

PROJEKT
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki nr 940
położonej w Okuniewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446) oraz § 4 ust. 1 pkt.9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r.

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuje się propozycję odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Halinów działki numer 940 o powierzchni 0,1164 ha położonej w Okuniewie, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SIIM/00090883/5, za cenę ustaloną w protokole uzgodnień stron.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 12 października 2015r. do Urzędu Miejskiego w Halinowie wpłynął wniosek o odpłatne przekazanie na rzecz Gminy Halinów działki numer 940 w Okuniewie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Okuniew zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013r. wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

Zgodnie z treścią §4 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012r. Burmistrz Halinowa może odpłatnie nabywać na rzecz Gminy nieruchomości w innych niż wskazane w uchwale uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady.

Z uwagi, iż działka numer 940 położona w Okuniewie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 941, na której zlokalizowany jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz budynek z lokalami socjalnymi, zakup nieruchomości numer 940 umożliwił Gminie realizację zadań wynikających z obowiązku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności oraz utworzenie miejsc parkingowych służących pacjentom przychodni.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 34 920 zł.