

Projekt

z dnia 21 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR

- 3 8 3 -

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 2013 r.

w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Halinów a Miastem Sulejówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego w sprawie powierzenia Miastu Sulejówek wykonania części zadania własnego Gminy Halinów z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Okuniew, w brzmieniu Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Upoważnia się Burmistrza Halinowa do zawarcia porozumienia międzygminnego, o którym mowa w § 1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.
- § 4. Traci moc uchwała Nr XL.362.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 października 2013 roku w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Halinów a Miastem Sulejówek.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

Karolina Jurendy
ADWOKAT

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

w sprawie powierzenia Miastu Sulejówek wykonania części zadania własnego Gminy Halinów z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Okuniew.

zawarte na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, Nr 594 ze zm.), w związku uchwałą : Nr XII/79/2011 Rady Miasta Sulejówka z dnia 8 lipca 2011 r. Nr XII/79/11 oraz uchwały Rady Gminy Halinów z dnia r. Nr, w dniu 2013 roku, w Sulejówku pomiędzy:

Miastem Sulejówek z siedzibą przy ul. Dworcowej 55, 05-070 Sulejówek, reprezentowanym przez Arkadiusza Śliwę Burmistrza Miasta Sulejówek,

a

Gminą Halinów z siedzibą przy ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, reprezentowaną przez Adama Ciszewskiego Burmistrza Halinowa,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

Zważywszy, że:

- a) **Strony** Porozumienia Międzygminnego są jednostkami samorządu terytorialnego, na których obszarze prowadzi działalność Spółka działająca pod firmą „Eko-Inwestycja” Sp. z o.o., z siedzibą w Sulejówku ul. Dworcowa 55, XIV Wydział Gospodarczy w Warszawie KRS 0000314089, zwana dalej Spółką, której udziałowcami są Miasto Sulejówek i Gmina Halinów,
- b) Miasto Sulejówek w ramach projektu „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gminy Sulejówek i Halinów”, zwanego dalej Projektem, realizuje rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Sulejówku,
- c) w miejscowości Okuniew Gmina Halinów, w ramach Projektu realizowana jest przez Spółkę budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) po wybudowaniu sieć kanalizacyjna w miejscowości Okuniew, zgodnie z Projektem, podłączona będzie do oczyszczalni ścieków w Sulejówku,

Strony zawierają Porozumienie Międzygminne w sprawie powierzenia Miastu Sulejówek wykonania części zadania własnego Gminy Halinów z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu miejscowości Okuniew gmina Halinów, następującej treści:

§ 1.

Gmina Halinów powierza Miastu Sulejówek, a Miasto Sulejówek przyjmuje do wykonania, część zadania własnego Gminy Halinów z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie miejscowości Okuniew obejmującego:

- 1) Przesył ścieków komunalnych z terenu miejscowości Okuniew przez sieć kanalizacji sanitarnej wykonanej w ramach Projektu, na odcinku od pierwszej studni na kanale tłocznym w ul. Poligonowej od strony granicy z Gminą Halinów do oczyszczalni ścieków położonej przy ul. Poligonowej w Sulejówku. Punktem pomiarowym ilości ścieków odprowadzanych z terenu Okuniewa będzie studnia pomiarowa położona za przepompownią ścieków P4 na terenie Okuniewa przy ulicy Karowej. Granicą odbiorów ścieków będzie wlot do pierwszej

studni posadowionej na kanale tłocznym w ulicy Poligonowej na terenie Miasta Sulejówek, od strony granicy z Gminą Halinów.

- 2) Oczyszczenie ścieków komunalnych odebranych z terenu miejscowości Okuniew przez oczyszczalnię ścieków w Sulejówku, położoną przy ul. Poligonowej.

§ 2.

