

Nr sprawy: KG 04/2015

UMOWA Nr

W dniu 2015 roku w Zespole Szkół w Halinowie, ul. Okuniewska 115 pomiędzy Zespołem Szkół w Halinowie NIP 822-20-99-983, reprezentowanym przez Dyrektora panią Ewę Dziurak zwaną dalej Zamawiającym,

a
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez :

....., zwanym dalej Wykonawcą, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Remont korytarzy szkolnych w Zespole Szkół w Halinowie” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia:

2. Przedmiotem umowy jest „Remont korytarzy szkolnych w Zespole Szkół w Halinowie”, który obejmuje:

1. Malowanie korytarza II piętro budynku Gimnazjum,
2. Malowanie korytarza I piętro budynku Gimnazjum,
3. Malowanie lamperii na klatce schodowej budynku Gimnazjum,
4. Demontaż drzwi aluminiowych i montaż w wejściu do szatni (piwnica budynku SP),
5. Remont i renowację schodów zewnętrznych.

3. Roboty należy wykonać, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót - od dnia: 06.07.2015 r.
- 2) zakończenie robót - do dnia: 31.07.2015 r.

2. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 4) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę

..... **zł. brutto**, słownie:
..... złotych brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Cena określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z przedmiotem zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach.

§ 5

Podstawę do wystawiania faktury stanowi protokół odbioru robót, spisany z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Zespół Szkół w Halinowie po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z przedmiotem zamówienia,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń, o których mowa w ust.1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) protokolarne przejście terenu budowy,
 - 2) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
 - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót, a także wykrytych w okresie rękojmi,
 - 4) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.

§ 8

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np: płatności, bądź przekazania terenu robót).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 3 dni od terminu przekazania terenu budowy lub ich nie wznowił w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej umowy.

2. Termin rękojmi i gwarancji upływa, na roboty budowlane po 36 miesiącach od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny z dniem odbioru przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :

- 1) nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
- 2) ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.

§ 12

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 13

Wykonawca, nie ma prawa zbywania, na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :