

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia roku

PROJEKT
 DRUK NR 203

w sprawie: ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt. 3 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata,

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m², objętej KW SI1M/00093682/7, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty przez spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku 20 % pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przeznaczonej na sfinansowanie wkładu własnego projektu pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” realizowanego w ramach Funduszu Spójności (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1) w wysokości 3 028 974,00 zł (słownie: trzy miliony dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote).

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m², objętej KW SI1M/00093682/7, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w celu zabezpieczenia zaliczek udzielanych Spółce „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku w wysokości 20 % najwyższej transzy zaliczki, co stanowi kwotę 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych).

3. Łączna wartość hipotek, o których mowa w ust. 1 i 2 wynosi 3 828 974,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zmieniona Uchwałą Nr XIV.109.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 sierpnia 2011 r. oraz Uchwałą Nr XVI.115.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 10 listopada 2011 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia roku

w sprawie: ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie

Pismem z dnia 17.05.2012 r. Prezes Zarządu Spółki „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zwrócił się o zmianę uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o.

Uchwałą Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o., uchwałą Nr XIV/109/2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 19 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. oraz uchwałą XVI.115.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.108.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Spółkę „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. została wyrażona zgoda na ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m², objętej KW SI1M/00093682/7, do kwoty 3 828 974 zł.

Na podstawie art. 1 pkt. 4 Aneksu nr POIS.01.01.00-00-097/09-04 z dnia 29 marca 2012 r do Umowy o dofinansowania z dnia 15 marca 2010 r nr. POIS.01.01.00-00-097/09- „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gminy Sulejówek i Halinów “ POIS.01.01.00-00-097/09 w ramach działania 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracji powyżej 15 tyś. RLM priorytetu Gospodarka wodno – ściekowa” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Spółka Eko- Inwestycja Sp. z o.o. zobowiązała się do zabezpieczenia transzy zaliczki z dotacji w wysokości 4 000 000 zł (słownie: cztery miliony zł). Zgodnie z umową o dofinansowanie Gmina Halinów zobowiązana jest do zabezpieczenia 20% ww. kwoty czyli 800 000 zł.

W związku z powyższym kwotę zabezpieczenia Gminy Halinów w kwocie 3 828 974 zł należy podzielić na zabezpieczenie transzy zaliczki w wysokości 800 000 zł oraz zabezpieczenie pożyczki w wysokości 3 028 974 zł.

„EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. została utworzona w lipcu 2008r. przez Miasto Sulejówek i Gminę Halinów w celu realizacji projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki

ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności (Program Infrastruktura i środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1). Realizacja projektu polega na uzupełnieniu i wypełnieniu obecnie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej w Mieście Sulejówek, budowie systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okuniew oraz modernizacji i rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Sulejówku.

W marcu 2010 r. „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie o dofinansowanie projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”. Projekt zostanie zrealizowany w latach 2010-2014.

Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Halinów, położonej w miejscowości Okuniew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1686 o pow. 20197 m², objętej KW SI1M/00093682/7, wynika z konieczności zabezpieczenia pożyczki i zaliczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która zaciągnięta przez „EKO-INWESTYCJA” Sp. z o.o. zostanie przeznaczona na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów”.