1. Miasto Sulejówek gwarantuje przyjęcie ścieków komunalnych z miejscowości Okuniew gmina Halinów do oczyszczalni ścieków w Sulejówku na czas obowiązywania niniejszego porozumienia, w ilości średnio rocznie **250 m³/dobę** od dnia 01 stycznia 2015 r. oraz docelowo w ilości średnio rocznie **400 m³/dobę**.
2. Miasto Sulejówek gwarantuje, że oczyszczalnia ścieków w Sulejówku jest instalacją, która jest w stanie przyjąć i oczyścić ścieki z aglomeracji Sulejówek oraz z miejscowości Okuniew zgodnie z wymogami pozwolenia wodnoprawnego oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Przyjęcie większej ilości ścieków komunalnych, niż określona w ust. 1, może nastąpić po podpisaniu przez **Strony** aneksu do niniejszego Porozumienia Międzygminnego.
4. Ilość ścieków komunalnych przyjmowanych do oczyszczalni z terenu miejscowości Okuniew określana będzie na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w studni pomiarowej o której mowa § 1 punkt 1. Jako punkt pomiarowy jakości ścieków odprowadzanych z terenu Okuniewa ustala się przepompownię ścieków P4 o której mowa § 1 punkt 1.
5. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, że ścieki komunalne odprowadzane z miejscowości Okuniew nie będą spełniały norm w zakresie ładunków zanieczyszczeń określonych dla technologii oczyszczania ścieków zastosowanej dla oczyszczalni ścieków w Sulejówku dostosowanie technologii do wymagań środowiskowych odbędzie się na zasadach określonych w odrębnym porozumieniu międzygminnym.

§ 3.

1. Usługi przesyłu na terenie Miasta Sulejówek oraz oczyszczania ścieków komunalnych odebranych z terenu miejscowości Okuniew odbywać się będą na podstawie umowy zawartej między przedsiębiorstwami wodociągowo-kanalizacyjnymi Gminy Halinów i Miasta Sulejówek, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie podpisana do dnia **31 grudnia 2014 r.**
3. Ramowe zasady kształtowania ceny umownej za odbiór i oczyszczenie ścieków z miejscowości Okuniew oraz rozliczenia za świadczone usługi określono w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.
4. W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Miasta Sulejówek będzie wykonywać usługi, o których mowa w ust. 1, a przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Gminy Halinów będzie pokrywało koszty ich świadczenia na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 3.

§ 4.

1. Wystąpienie **Strony** z niniejszego Porozumienia Międzygminnego następuje na podstawie uchwały jej Rady z zachowaniem **36 miesięcznego** okresu wypowiedzenia. Uchwałę w sprawie wystąpienia z Porozumienia Międzygminnego organ wykonawczy **Strony** przekazuje drugiej **Stronie** z zachowaniem formy pisemnej.

2. Nie podpisanie umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, w terminie określonym w § 3 ust. 2, skutkować będzie rozwiązaniem niniejszego Porozumienia z zachowaniem okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Porozumienia Międzygminnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Wszelkie spory pomiędzy **Stronami** mogące powstać w związku z wykonywaniem Porozumienia Międzygminnego będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe miejscowo.

§ 7.

Porozumienie Międzygminne zawiera się na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem podpisania. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 9.

Porozumienie Międzygminne sporządzone zostało w ośmiu jednobrzmiących egzemplarzach, po cztery dla każdej ze **Stron**.

Miasto Sulejówek

Gmina Halinów

Karolina Jurek
ADWOKAT

Załącznik Nr 1 do Porozumienia Międzygminnego w sprawie powierzenia Miastu Sulejówek wykonania części zadania własnego Gminy Halinów z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miejscowości Okuniew.

