

**UCHWAŁA NR XL.363.2013
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego na wdzierżawienie części nieruchomości położonej w Okuniewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn .zm.²⁾).*

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Okuniewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 2,0197 ha tj. terenu o powierzchni 9 m², na którym zlokalizowana jest studnia wiercona o nr CBDH 5250109.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie



Marcin Pietrusiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529.

Uzasadnienie

Nieruchomość nr 1686 położona w Okuniewie, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej SII1M/00112471/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII.324.201302 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Okuniew, gmina Halinów wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty (2 UO).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w dniu 25 października 2013 r. złożył wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat terenu o pow. 9 m² stanowiącego część działki numer 1686 o pow. 2,0197 ha położonej w Okuniewie, na którym zlokalizowana jest studnia wiercona nr CBDH 5250109. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy wydzierżawioną część działki używał będzie wyłącznie w celach badawczych tj. w celu prowadzenia obserwacji położenia zwierciadła wody w otworze oraz poboru próbek wody do badań jakościowych.

Ze względu, iż na działce numer 1686 położonej w Okuniewie znajduje się otwór studzienny - studnia wiercona numer CBDH 5250109 oraz z uwagi, iż Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy tworząc sieć monitoringu wód podziemnych realizuje zadania państwa wynikające z potrzeby rozpoznawania, bilansowania i ochrony wód podziemnych, w celu racjonalnego ich wykorzystania przez społeczeństwo oraz gospodarkę jako państwowa służba hydrologiczna podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 147,60 zł. brutto. Środki zabezpieczone są w budżecie Dział 700, Rozdział 70005 § 4300.