

Projekt

z dnia 15 listopada 2013 r. *Adam Ciszkowski*
Zatwierdzony przez

DRUK NR

- 3 8 4 -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Okuniewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 966.

Na podstawie *art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.²⁾).*

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na kolejny okres 3 lat (łącznie 6 lat) umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Okuniewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 966 o pow. 0,0907 ha tj. terenu o powierzchni 21 m², na którym zlokalizowany jest kiosk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529.

UZASADNIENIE

Nieruchomość numer 966 położona w Okuniewie, stanowi własność Gminy Halinów ujawnioną w księdze wieczystej WA1W/00003439/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Okuniew zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII.324.2013 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Okuniew, gmina Halinów wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (16MNU).

W dniu 13 stycznia 2011 r. zawarta została na okres 3 lat umowa dzierżawy część działki numer 966 o powierzchni 0,0907 ha tj. powierzchni 21 m². Na wydzierżawionym terenie Dzierżawca - Pani Maria Kądzioła prowadzi działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży, w kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy, wydawnictw i artykułów częstego zakupu oraz pośrednictwo w sprzedaży gier losowych i zakładów wzajemnych. Część wydzierżawianego terenu przeznaczona jest na parking dla samochodu osobowego należącego do Dzierżawcy.

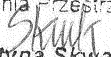
Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Organem uprawnionym do zwolnienia z obowiązku przetargowego trybu zawierania wymienionych umów jest Rada. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca korzystając z dyspozycji art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki numer 966. Powierzchnia wskazana do wydzierżawienia wynosi 21 m².

Ze względu na dotychczasowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego oraz nakłady poniesione przez dzierżawcę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała generuje środki finansowe w kwocie 147,60 zł. brutto. Środki zabezpieczone są w budżecie Dział 700, Rozdział 70005 § 4300.

Kierownik Referatu Geodezji
i Planowania Przestrzennego


Krystyna Skwarek