

DRUK NR

- 178 -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

PROJEKT
z up. Burmistrza
SEKRETARZ HALINOWA

Robert Grubek

21.09.2016

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Burmistrza Halinowa „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Halinów wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych”, pozytywnie zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1, Rada Miejska w Halinowie:

1. stwierdza aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego,
2. stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w „Analizie” w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania,
3. dopuszcza możliwość częściowej zmiany ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów,
4. stwierdza potrzebę zakończenia opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, odnośnie których Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwały o przystąpieniu do ich sporządzania,
5. dopuszcza możliwość zmiany pozostałych planów miejscowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

.....

Asystent Burmistrza
pod względem formalno-technicznym
Robert Zelenka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Burmistrz Halinowa sporządził „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Halinów wraz z oceną aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą:

- 1) analizę aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) analizę stanu planowania przestrzennego w gminie,
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa,
- 4) ocenę aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) wnioski do programu prac planistycznych,
- 6) wnioski końcowe.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Analiza została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 7 kwietnia 2016 roku pozytywnie zaopiniowała opracowanie.