Ramowe zasady kształtowania ceny umownej za odbiór i oczyszczenie ścieków z miejscowości Okuniew oraz zasady rozliczenia za świadczone usługi:

1. Cena umowna za przesył i oczyszczenie ścieków określona będzie w drodze negocjacji na podstawie kalkulacji przedstawionej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Miasta Sulejówek uwzględniającej, w szczególności:
 - 1) koszty przesyłu 1 m³ ścieków komunalnych od granicy Gminy Halinów do oczyszczalni ścieków, obejmujących w szczególności koszty:
 - energii elektrycznej dla pompowni ścieków,
 - usuwania awarii,
 - remontów bieżących sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
 - remontów kapitalnych sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
 - opłat rocznych za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji,
 - opłaty z tytułu dzierżawy terenów leśnych w celu utrzymania kolektora kanalizacyjnego,
 - badań laboratoryjnych ścieków komunalnych odebranych z terenu miejscowości Okuniew pobranych w przepompowni ścieków P4 o której mowa § 1 punkt 1 porozumienia,
 - podatków i opłat,
 - dzierżawy sieci o której mowa § 1 ust. 1 porozumienia w okresie działalności spółki Eko-Inwestycja,
 - zatrudnienia konserwatora w wymiarze 1/5 etatu,
 - amortyzacji środków trwałych, odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek dotyczących odtworzenia środka trwałego tj. sieci kanalizacyjnej, która stanowi sieć przesyłową dla ścieków odprowadzanych z miejscowości Okuniew gmina Halinów w przypadku zmiany przepisów prawa lub formy prawnej przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego Miasta Sulejówek,
 - 2) koszty oczyszczenia 1 m³ ścieków komunalnych, obejmujących w szczególności koszty:
 - energii elektrycznej,
 - zatrudnienia pracowników oczyszczalni,
 - kosztów ogólnozakładowych alokowanych na oczyszczalnię ścieków, w zależności od alokacji na pozostałą działalność przedsiębiorstwa dokonywanej przy ustalaniu taryf,
 - podatków i opłat,
 - usuwania awarii,
 - remontów bieżących i kapitalnych,
 - opłat związanych z pozwoleniem wodno-prawnym i opłat środowiskowych,
 - materiałów technologicznych,
 - gospodarki osadem i odpadami,
 - badań laboratoryjnych,
 - amortyzacji środków trwałych, rat kapitałowych, odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek, dotyczących odtworzenia środka trwałego tj. oczyszczalni ścieków (z wy-

- łączenie stacji zlewnej), w tym zaciągniętych na rozbudowę i modernizację oczyszczalni, w przypadku zmiany przepisów prawa lub formy prawnej przedsiębiorstwa,
- 3) marże zysku w wysokości 8 % (do negocjacji stosuje się stawki 5-10%), w przypadku zmiany przepisów prawa lub formy prawnej przedsiębiorstwa.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Miasta Sulejówek do ustalenia ceny za odbiór ścieków z terenu Gminy Halinów z miejscowości Okuniew wykorzystywać będzie metodę ustalania niezbędnych przychodów w oparciu o koszty, o których mowa w ust. 1 niniejszego załącznika, ich alokacji na Gminę Halinów oraz kalkulacji ceny, przy tym, że:
 - 1) cena za odbiór ścieków powinna spełniać warunek ekwiwalentności świadczeń,
 - 2) jednostką ceny za odbiór ścieków będzie wartość ustalona w zł za odbiór 1 m³ ścieków komunalnych, w tym cena będzie sumą cen jednostkowej za przesył i oczyszczanie ścieków,
 - 3) alokacja kosztów będzie odbywać się przy wykorzystaniu:
 - a) alokacji prostej dla oczyszczania ścieków – współczynnik alokacji kosztów oczyszczania ścieków ustalony będzie na podstawie całkowitej ilości odebranych ścieków z miejscowości Okuniew gmina Halinów w stosunku do całkowitej ilości ścieków wpływającej/ odbieranej i oczyszczanej przez Oczyszczalnię Ścieków w Sulejówku ustaloną na podstawie przepływomierza o którym mowa w porozumieniu w roku obrachunkowym,
 - b) alokacji kosztów dla przesyłu ścieków – koszty przesyłu ścieków będą ustalone i alokowane poprzez bezpośrednie przypisanie tych kosztów do poniesienia przez Gminę Halinów.
 3. Podstawą do rozliczeń ilości ścieków między dostawcą, a odbiorcą będą:
 - 1) pomiary ilości ścieków przez komisyjnie zaplombowane urządzenie pomiarowe. Urządzenie pomiarowe musi posiadać ważną legalizację potwierdzoną przez Urząd Miar. Strony ustalają, że legalizacja ważna jest 3 lata. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego ilość ścieków ustalać się będzie na podstawie średniej ilości dostarczanych ścieków z miejscowości Okuniew w okresie 12 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego,
 - 2) pomiar i rozliczenie odbywać się będą po dokonaniu odczytu urządzenia pomiarowego, w jednomiesięcznym okresie rozliczeniowym.
 4. Upoważnieni reprezentanci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego Gminy Halinów mają prawo do przeprowadzenia kontroli elementów mających wpływ na ustalenie cen oraz opłat dla Gminy Halinów za odprowadzanie i oczyszczenie ścieków z terenu miejscowości Okuniew do Oczyszczalni Ścieków w Sulejówku, w szczególności:
 - 1) pomiarów ilości i jakości ścieków;
 - 2) kosztów wliczanych do ceny za dostawę ścieków oraz sposobu ustalanie niezbędnych przychodów w celu pokrycia kosztów przesyłu i oczyszczania ścieków;
 - 3) wielkości faktycznych i planowanych ilości ścieków przyjmowanych do kalkulacji oraz zasad kalkulacji cen za odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Uzasadnienie

