

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171 poz 1016, Nr 232, poz. 1378). Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Halinów w 2014 roku:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,76 zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha powierzchni	4,20 zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,37 zł

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,68 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	18,90 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,50 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,30 zł
e)	pozostałych - w tym wyodrębniono:	
	- od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,54 zł
	- od domków letniskowych od 1m ² powierzchni użytkowej	7,14 zł
	- pozostałe - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,79 zł

3) od budowli związanych z pozostałą działalnością gospodarczą- od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Maria Woźniak
radca prawny
Vp-S/136

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem 2013 roku uchwały nr XXIX.230.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z 21 listopada 2012r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013r., Niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok. Stawki ustalono uwzględniając delegację zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz.613 zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 roku (M.P. poz. 724) ogłoszono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2014 rok. Stawki te uległy podwyższeniu wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012, który wyniósł 0,9% . Uchwała niniejsza proponuje średnie podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o średnio 2 4 procent to jest o średnioroczny wskaźnik inflacji przyjęty do projektu budżetu na 2014 rok. Prognozowane zwiększenie wpływów podatkowych wynikające ze zwiększenia stawek podatkowych to około 128.000 zł. przy przyjęciu podstawy opodatkowania (powierzchni) z dnia 30 września 2013r.