

PROJEKT
Zatwierdzony przez

BURMISTRZA HALINOWA
Adama Ciszkowskiego

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński – części E, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński dla obszaru określonego jako część E w § 1 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr XIX.162.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński, gmina Halinów zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Halinowie Nr X.90.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. oraz Nr XXIX.262.2017 z dnia 26 stycznia 2017 r. przedstawionego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

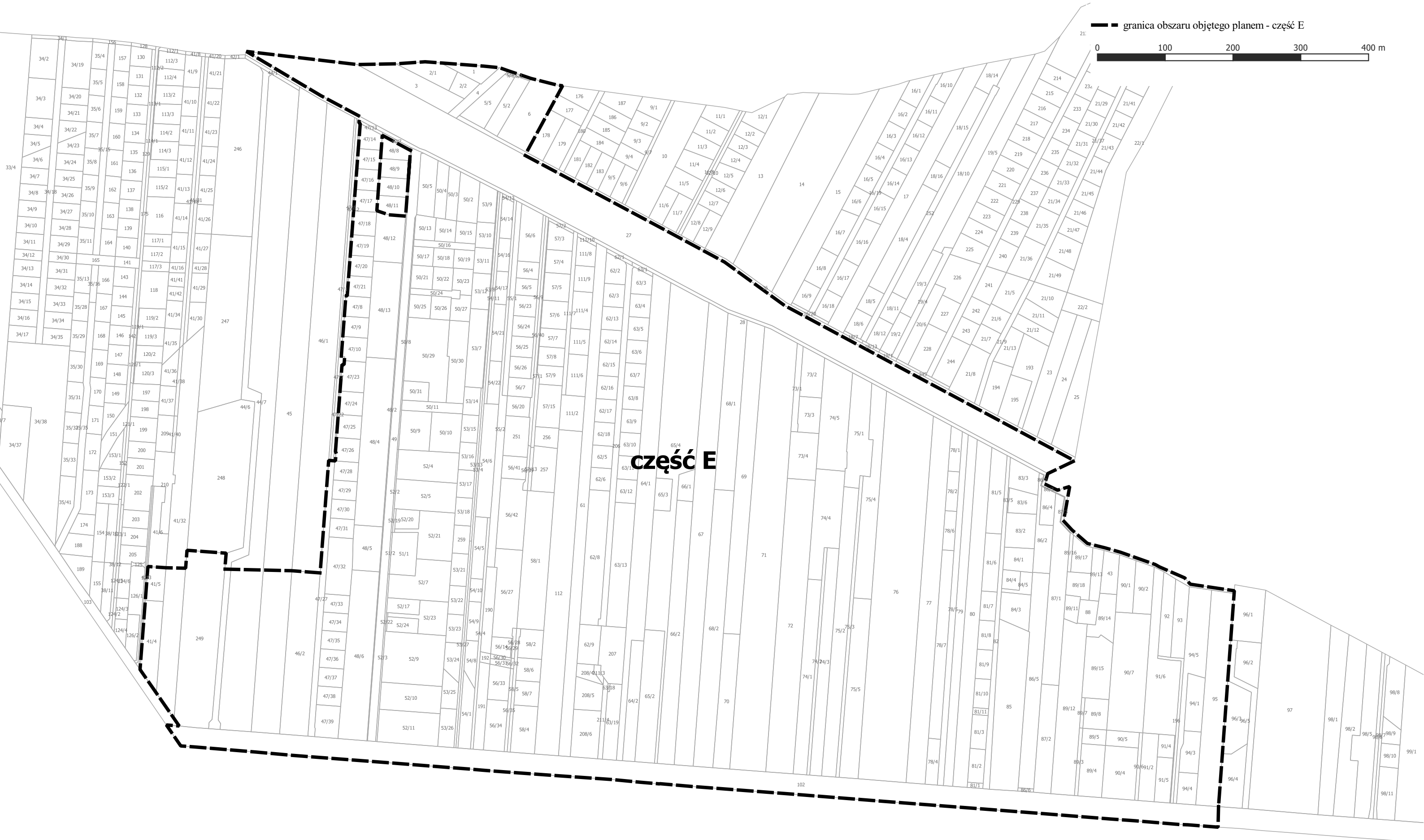
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

— granica obszaru objętego planem - część E



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), o przystąpieniu lub odpowiednio o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Procedurę sporządzenia planu miejscowego rozpoczęto uchwałą nr XIX.162.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński, zmienionej następnie uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr X.90.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. oraz Nr XXIX.262.2017 z dnia 26 stycznia 2017 r.

Projekt planu został sporządzony, uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 kwietnia do 29 kwietnia 2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wpłynęło łącznie 116 uwag, z których zdecydowana większość negowała przedstawiony projekt planu.

Ze względu na uwagi, których oczekiwane przez mieszkańców pozytywne rozpatrzenie naruszałoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwałę Nr X.90.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński, gmina Halinów – dokonując podziału obszaru objętego planem na dwie części: A i B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński – część B został uchwalony w dniu 12 listopada 2015 r. (uchwała Nr XIII.116.2015) i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 12 listopada 2015 r. poz. 1345.

W dniu 26 stycznia 2017 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła uchwałę Nr XXIX.262.2017 uchwałą Nr XIX.162.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. polegającą na podzieleniu obszaru miejscowości Wielgolas Brzeziński na pięć części: A, B, C, D, E.

Wobec braku możliwości sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wielgolas Brzeziński – część E uwzględniającego życzenia mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych na obszarze części E, który byłby zgodny z ustaleniami Studium oraz przepisami prawa – proponuje się odstąpienie od sporządzenia przedmiotowego planu.