Gmina Halinów i Miasto Sulejówek poprzez Spółkę działającą pod firmą EKO-INWESTYCJA Spółka z o.o. realizują projekt „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie gmin Sulejówek i Halinów” w ramach Funduszu Spójności (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1).

Projekt ten przewiduje m.in. budowę sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości Okuniew w Gminie Halinów oraz odprowadzenie ścieków do Oczyszczalni w Sulejówku, która stanowi własność Miasta Sulejówek.

Tworząc w lipcu 2008 roku Spółkę EKO-INWESTYCJA nie ustalono zasad prowadzenia gospodarki ściekowej z terenu miejscowości Okuniew ani nie uzyskano zgody Miasta Sulejówek na zrzut ścieków z terenu Okuniewa do oczyszczalni w Sulejówku.

Porozumienie Międzygminne będzie regulować zasady gospodarki ściekowej z terenu miejscowości Okuniew w Gminie Halinów oraz zrzut ścieków do oczyszczalni ścieków w Sulejówku. Zawarcie porozumienia pozwoli na prawidłową realizację projektu oraz reguluje wzajemne stosunki obu gmin po jego zakończeniu.

W dniu 28 października 2013 roku Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę Nr XL.362.2013 w sprawie zawarcie Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Gminą Halinów a Miastem Sulejówek. Ze względu na dokonanie po dniu 28.10.2013 r. przez Radnych Miasta Sulejówek dwóch poprawek w treści Porozumienia Międzygminnego zachodzi konieczność zmiany uchwały. Zmiany zostały wprowadzone w **§ 3 ust. 2 i ust. 4:**

Usługi przesyłu na terenie Miasta Sulejówek oraz oczyszczania ścieków komunalnych odebranych z terenu miejscowości Okuniew odbywać się będą na podstawie umowy zawartej między przedsiębiorstwami wodociągowo-kanalizacyjnymi Gminy Halinów i Miasta Sulejówek, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie podpisana ~~przez przedsiębiorstwa~~ do dnia **31 grudnia 2014 r.**

Ramowe zasady kształtowania ceny umownej za odbiór i oczyszczenie ścieków z miejscowości Okuniew oraz rozliczenia za świadczone usługi określono w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.

W przypadku nie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Miasta Sulejówek będzie wykonywać usługi, o których mowa w ust. 1, a przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne Gminy Halinów będzie pokrywało koszty ich świadczenia na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego ~~z zastrzeżeniem~~ zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 3.