

DRUK NR

- 3 6 5 -

Projekt

z dnia 15 października 2013 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ


Adam Ciszkowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania Wnioskodawców do usunięcia naruszenia prawa uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania Gminnej Spółdzielni "SAMOPOMOC CHŁOPSKA,, do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

2. Treść odpowiedzi na wezwanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zawiadomi Wzywających o stanowisku przyjętym przez Radę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maria Woźniak
radca prawny
Wa-5/136

Odpowiedz na wezwanie

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXXVII.324.2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) w związku z Uchwałą Nr VIII.60.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Halinowie pismem z dnia 7 października 2013 r. (data wpływu 8 października 2013 r.) w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) wezwała Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą nr XXXVII.324.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” wnosi o dokonanie zmiany w powołanej uchwale przez:

- wykreślenie zapisu zawartego w § 8 pkt 1 rozdziału 2 uchwały o treści:
„1) przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami”,
- zmianę zapisu w § 8 pkt 3 lit. b rozdziału 2 uchwały i nadanie mu brzmienia następującego:
„b) zabudowy produkcyjno – usługowej w terenach oznaczonych od 1.PU do 9.PU”

Odnosząc się do wezwania Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Rada Miejska w Halinowie stwierdza, co następuje:

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – art. 4 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla miejscowości Okuniew został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem.

Przeznaczenie terenu, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 27 czerwca 2013 r., stanowi uszczegółowienie polityki przestrzennej przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Zapis zawarty w § 8 ust. 1 uchwały obejmuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami, czyli wyznaczenia nowych miejsc i podejmowania nowej takiej działalności. Nie dotyczy to istniejącego zagospodarowania, którego uchwalony plan nie narusza.

Wykluczenie na terenie 9PU przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wynika z lokalizacji tego terenu w strukturze przestrzennej Okuniewa. Teren 9PU położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz lasu ochronnego wchodzącego w skład Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pozostałe tereny przemysłowe oznaczone symbolem 1PU do 8PU stanowią wyodrębnioną w obszarze gminy strefą przemysłową.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w wezwaniu domaga się wykreślenie zapisu „przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami”, zawartego w § 8 pkt 1 rozdziału 2 uchwały oraz wprowadzenie zmiany zapisu w § 8 pkt 3 lit. b uchwały w następującym brzmieniu: „zabudowy produkcyjno – usługowej w terenach oznaczonych od 1.PU do 9.PU”.

Uwzględnienie wniosku Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” zawartego w wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa wiązałoby się z podjęciem przez Radę Miejską w Halinowie nowej uchwały o przystąpieniu do zmiany nowouchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, a następnie podjęcie przez Burmistrza Halinowa nowej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony – art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto dodać należy, że zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Halinowa przedstawił Wojewodzie Mazowieckiemu Uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. W terminie 30 dni, określonym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) organ nadzoru tj. Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził, że Uchwała nr XXXVII.324.2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. została podjęta z naruszeniem prawa i nie stwierdził jej nieważności.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie, uchwała XXXVII.324.2013 w dniu 27 czerwca 2013 r. nie narusza interesu prawnego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu nie są zasadne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U.z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Wnioskodawcy w dniu 8 października 2013 roku wezwali Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew, gmina Halinów.

Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem Rada Miejska jest zobowiązana rozpatrzyć wezwanie. Po analizie sprawy i wnioskach Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji uzasadnione jest podjęcie w/w uchwały .