 zł. miesięcznie za 1 m ²

§ 2

Dopuszcza się stosowanie stawek symbolicznych lub obniżonych w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na cele zgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stawka symboliczna rozumiana jest jako 10% wartości minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto. Stawka obniżona rozumiana jest jako 50% wartości minimalnej miesięcznej. Czynsz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia powinien być wpłacany w terminach określonych w umowach zawartych z najemcami lub dzierżawcami przez Burmistrza Halinowa.

§ 3

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dotyczą umów najmu i dzierżawy nowo zawieranych oraz przedłużanych.

§ 4

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej.

§ 5

Stawki czynszu za dzierżawę i najem podlegają corocznej waloryzacji w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Jolanta Damasiewicz