

PROJEKT
Zatwierdzony przez

ZASTĘPCĘ BURMISTRZA
Adama Sekmistrza

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Brzeziny – części B, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny dla obszaru określonego jako część B w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XIX.154.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny, gmina Halinów zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Halinowie Nr IV.40.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz Nr XXIV.195.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. przedstawionego w załączniku do niniejszej uchwały.

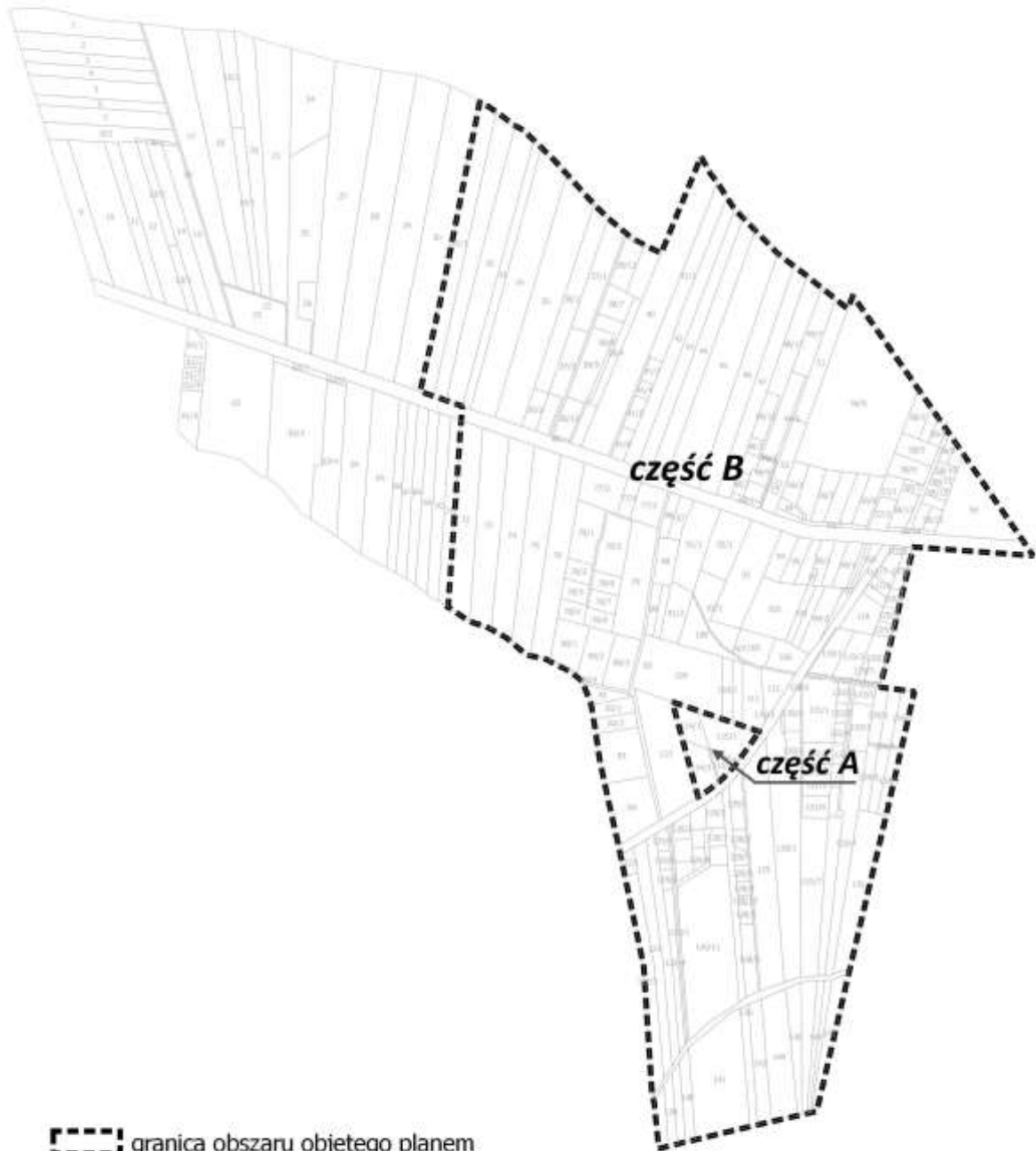
§ 2.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

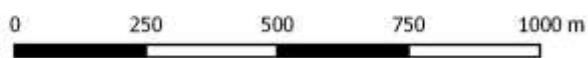
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA



 granica obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia planu miejscowego rozpoczęto uchwałą nr XIX.154.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny, zmienionej następnie uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr IV.40.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr XXXIV.195.2016 z dnia 28 lipca 2016 r.

Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 kwietnia do 29 kwietnia 2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęło łącznie 67 uwag, z których zdecydowana większość negowała przedstawiony projekt planu.

Ze względu na uwagi, których oczekiwane przez mieszkańców pozytywne rozpatrzenie naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwałę Nr XXIV.195.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny, gmina Halinów – dokonując podziału obszaru objętego planem na dwie części: A i B. Po podziale na części A i B przyjęto, że do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny część A nie wpłynęła żadna uwaga.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny – część A został uchwalony w dniu 29 listopada 2016 r. (uchwała Nr XXVII.228.2016) i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 11 stycznia 2017 r. poz. 283.

Wobec braku możliwości sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzeziny – część B zgodnego z ustaleniami Studium oraz uwzględniając stanowisko mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych na obszarze części B zawarte w uchwale nr 3 podjętej na Zebraniu Wiejskim mieszkańców Brzezin w dniu 27 września 2016 r. – proponuje się odstąpienie od sporządzenia przedmiotowego planu.